



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 04/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di agosto alle ore 08:45 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 16/05/2022 avente per oggetto "Approvazione schema di bilancio 2022/2024 Allegati al Bilancio di previsione e relativa Nota di aggiornamento del DUP – Revoca G.C.59 del 7/4/2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte finanziaria;

Premesso che, per quanto attiene il progetto di sistemazione del tetto di Villa Zamboni, di cui all'oggetto della presente deliberazione:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 19/11/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022 tra i cui allegati è inserito il Programma Triennale 2020/2022 e l'elenco 2020 dei lavori pubblici con inserita l'opera in oggetto;
- con deliberazione C.C. n. 104 del 19/12/2019 è stato approvato il Programma triennale 2020-2022 delle opere pubbliche e l'elenco annuale 2020 dei lavori, in cui nell'annualità 2021 figurava l'opera "SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI" per un importo pari a complessivi Euro 200.000,00;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020 "APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, DEI LAVORI PUBBLICI" veniva approvato il Programma Triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 dei lavori pubblici ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del Decreto Ministero dei Trasporti n.14 del 16.01.2018, in cui l'opera in oggetto veniva confermata nella programmazione comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale di "Variazione del bilancio di previsione 2021-2023" n.59 del 12.08.2021 e la delibera di Consiglio Comunale di "Approvazione modifiche al programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori" n.60 del 12.08.2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021
- con delibera di Consiglio Comunale n.60 del 12.08.2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n.67 del 12.10.2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021 in cui l'opera in oggetto veniva confermata nella prima annualità 2021 per un importo totale di Euro 200.000,00;

Viste:

- la determinazione n. 865 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Arch Valentina Cinieri, con studio tecnico a Pavia in via Amendola, n. 20 P.IVA 02702990181, l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA OPERE EDILI E LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON LA SOPRINTENZA PER I CONTRIBUTI dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **10.450,00=** oltre INARCASSA 4% (iva esente) per una spesa totale di € **10.868,00**;
- la determinazione n. 871 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Antonella Sottini, con studio in Cressa (NO) Via A. Saini 7, codice fiscale **STTNNL78D60B019** P.IVA **01981780032**, l'incarico di COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO E DI ESECUZIONE E CONTABILITA' dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **10.350,00=** oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per una spesa totale di € **13.132,08**;
- la determinazione n. 872 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Arch Pietro Castelnovi, con studio a Brescia, via Tosio 1, codice fiscale **CSTPTR84T24B149B** P.IVA **03203580984**, l'incarico di DIREZIONE LAVORI dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **12.000,00=** IVA ESENTE oltre INARCASSA 4% per una spesa totale di € **12.480,00**;
- la determinazione n. 873 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Gabriele Sacco, con studio a Voghera (PV), via Zanardi Bonfiglio n.68, codice fiscale **SCCGRL91P13M109G** P.IVA **02701110187**, l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STUTTURALE, PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI, COMPUTO METRICO OPERE EDILI, ELENCO PREZZI UNITARIO, CAPITOLATO, CONTRATTO dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **9.200,00=** IVA ESENTE oltre INARCASSA 4%, per una spesa totale di € **9.568,00**;

Visti:

- il progetto definitivo-esecutivo dell'opera "SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI" depositato in atti con prot.n.27402 del 27.12.2021;
- le integrazioni al progetto definitivo-esecutivo depositate in atti con prot.n.27631 del 30.12.2021;

- l'inoltro alla Soprintendenza della richiesta di autorizzazione in data 23.12.2021 e successivo rilascio della stessa depositata in atti, del 28.12.2021 con prot.n.27507;
- gli elaborati depositati in data 27 aprile 2022 con prot.n.9249 aggiornati in funzione delle prescrizioni della Soprintendenza;

Visto il deposito integrale di tutti gli elaborati progettuali del 12 luglio 2022 di cui al prot.n.15603, con cui i professionisti incaricati hanno provveduto ad aggiornare i disegni e correggere elementi di dettaglio rilevati in attività propedeutiche a quelle di verifica, di cui al seguente elenco:

Testuali:

- 01 – *Relazione Tecnica-illustrativa*
- 02- *Relazione di calcolo*
- 03 – *Elenco Prezzi Unitari*
- 04 – *Computo Metrico Estimativo*
- 05 – *Quadro Economico*
- 07 – *Cronoprogramma*
- 08- *Capitolato speciale d'appalto*
- 09 – *Schema di contratto*

Grafici:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale*
- Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate*
- Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni*
- Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado*
- Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde*
- Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure*
- Tavola 7 – Dettagli delle sezioni consolidate*

Visto il Piano della sicurezza e coordinamento depositato con prot. 15608 del 12/07/2022 e allegato alla presente deliberazione;

Visto in particolare il quadro tecnico economico aggiornato e così dettagliato:

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A1	Lavori a base d'asta€	€ 121 910,25
A2	Oneri per la sicurezza	€ 8 881,13
TOTALE LAVORI		€ 130 791,38
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma	€ 19 650,00
B2	Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 10 350,00
B3	Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione	€ 12 000,00
B4	Incentivo RUP (2%)	€ 2 615,83
B5	Imprevisti < 10%	€ 6.786,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51 402,71
ONERI E CONTRIBUTI		
C1	Iva su lavori (10%)	€ 13 079,14
C2	Iva su imprevisti (10%)	€ 678,69
C3	IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza)	€ 2 368,08
C4	Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%)	€ 1 680,00
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI		€ 17 805,91
TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)		€ 200 000,00

Rilevato che:

- con Decreto Sindacale n. 36 del 22/07/2021 veniva affidato l'incarico della posizione organizzativa - Settore Edilizia Privata – Edilizia Pubblica – Servizi e Manutenzioni al dipendente Manauzzi Giovanni precisando che l'incarico durava fino al 31/12/2021 fatta salva la possibilità di proroga dal 01/01/2022 e comunque fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Decreto del Sindaco n. 56 del 31/12/2021 veniva conferita la proroga alla posizione organizzativa - Settore Edilizia Privata – Edilizia Pubblica – Servizi e Manutenzioni al dipendente Manauzzi Giovanni per il periodo dal 01/01/2022 al 15/01/2022;
- con Decreto del Sindaco n.3 del 24/01/2022 veniva conferita la proroga alla posizione organizzativa - Settore Edilizia Privata – Edilizia Pubblica – Servizi e Manutenzioni al dipendente Manauzzi Giovanni per il periodo dal 24/01/2022 al 31/01/2022;
- con Decreto del Sindaco n. 6 del 04/02/2022 la sottoscritta Annalisa Scaramuzzi è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni e pertanto conseguentemente, se non diversamente indicato dall'Amministrazione, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'opera in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art.26 comma 3 del D. Lgs 50/2016 *“al fine di accertare l'unità progettuale [...] prima dell'approvazione ed in contraddittorio con il progettista, i soggetti di cui al comma 6, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità [...]”*;

Rilevato inoltre che:

- come da documentazione depositata in atti in data 13/07/2022 con prot. 15734 *Atto di verifica progetto definitivo esecutivo* dall'Architetto Ivo Mazzi, quale figura individuata in seno all'ente con le qualifiche indicate all'art. 21 del DM n. 154 del 2017 ed ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, lo stesso ha provveduto a verificare il progetto dando atto che il progetto così può essere approvato;
- con documento depositato in atti in data 15/07/2022 con prot n. 15974 *Atto di validazione progetto definitivo esecutivo*, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch Annalisa Scaramuzzi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, ha validato il progetto definitivo dando atto che lo stesso può essere approvato;

Considerata pertanto l'urgenza di dare inizio con tempestività alle procedure di incarico per l'attuazione del progetto in oggetto;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto.
2. Di approvare del progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati depositati il 12/07/2022 con prot.n.15603 e allegati alla presente deliberazione:

Testuali:

01 – *Relazione Tecnica-illustrativa*

02- *Relazione di calcolo*

03 – *Elenco Prezzi Unitari*

04 – *Computo Metrico Estimativo*

05 – *Quadro Economico*

07 – *Cronoprogramma*

08- *Capitolato speciale d'appalto*

09 – *Schema di contratto*

Piano della sicurezza e coordinamento depositato con prot. 15608 del 12/07/2022

Grafici:

Tavola 1 – Inquadramento territoriale

Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate

Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni

Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado

Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde

Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure

Tavola 7 – Dettagli delle sezioni consolidate

3. Di approvare il quadro economico quivi riportato e trasmesso con prot.n.15603 del 12/07/2022 così dettagliato:

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A1	Lavori a base d'asta	€ 121 910,25
A2	Oneri per la sicurezza	€ 8 881,13
TOTALE LAVORI		€ 130 791,38
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma	€ 19 650,00
B2	Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 10 350,00
B3	Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione	€ 12 000,00
B4	Incentivo RUP (2%)	€ 2 615,83
B5	Imprevisti < 10%	€ 6.786,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51 402,71
ONERI E CONTRIBUTI		
C1	Iva su lavori (10%)	€ 13 079,14
C2	Iva su imprevisti (10%)	€ 678,69
C3	IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza)	€ 2 368,08
C4	Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%)	€ 1 680,00
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI		€ 17 805,91
TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)		€ 200 000,00

4. Di dare atto che l'importo relativo all'attività di progettazione pari a € 46.048,48 è impegnato sul capitolo 5012210/0 "Manutenzione straordinaria Villa Zamboni" del Bilancio 2022 (voci B1, B2, B3, C3, C4 del quadro economico) mentre la restante parte pari a € 153.951,52 trova imputazione sul capitolo 5012212/0 "Manutenzione straordinaria Villa Zamboni 2022 (capitolo entrata n. 450010/1) del Bilancio 2022.
5. Di dare atto che la verifica e la validazione sono avvenute nel rispetto dell'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n.50 del 2016 come da documentazione depositata in atti al prot.15734 del 13/07/2022 e al prot. n.15974 del 15/07/2022.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni Arch Annalisa Scaramuzzi, alla quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento.
7. Di dare atto che la responsabile preposta dovrà provvedere alle successive attività di affidamento dei lavori.
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine di dare inizio con tempestività alle procedure di affidamento per l'attuazione del progetto in oggetto.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO