



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 128 DEL 29/07/2022**

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARBOREO FLOREALE DEI GIARDINI DI BORGHETTO, PARCO ICHENHAUSEN, PIAZZALE VITTORIO VENETO E PARTE MARGINALE DI VIA RAGAZZI DEL'99 PER IL COMPLETAMENTO DEL POZZO E INTEGRAZIONE IMPIANTO IRRIGUO AIUOLA DEL MONUMENTO "LA VELA" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ICHENHAUSEN**

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di luglio alle ore 09:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARBOREO FLOREALE DEI GIARDINI DI BORGHETTO, PARCO ICHENHAUSEN, PIAZZALE VITTORIO VENETO E PARTE MARGINALE DI VIA RAGAZZI DEL'99 PER IL COMPLETAMENTO DEL POZZO E INTEGRAZIONE IMPIANTO IRRIGUO AIUOLA DEL MONUMENTO "LA VELA" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ICHENHAUSEN”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARBOREO FLOREALE DEI GIARDINI DI BORGHETTO, PARCO ICHENHAUSEN, PIAZZALE VITTORIO VENETO E PARTE MARGINALE DI VIA RAGAZZI DEL'99 PER IL COMPLETAMENTO DEL POZZO E INTEGRAZIONE IMPIANTO IRRIGUO AIUOLA DEL MONUMENTO "LA VELA" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ICHENHAUSEN”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

### DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARBOREO FLOREALE DEI GIARDINI DI BORGHETTO, PARCO ICHENHAUSEN, PIAZZALE VITTORIO VENETO E PARTE MARGINALE DI VIA RAGAZZI DEL'99. MODIFICA PER IL COMPLETAMENTO DEL POZZO E INTEGRAZIONE IMPIANTO IRRIGUO AIUOLA DEL MONUMENTO "LA VELA" NELL'AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO ICHENHAUSEN**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta comunale n. 161 del 26/08/2021, relativa al “Bando per il finanziamento di progetti finalizzati allo sviluppo del sistema commerciale nell'ambito dei distretti del commercio, riconosciuti dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 237/2018 – Variazione del progetto DUC Valeggio sul Mincio”, nonché in riferimento alla D.G.R. n. 608 del 14 maggio 2019 relativa alla pubblicazione di un bando riservato esclusivamente ai distretti del commercio costituiti e riconosciuti, che ha l'obiettivo di cofinanziare dei progetti presentati dai distretti stessi, risultano assegnati contributi, per il progetto “DUC Valeggio sul Mincio:Programma 2020” per € 123.327,00, somma che può essere destinata per altre finalità progettuali a sostegno del tessuto economico e commerciale del territorio valeggiano;
- sono state individuate delle zone a verde pubblico di pregio per il territorio valeggiano, che hanno necessità di interventi di manutenzione specifici che siano idonei a valorizzare aree particolari del territorio;

per tali motivazioni i giardini di Borghetto, il parco Ichenhausen, Piazzale Vittorio Veneto, in zona Parco delle Rimembranze, e una parte marginale di Via Ragazzi del '99, non sono ricomprese nell'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico per gli anni 2021 e 2022, già affidati, ma richiedono, come sopra chiarito, interventi di manutenzione specifici;

- gli interventi di riqualificazione di parchi per mezzo di allestimenti arboreo-floreali rientrano, in genere, nella categoria dei lavori pubblici e non delle opere pubbliche non essendo esplicitata una particolare funzione economica o tecnica e che in caso di lavori di importo inferiore a 100.000 euro, non è obbligatorio il loro inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016.

con la Delibera di Giunta n.235 del 31 dicembre 2021 si approvava il progetto definitivo – esecutivo per lavori di riqualificazione arboreo floreale dei giardini di Borghetto del Parco Ichenhausen, Piazzale Vittorio Veneto e parte marginale di Via Ragazzi del '99;

**Dato atto che:**

- il progetto definitivo/esecutivo per la riqualificazione dei giardini di Borghetto, Parco Ichenhausen, Piazzale Vittorio Veneto in zona Parco delle Rimembranze, e una parte marginale di Via Ragazzi del '99, per un importo di lavori di € 91.000,00 più IVA per complessivi € **111.020,00**, valorizza siti prossimi al centro storico e al centro urbano;

**Ricordato che la spesa** per la realizzazione del progetto approvato è stata imputata nei capitoli di bilancio comunale come sotto specificato:

- € **65.100,00** al capitolo 9022250/0 “Sistemazione parchi e giardini e tutela ambiente – UT provento oneri” Bil. 2021;
- € **45.920,00** al capitolo 14022100 “Interventi relativi al progetto distretto del commercio”;

**Viste:**

- la determina di approvazione del subappalto n.402/2022;
- la determina n.327/2022 di nomina del collaudatore per le attività di terebrazione del pozzo;
- l'autorizzazione di rifacimento del pozzo rilasciata dal genio Civile in data 22 giugno 2022;
- la nota pervenuta al protocollo dell'Ente con n.15621 del 12 luglio 2022, in ordine alla richiesta di rifacimento pozzo per la derivazione d'acqua pubblica da falda sotterranea ad uso irrigazione aree verdi tramite opera di presa in Comune di Valeggio sul Mincio (VR), fg. 35 mapp. 6.Rif. Pratica D/13792, con la quale il genio Civile della Provincia di Verona riscontrava un errore materiale sui mappali originari ritenendo in *“in ogni caso concesso il rifacimento del pozzo su fg. 35 mappale 6 (già ivi ubicato) relativo alla D/13792, nei medesimi termini e alle medesime condizioni contenute nella nota di autorizzazione al rifacimento del 22.06.2022 prot. n. 279475 che si ritiene integralmente richiamato;”*

**Considerato che** nel progetto veniva prevista l'installazione di un nuovo pozzo atto a garantire l'attecchimento ed il mantenimento in vita degli alberi di recente messa a dimora, in alternativa al vecchio pozzo compromesso dall'errata suzione di acqua dal terreno, con conseguente deposito di sabbia nelle condutture;

**Visto** nel dettaglio il progetto, in particolare la scheda relativa alla riqualificazione del Parco Ichenhausen, laddove, nella descrizione dell'intervento, vengono contemplate, tra le altre aree, al punto 1) la riqualificazione dell'aiuola di Via Baden Powell, e, al punto 2, la riqualificazione dell'aiuola di Via Baden Powell;

**Considerato che** il computo metrico estimativo al punto 1.1 "*Riqualificazione dell'aiuola Via Baden Powell*" contempla, quale importo previsto per la sua realizzazione, una somma pari ad € 1.970,00 e che al punto 1.2. "*riqualificazione aiuola curva Via Baden Powell*", l'imponibile previsto è pari ad € 6.200,00, per un importo totale pari ad Euro 8.170,00;

**Considerato che** al punto 1.5.del Computo metrico estimativo "*realizzazione del nuovo pozzo per irrigazione*" si annoverano tra le attività previste la fornitura e la posa del nuovo pozzo, l'assistenza tecnica, la pratica burocratica i bolli e le spese varie,

**Visto che** la scheda tecnica relativa alla descrizione delle caratteristiche del nuovo pozzo, così come appaltato, non riporta tra le attività necessarie quelle relative all'allaccio alla rete elettrica, all'allaccio alla pompa del pozzo, la certificazione relativa alla parte elettrica la fornitura e la posa del chiusino prefabbricato e;

**Ritenuto che,** per quanto attiene la fornitura e la posa del chiusino, pur attività non contemplate specificatamente nella scheda relativa alle lavorazioni del pozzo, si ritengono comprese nella macro attività indicata nel 1.5.del Computo metrico estimativo "*realizzazione del nuovo pozzo per irrigazione*", mentre le attività relative all'allaccio alla rete elettrica, all'allaccio alla pompa del pozzo ed alla certificazione del pozzo sono attività non meglio specificate in quanto attinenti la messa in funzione del pozzo e non la realizzazione e quindi non attribuibili all'appalto affidato e che le stesse dovranno trovare ristoro con incarico al di fuori dell'appalto affidato.

**Ritenuto altresì che** risulta necessario integrare l'impianto di irrigazione esistente dell'aiuola in corrispondenza del monumento "La Vela" richiamata al punto 1.3 del computo metrico estimativo, per consentire la posa delle essenze floreali previste dal progetto, che necessitano di una maggior quantità di acqua irrigua;

**Ritenuto che** le aiuole richiamate al punto 1.1. e 1.2., per le quali veniva previsto un attività di abbellimento con la piantumazione di essenze floreali:

- non sono provviste di sistema di irrigazione;
- il sistema di irrigazione non è previsto tra le attività del progetto di riqualificazione in oggetto;
- per quanto non piantumate risultano inerbiti e decorose;
- possono per le motivazioni espresse non essere considerate nel progetto di riqualificazione destinandone le somme previste per l'abbellimento alle attività di completamento e compimento del pozzo in progetto e per la parte eventualmente eccedente per l'implementazione delle attività di abbellimento individuate nelle aree previste dal progetto;

**Visto che** il progetto redatto è un progetto complessivo, non inserito nel Piano triennale delle opere come da Dm 49 del 2018 stante gli importi riportati negli elaborati di progetto, e considerato che la riqualificazione in oggetto non è riconducibile ad un'opera pubblica;

**Ritenuto che** la modifica del progetto non è qualificabile come modifica sostanziale e che le lavorazioni considerate per il compimento dell'installazione del pozzo finalizzate alla messa in esercizio sono necessarie ed urgenti, stante il periodo siccitoso della stagione estiva 2022;

**Visto che** le modifiche sopra descritte non comportano incrementi di impegni di spesa originario, ma si realizzano per compensazione all'interno nel perimetro dell'incarico originario per cui tutte le spese previste saranno a carico dell'affidatario e non comportano aggravio di costi alle casse comunali, oltre quelle già impegnate;

Visti:

Il D.L. n.90/2014 conv. Legge n.114/2014;

il T.U.EE.LL. approvato con D.to Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;  
il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 e s.m.i.;  
il vigente Statuto comunale;  
il vigente Regolamento di Contabilità e Finanze;  
il vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici comunali;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1 - **Di prendere atto** che le aiuole richiamate al punto 1.1. e 1.2. del progetto di cui alla D.G.n 235/2021 per le quali veniva previsto un'attività di abbellimento con la piantumazione di essenze floreali:

- non sono provviste di sistema di irrigazione;
- il sistema di irrigazione non è previsto tra le attività del progetto di riqualificazione in oggetto;
- per quanto non piantumate risultano inerbita e decorose;

2- **Dare atto che**, per quanto attiene le attività di fornitura e di posa del chiusino per il nuovo pozzo, per quanto non contemplate specificatamente nella scheda relativa alle lavorazioni dello stesso, si ritengono attività comprese nella macro attività indicata nel punto 1.5. del Computo metrico estimativo "*realizzazione del nuovo pozzo per irrigazione*", mentre le attività relative all'allaccio alla rete elettrica, all'allaccio alla pompa del pozzo ed alla certificazione del pozzo sono attività non meglio specificate, non attinenti la realizzazione propria del pozzo ma la messa in funzione e a sistema dello stesso e quindi non attribuibili all'appalto affidato;

3- **Dare atto che** l'integrazione dell'impianto di irrigazione esistente dell'aiuola in corrispondenza del monumento "La Vela" richiamata al punto 1.3 del computo metrico estimativo, per consentire la posa delle essenze floreali previste dal progetto, non comporta una modifica progettuale e quindi l'attività è ricompresa in quella prevista dal progetto approvato e dall'affidamento in essere dell'appalto;

4- **Approvare** le modifiche al progetto definitivo/esecutivo approvato con deliberazione di giunta comunale n. 235 del 31 dicembre 2021 comportanti l'esclusione delle aiuole richiamate al punto 1.1. e 1.2. del progetto di cui alla D.G.n 235/2021 destinandone le somme previste per l'abbellimento alle attività di completamento e compimento del pozzo in progetto e per la parte eventualmente eccedente per l'implementazione delle attività di abbellimento individuate nelle aree previste dal progetto, nonché per l'integrazione dell'impianto irriguo dell'aiuola di cui al punto 1.3;

6- **Di dare atto che** le attività relative all'allaccio alla rete elettrica, all'allaccio alla pompa ed alla certificazione del pozzo sono attività non meglio specificate, non attinenti la realizzazione propria del pozzo ma la messa in funzione e a sistema dello stesso e quindi non attribuibili all'appalto affidato, e che le stesse saranno affidate ad una ditta al di fuori dell'appalto affidato;

7- **Dare atto che** le modifiche non comportano incrementi di impegni di spesa originario, ma che le stesse si realizzano per compensazione all'interno del perimetro dell'incarico originario per cui tutte le spese previste saranno a carico dell'affidatario e non comportano aggravio di costi alle casse comunali, oltre quelle già impegnate;

9- **Demandare** al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni la procedura di affidamento ai sensi della normativa vigente, compatibilmente alle disponibilità delle risorse finanziarie di bilancio dell'Ente, e la definizione di tutti gli atti conseguenti propedeutici alla realizzazione dei lavori di cui al paragrafo 1);

10. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267





**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO  
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
SCARPARI EMILIO