



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 DEL 11/08/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO D' USO NON ESCLUSIVO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA EX MACELLO CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA.

L'anno duemilaventidue addi undici del mese di agosto alle ore 08:55 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Assente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di CONSIGLIERE – ASSESSORE, il Sig. BIGAGNOLI BRUNA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO D' USO NON ESCLUSIVO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA EX MACELLO CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO D' USO NON ESCLUSIVO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA EX MACELLO CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO D'USO NON ESCLUSIVO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA EX MACELLO CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario dell'unità immobiliare denominata "Ex Macello" e sita in Valeggio sul Mincio in Via Isonzo;

Visto il contratto di comodato giusto rep. n. 2/SP del 05.03.2020 stipulato tra il Comune di Valeggio sul Mincio e Associazione Confcommercio Verona per l'uso non esclusivo di porzione immobiliare all'interno della struttura denominata Ex Macello;

Rilevato che il contratto di cui sopra risulta scaduto il 04.03.2022 e che la Confcommercio Verona, giusta prot. n. 5513 del 11.03.2022, ha manifestato la volontà di stipulare un nuovo contratto per l'utilizzo dei locali in comodato gratuito non esclusivo in modo da garantire le attività già avviate e che di seguito si riassumono:

- attività istituzionali proprie;
- attività di supporto alle imprese e ai residenti, quali l'assistenza alle attività imprenditoriali negli adempimenti burocratici e nell'aggiornamento normativo;
- attività di sportello del credito;
- prestazioni di patronato;
- consulenza all'Ufficio Commercio del Comune qualora necessiti di assistenza specialistica nei temi del commercio, del turismo ed in altri a questi connessi;
- organizzazione di eventi e serate informative/formative di aggiornamento per gli operatori del settore e cittadini.

Ritenuto di poter pertanto accogliere la richiesta avanzata dall'Associazione Confcommercio Verona, autorizzando la stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso non esclusivo tra il Comune di Valeggio sul Mincio e l'Associazione Confcommercio con sede a Verona in Via Sommacampagna n. 63/H della durata di anni due e per l'utilizzo di un giorno a settimana da concordare con il Comune, compatibilmente con la disponibilità dell'immobile;

Visto:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 16/05/2022 avente per oggetto "Approvazione schema di bilancio 2022/2024 Allegati al Bilancio di previsione e relativa Nota di aggiornamento del DUP – Revoca G.C.59 del 7/4/2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte finanziaria;

Visti gli artt. 1021 e segg. del Codice Civile;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., al fine di poter procedere alla stipula e registrazione del nuovo contratto di comodato nei termini di legge;

SI PROPONE

- 1) Di accogliere la richiesta avanzata dall'Associazione Confcommercio Verona con sede in Verona Via Sommacampagna n. 63/H, finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di comodato per la durata di due anni per l'uso non esclusivo della porzione immobiliare sita all'interno della struttura denominata Ex Macello in Via Isonzo a Valeggio sul Mincio ed identificata catastalmente al Fg. 35 mappale 44 sub. 1 (parte), autorizzando il Responsabile del Settore Affari Generali alla sua stipula e sottoscrizione.
- 2) Di dare atto che l'Associazione proseguirà nell'utilizzo del bene dato in uso per gli scopi, a puro titolo esemplificativo, di assistenza alle attività imprenditoriali negli adempimenti burocratici, nell'aggiornamento normativo, uno sportello del credito ecc., come specificamente indicati nel contratto stesso.
- 3) Di precisare che il contratto in predicato è a titolo gratuito e non esclusivo.
- 4) Di precisare che l'imposta di bollo e di registro dovrà essere sopportata dal comodatario.

- 5) Di incaricare il Responsabile del Settore Affari Generali alla predisposizione di tutti gli atti necessari di propria competenza.
- 6) Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., al fine di poter procedere alla stipula e registrazione del nuovo contratto di comodato nei termini di legge.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL CONSIGLIERE - ASSESSORE
BIGAGNOLI BRUNA

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA