



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 04/08/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004

L'anno duemilaventidue addì quattro del mese di agosto alle ore 08:45 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 16/05/2022 avente per oggetto "Approvazione schema di bilancio 2022/2024 Allegati al Bilancio di previsione e relativa Nota di aggiornamento del DUP – Revoca G.C.59 del 7/4/2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte finanziaria;

Premesso che, per quanto attiene il progetto di sistemazione del tetto di Villa Zamboni, di cui all'oggetto della presente deliberazione:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 19/11/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022 tra i cui allegati è inserito il Programma Triennale 2020/2022 e l'elenco 2020 dei lavori pubblici con inserita l'opera in oggetto;
- con deliberazione C.C. n. 104 del 19/12/2019 è stato approvato il Programma triennale 2020-2022 delle opere pubbliche e l'elenco annuale 2020 dei lavori, in cui nell'annualità 2021 figurava l'opera "SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI" per un importo pari a complessivi Euro 200.000,00;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020 "APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021, DEI LAVORI PUBBLICI" veniva approvato il Programma Triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 dei lavori pubblici ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del Decreto Ministero dei Trasporti n.14 del 16.01.2018, in cui l'opera in oggetto veniva confermata nella programmazione comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale di "Variazione del bilancio di previsione 2021-2023" n.59 del 12.08.2021 e la delibera di Consiglio Comunale di "Approvazione modifiche al programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori" n.60 del 12.08.2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021
- con delibera di Consiglio Comunale n.60 del 12.08.2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n.67 del 12.10.2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021 in cui l'opera in oggetto veniva confermata nella prima annualità 2021 per un importo totale di Euro 200.000,00;

Viste:

- la determinazione n. 865 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Arch Valentina Cinieri, con studio tecnico a Pavia in via Amendola, n. 20 P.IVA 02702990181, l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA OPERE EDILI E LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON LA SOPRINTENZA PER I CONTRIBUTI dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **10.450,00=** oltre INARCASSA 4% (iva esente) per una spesa totale di € **10.868,00**;
- la determinazione n. 871 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Antonella Sottini, con studio in Cressa (NO) Via A. Saini 7, codice fiscale **STTNL78D60B019** P.IVA **01981780032**, l'incarico di COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO E DI ESECUZIONE E CONTABILITA' dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **10.350,00=** oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per una spesa totale di € **13.132,08**;
- la determinazione n. 872 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Arch Pietro Castelnovi, con studio a Brescia, via Tosio 1, codice fiscale **CSTPTR84T24B149B** P.IVA **03203580984**, l'incarico di DIREZIONE LAVORI dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **12.000,00=** IVA ESENTE oltre INARCASSA 4% per una spesa totale di € **12.480,00**;
- la determinazione n. 873 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Gabriele Sacco, con studio a Voghera (PV), via Zanardi Bonfiglio n.68, codice fiscale **SCGRL91P13M109G** P.IVA **02701110187**, l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STRUTTURALE, PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI, COMPUTO METRICO OPERE EDILI, ELENCO PREZZI UNITARIO, CAPITOLATO, CONTRATTO dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **9.200,00=** IVA ESENTE oltre INARCASSA 4%, per una spesa totale di € **9.568,00**;

Visti:

- il progetto definitivo-esecutivo dell'opera "SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI" depositato in atti con prot.n.27402 del 27.12.2021;
- le integrazioni al progetto definitivo-esecutivo depositate in atti con prot.n.27631 del 30.12.2021;

- l'inoltro alla Soprintendenza della richiesta di autorizzazione in data 23.12.2021 e successivo rilascio della stessa depositata in atti, del 28.12.2021 con prot.n.27507;
- gli elaborati depositati in data 27 aprile 2022 con prot.n.9249 aggiornati in funzione delle prescrizioni della Soprintendenza;

Visto il deposito integrale di tutti gli elaborati progettuali del 12 luglio 2022 di cui al prot.n.15603, con cui i professionisti incaricati hanno provveduto ad aggiornare i disegni e correggere elementi di dettaglio rilevati in attività propedeutiche a quelle di verifica, di cui al seguente elenco:

Testuali:

- 01 – *Relazione Tecnica-illustrativa*
- 02- *Relazione di calcolo*
- 03 – *Elenco Prezzi Unitari*
- 04 – *Computo Metrico Estimativo*
- 05 – *Quadro Economico*
- 07 – *Cronoprogramma*
- 08- *Capitolato speciale d'appalto*
- 09 – *Schema di contratto*

Grafici:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale*
- Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate*
- Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni*
- Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado*
- Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde*
- Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure*
- Tavola 7 – Dettagli delle sezioni consolidate*

Visto il Piano della sicurezza e coordinamento depositato con prot. 15608 del 12/07/2022 e allegato alla presente deliberazione;

Visto in particolare il quadro tecnico economico aggiornato e così dettagliato:

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A1	Lavori a base d'asta€	€ 121 910,25
A2	Oneri per la sicurezza	€ 8 881,13
TOTALE LAVORI		€ 130 791,38
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma	€ 19 650,00
B2	Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 10 350,00
B3	Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione	€ 12 000,00
B4	Incentivo RUP (2%)	€ 2 615,83
B5	Imprevisti < 10%	€ 6.786,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51 402,71
ONERI E CONTRIBUTI		
C1	Iva su lavori (10%)	€ 13 079,14
C2	Iva su imprevisti (10%)	€ 678,69
C3	IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza)	€ 2 368,08
C4	Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%)	€ 1 680,00
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI		€ 17 805,91
TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)		€ 200 000,00

Rilevato che:

- con Decreto Sindacale n. 36 del 22/07/2021 veniva affidato l'incarico della posizione organizzativa - Settore Edilizia Privata – Edilizia Pubblica – Servizi e Manutenzioni al dipendente Manauzzi Giovanni precisando che l'incarico durava fino al 31/12/2021 fatta salva la possibilità di proroga dal 01/01/2022 e comunque fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Decreto del Sindaco n. 56 del 31/12/2021 veniva conferita la proroga alla posizione organizzativa - Settore Edilizia Privata – Edilizia Pubblica – Servizi e Manutenzioni al dipendente Manauzzi Giovanni per il periodo dal 01/01/2022 al 15/01/2022;
- con Decreto del Sindaco n.3 del 24/01/2022 veniva conferita la proroga alla posizione organizzativa - Settore Edilizia Privata – Edilizia Pubblica – Servizi e Manutenzioni al dipendente Manauzzi Giovanni per il periodo dal 24/01/2022 al 31/01/2022;
- con Decreto del Sindaco n. 6 del 04/02/2022 la sottoscritta Annalisa Scaramuzzi è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni e pertanto conseguentemente, se non diversamente indicato dall'Amministrazione, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'opera in oggetto;

Considerato che ai sensi dell'art.26 comma 3 del D. Lgs 50/2016 *“al fine di accertare l'unità progettuale [...] prima dell'approvazione ed in contraddittorio con il progettista, i soggetti di cui al comma 6, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità [...]”*;

Rilevato inoltre che:

- come da documentazione depositata in atti in data 13/07/2022 con prot. 15734 *Atto di verifica progetto definitivo esecutivo* dall'Architetto Ivo Mazzi, quale figura individuata in seno all'ente con le qualifiche indicate all'art. 21 del DM n. 154 del 2017 ed ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, lo stesso ha provveduto a verificare il progetto dando atto che il progetto così può essere approvato;
- con documento depositato in atti in data 15/07/2022 con prot n. 15974 *Atto di validazione progetto definitivo esecutivo*, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch Annalisa Scaramuzzi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, ha validato il progetto definitivo dando atto che lo stesso può essere approvato;

Considerata pertanto l'urgenza di dare inizio con tempestività alle procedure di incarico per l'attuazione del progetto in oggetto;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto.
2. Di approvare del progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati depositati il 12/07/2022 con prot.n.15603 e allegati alla presente deliberazione:

Testuali:

01 – *Relazione Tecnica-illustrativa*

02- *Relazione di calcolo*

03 – *Elenco Prezzi Unitari*

04 – *Computo Metrico Estimativo*

05 – *Quadro Economico*

07 – *Cronoprogramma*

08- *Capitolato speciale d'appalto*

09 – *Schema di contratto*

Piano della sicurezza e coordinamento depositato con prot. 15608 del 12/07/2022

Grafici:

Tavola 1 – Inquadramento territoriale

Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate

Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni

Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado

Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde

Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure

Tavola 7 – Dettagli delle sezioni consolidate

3. Di approvare il quadro economico quivi riportato e trasmesso con prot.n.15603 del 12/07/2022 così dettagliato:

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A1	Lavori a base d'asta	€ 121 910,25
A2	Oneri per la sicurezza	€ 8 881,13
TOTALE LAVORI		€ 130 791,38
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma	€ 19 650,00
B2	Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione	€ 10 350,00
B3	Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione	€ 12 000,00
B4	Incentivo RUP (2%)	€ 2 615,83
B5	Imprevisti < 10%	€ 6.786,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 51 402,71
ONERI E CONTRIBUTI		
C1	Iva su lavori (10%)	€ 13 079,14
C2	Iva su imprevisti (10%)	€ 678,69
C3	IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza)	€ 2 368,08
C4	Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%)	€ 1 680,00
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI		€ 17 805,91
TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)		€ 200 000,00

4. Di dare atto che l'importo relativo all'attività di progettazione pari a € 46.048,48 è impegnato sul capitolo 5012210/0 "Manutenzione straordinaria Villa Zamboni" del Bilancio 2022 (voci B1, B2, B3, C3, C4 del quadro economico) mentre la restante parte pari a € 153.951,52 trova imputazione sul capitolo 5012212/0 "Manutenzione straordinaria Villa Zamboni 2022 (capitolo entrata n. 450010/1) del Bilancio 2022.
5. Di dare atto che la verifica e la validazione sono avvenute nel rispetto dell'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n.50 del 2016 come da documentazione depositata in atti al prot.15734 del 13/07/2022 e al prot. n.15974 del 15/07/2022.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni Arch Annalisa Scaramuzzi, alla quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento.
7. Di dare atto che la responsabile preposta dovrà provvedere alle successive attività di affidamento dei lavori.
8. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., al fine di dare inizio con tempestività alle procedure di affidamento per l'attuazione del progetto in oggetto.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RE-
STAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA
ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO- CUP C18C20000350004
VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO TECNICO-ECONOMICO
E RAPPORTO CONCLUSIVO
Art. 26 comma 1 D.Lgs. 50/2016**

OGGETTO: Verbale di verifica del progetto definitivo ed esecutivo per il restauro delle strutture e del manto di copertura di Villa Zamboni

Oggi, 13 luglio 2022, presso la sede municipale di Valeggio sul Mincio - Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici - si procede alle attività di verifica del progetto definitivo ed esecutivo tecnico economico per il RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI.

Le attività iniziano alle ore 9:30 con l'esame della documentazione progettuale.

Il contraddittorio con il progettista incaricato è stato effettuato nella fase di elaborazione del progetto.

Sono presenti: - Architetto Ivo Mazzi Responsabile del Settore Urbanistica e servizi Informatici;

Il progetto definitivo-esecutivo tecnico economico, a firma dei progettisti:

- Arch. Ing. Valentina Cinieri (progettazione definitiva ed esecutiva per le opere edili rapporti e documentazione con la soprintendenza abap di zona per la richiesta dei contributi)
- Ing. Gabriele Sacco (progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, piano di manutenzione opere edili, computo metrico opere edili, elenco prezzi unitario, capitolato, contratto)
- Ing. Arch Pietro Castelnovi (direzioni lavori)
- Ing. Antonella Sottini (coordinatore alla sicurezza in fase di progetto e di esecuzione e contabilità)

è composto dai seguenti elaborati:

Testuali:

- 01 – *Relazione Tecnica-illustrativa*
- 02 – *Relazione di calcolo*
- 03 – *Elenco Prezzi Unitari*
- 04 – *Computo Metrico Estimativo*
- 05 – *Quadro Economico (rev.2)*
- 06 – *Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- 07 – *Cronoprogramma*
- 08 – *Capitolato speciale d'appalto*
- 09 – *Schema di Contratto (rev.2)*

Grafici:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale*
- Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate*
- Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni*
- Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado*
- Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde*
- Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure*
- Tavola 7 – Dettagli delle sezioni consolidate*

Si procede alle analisi di dettaglio degli elaborati cartografici e della documentazione amministrativa del progetto definitivo-esecutivo tecnico economico.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26 comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016 e s.m.i si rende necessario procedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Rilevato che tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Rilevato che la verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità a quanto indicato nel progetto definitivo-esecutivo, con particolare riguardo alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta;

Esaminato il progetto definitivo-esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

L'esame di merito del progetto definitivo-esecutivo si riassume come segue:

CONTROLLATA

1. la completezza della documentazione progettuale come di seguito riportato:

- a) Relazione generale (art. 34):
si no adeguata sufficiente non adeguata
- b) Relazioni specialistiche (art. 35) :
si non dovuta adeguate sufficiente non adeguata
- c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino (art. 36) :
si no adeguati sufficiente non adeguata
- d) Calcoli esecutivi delle strutture (art. 37) :
si no non dovuti adeguata sufficiente non adeguata
- e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :
si no non dovuti adeguata sufficiente non adeguata
- f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :
si no non dovuti adeguati sufficiente non adeguata
- g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :
si no adeguati sufficiente non adeguata
- h) Cronoprogramma (art. 40) :
si no adeguata sufficiente non adeguata
- i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41):
si no adeguata sufficiente non adeguata
- l) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :
si no adeguata sufficiente non adeguata

2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

Il progetto risulta inoltre conforme alla disciplina urbanistica-edilizia comunale.

Completezza ed adeguatezza: il fascicolo progettuale risulta, nel suo complesso, ben curato e corredato delle documentazioni richieste a norma di legge. Il progetto è corredato di tutti gli elaborati necessari alla specifica fase di progetto ed è completo.

Leggibilità, coerenza e ripercorribilità: gli elaborati sono di discreto pregio grafico, comprensibili e leggibili secondo le normali prassi tecniche.

Compatibilità: il progetto è compatibile e coerente con gli obiettivi programmatici in materia di opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale, con le prescrizioni tecniche e normative in materia di sistemazioni stradali, in particolare per quanto concerne il DM 557 del 30/11/1999. E' inoltre compatibile e coerente con il contesto urbano relativamente alle scelte tecniche ed estetiche.

La verifica ha preso in esame tutti gli aspetti del progetto, da quelli tecnici-dimensionali a quelli architettonici estetici, quelli descrittivi, le relazioni specialistiche, le norme tecniche-stradali di riferimento e quanto altro necessario a garantire la corretta realizzazione delle opere ed il loro affidamento.

Si è posta particolare attenzione agli aspetti economici ed al loro rapporto con le qualità previste per l'opera. In tal senso si è provveduto, anche con verifiche e sopralluoghi sul sito di intervento, alle valutazioni sul quadro economico generale, dettagliando tutte le somme per lavori e quelle a disposizione dell'amministrazione. Il quadro economico risulta quindi completo in tutte le sue parti.

Relativamente alle voci di analisi di costo, in considerazione delle procedure scelte per l'affidamento dei lavori, si è ritenuto opportuno di prevedere, principalmente, solo voci a misura.

Il quadro economico di spesa risulta come segue:

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A1	Lavori a base d'asta	121 910,25 €
A2	Oneri per la sicurezza	8 881,13 €
TOTALE LAVORI		130 791,38 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma	19 650,00 €
B2	Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione	10 350,00 €
B3	Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione	12 000,00 €
B4	Incentivo RUP (2%)	2 615,83 €
B5	Imprevisti < 10%	6 786,88 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		51 402,71 €
ONERI E CONTRIBUTI		
C1	Iva su lavori (10%)	13 079,14 €
C2	Iva su imprevisti (10%)	678,69 €
C3	IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza)	2 368,08 €
C4	Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%)	1 680,00 €
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI		17 805,91 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)		200 000,00 €

La compatibilità paesaggistica è stata salvaguardata in quanto non si prevedono interventi di modifica dell'aspetto esteriore del manufatto e verranno recepite le prescrizioni della Soprintendenza come da documentazione depositata in atti con prot. n. 27507 del 28.12.2021.

Tali prescrizioni dovranno essere trasferite all'impresa a cui verranno affidati i lavori ed *eventuali ulteriori interventi che si rendessero necessari a livello strutturale a seguito dell'avvio dei lavori, dovranno essere oggetto di variante in corso d'opera e ottenere la preventiva autorizzazione* della Soprintendenza stessa.

Il progetto è corredato di tutte le documentazioni necessarie e quindi il presente verbale di verifica è da considerarsi anche rapporto conclusivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 26.

Le attività di verifica si concludono alle ore 11:00 con esito favorevole.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Arch. Foo Mazzi
(firmato digitalmente)

ATTO DI VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

Art. 26 D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e smi

**PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI
COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO - CUP C18C20000350004**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rilevato che con Decreto Sindacale n.6 del 04/02/2022 la sottoscritta Arch. Annalisa Scaramuzzi è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni e conseguentemente, se non diversamente indicato dall'Amministrazione, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'opera in oggetto;

Rilevato che i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva, Arch. Ing. VALENTINA CINIERI (progettazione definitiva ed esecutiva per le opere edili rapporti e documentazione con la Soprintendenza ABAP di zona per la richiesta dei contributi) con studio in Pavia, via Amendola 20, Ing. GABRIELE SACCO (progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, piano di manutenzione opere edili, computo metrico opere edili, elenco prezzi unitario, capitolato, contratto), Ing. Arch PIETRO CASTELNOVI (direzioni lavori), Ing. ANTONELLA SOTTINI (coordinatore alla sicurezza in fase di progetto e di esecuzione e contabilità) hanno redatto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento sopraccitato e provveduto a depositare:

- in data 27.12.2021 con prot.n.27402 il progetto definitivo esecutivo completo di tutti gli elaborati architettonici;
- in data 28.12.2021 con prot.n.27436 il Piano Operativo di Sicurezza;
- in data 30.12.2021 con prot.n.27631 integrazioni documentali al progetto della Villa ovvero, schema di contratto, capitolato, relazione di calcolo e tavola 7;

-Dato atto che con prot.27507 del 28.12.2021 è stato inoltrato a codesto ente l'autorizzazione della Soprintendenza con prescrizioni;

Rilevato che in data 27 aprile 2022 prot.n.9249 sono stati depositati presso l'ente dai medesimi professionisti tutti gli elaborati aggiornati in funzione delle prescrizioni della Soprintendenza e che come specificato nell'atto di verifica redatto dall'Architetto Ivo Mazzi tali prescrizioni dovranno essere trasferite all'impresa a cui verranno affidati i lavori ed *eventuali ulteriori interventi che si rendessero necessari a livello strutturale a seguito dell'avvio dei lavori, dovranno essere oggetto di variante in corso d'opera e ottenere la preventiva autorizzazione* della Soprintendenza stessa;

Con successivo deposito del 12 luglio 2022 i professionisti incaricati hanno provveduto ad aggiornare i disegni e correggere elementi di dettaglio rilevati in attività propedeutiche a quelle di verifica, di cui al prot.n.15603 e 15608;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo 50/16 e s.m.i., il Tecnico Comunale Arch. Ivo Mazzi ha **verificato** il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in rapporto

alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento come da atto depositato in atti al prot.n.15734 in data 13/07/2022;

Rilevato che ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni Architetto Annalisa Scaramuzzi è referente per la **validazione del progetto definitivo esecutivo**;

Rilevato che si rende necessario a norma dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. procedere alla validazione del progetto **definitivo-esecutivo**;

Esaminato il progetto **definitivo-esecutivo** in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

Visto il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26 comma 3 e l'art.26 comma 8;

Visto il D.M.22 agosto 2017 n.154 ed in particolare gli art.17 e l'art.21;

Dato atto che sono state effettuate le seguenti verifiche:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 24 a 32 del Regolamento contenute nel rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
- conformità del progetto al progetto definitivo ed esecutivo, quali attività di progettazione confluenti in unica fase, come da disciplinare di incarico ed agli indirizzi amministrativi;
- conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle N.T.C 2018 (circolari e allegati tutti), D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- conformità del progetto al programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024 dell'Ente;
- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- esistenza delle indagini e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Codice;
- esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

Sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto di verifica redatto dall'Architetto Ivo Mazzi sopra citato, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e riportante le risultanze dell'attività svolta, **si dichiara VALIDATO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il *“Progetto definitivo-esecutivo per il restauro delle strutture e del manto di copertura di Villa Zamboni a Valeggio sul Mincio- CUP C18C20000350004 “* composto dai seguenti elaborati:

Testuali:

01 – Relazione Tecnica-illustrativa rev 01

02 – Relazione di calcolo

- 03 – Elenco Prezzi Unitari rev 01
- 04 – Computo Metrico Estimativo rev 01
- 05 – Quadro Economico rev 02
- 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 07 – Cronoprogramma
- 08 – Capitolato speciale d'appalto rev 02
- 09 – Schema di Contratto rev 01

Grafici:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale
- Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate
- Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni
- Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado
- Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde
- Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure (AGGIORNAMENTO)
- Tavola 7 – Dettagli delle sezioni consolidate (AGGIORNAMENTO)

Visto il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo sommariamente quivi riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
A1	Lavori a base d'asta	121 910,25 €
A2	Oneri per la sicurezza	8 881,13 €
TOTALE LAVORI		130 791,38 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma	19 650,00 €
B2	Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione	10 350,00 €
B3	Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione	12 000,00 €
B4	Incentivo RUP (2%)	2 615,83 €
B5	Imprevisti < 10%	6 786,88 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		51 402,71 €
ONERI E CONTRIBUTI		
C1	IVA su lavori (10%)	13 079,14 €
C2	IVA su Imprevisti (10%)	678,69 €
C3	IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza)	2 368,08 €
C4	Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%)	1 680,00 €
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI		17 805,91 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)		200 000,00 €

In particolare dall'attività di *validazione* è emersa:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- l'esistenza delle indagini, geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la completezza, adeguatezza, e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico – economici, previsti dal regolamento;

- l'esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- l'esistenza dei computi metrico – estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale di appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Rilevato altresì che la compatibilità paesaggistica è stata salvaguardata in quanto non si prevedono interventi di modifica dell'aspetto esteriore del manufatto

Sulla base di quanto sopra il progetto definitivo-esecutivo dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto ad *approvazione* da parte dell'Organo Comunale competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Valeggio sul Mincio, lì 15 luglio 2022

IL VALIDATORE / RUP
Arch. Annalisa Scaramuzzi



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2022 / 1312

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 03/08/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARAMUZZI ANNALISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2022 / 1312

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 03/08/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARPARI EMILIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 04/08/2022

AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL
RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI
A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 22/08/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 135 del 04/08/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER IL RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004

.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 08/08/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 24/08/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona