



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184 DEL 20/10/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. BUSACCHI FLAVIO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. N. 1 DAI MAPP.LI N. 792 (PARTE) E N. 793 (PARTE)

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di ottobre alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. BUSACCHI FLAVIO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. N. 1 DAI MAPP.LI N. 792 (PARTE) E N. 793 (PARTE)”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. BUSACCHI FLAVIO IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. N. 1 DAI MAPP.LI N. 792 (PARTE) E N. 793 (PARTE)”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'AREA, DI PROPRIETA' DEL SIG. BUSACCHI FLAVIO, IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. N. 1 DAI MAPP.LI N. 792 (PARTE) E N. 793 (PARTE) IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il cimitero comunale nella Frazione di Salionze sorge in una zona prevalentemente destinata ad attività agricole con accesso pedonale dalla strada, contiguo a terreni destinati alla coltivazione agricola;

VISTI gli art 51 e 82 comma b) delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi n.3 vigente;

VISTO che il cimitero non è dotato di una sufficiente area a parcheggio idonea ad ospitare le auto dei cittadini che frequentano le cerimonie celebrate nello stesso cimitero, e spesso, in tali occasioni, i veicoli vengono parcheggiati in corrispondenza della banchina stradale generando problemi di sicurezza alla circolazione;

CONSIDERATO che sono depositati agli atti del Comune gli elaborati relativi all'ampliamento del cimitero di Salionze, dove si prevede, in un successivo stralcio, la realizzazione di un nuovo parcheggio sul lato sud del viale di accesso al camposanto;

CONSIDERATO che l'area individuata per la realizzazione del parcheggio è terreno agricolo di proprietà privata, e che la stessa area è scevra da piantumazioni o da attività e non risulta ad oggi coltivata essendo mantenuta a prato incolto pur facendo parte del fondo agrario;

RITENUTO che il parcheggio sia un servizio da garantire per consentire la visita dei cittadini al cimitero comunale;

VISTO che l'Ufficio lavori Pubblici ha richiesto, per la fase di adozione del prossimo Piano degli Interventi n.4, l'inserimento di tale porzione di area come zona F, e l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR n.327/2001;

CONSIDERATO che, nelle more dell'adozione del Piano degli interventi n.4 per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR n.327.2001, si rende necessario dotare del servizio a parcheggio temporaneo il cimitero di Salionze da realizzare nell'area catastalmente individuata al foglio n.1 mappali 792 (parte) e 793(parte), come da allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che si è proceduto per le vie brevi alla richiesta ai proprietari circa la disponibilità a concedere in uso gratuito l'area come individuata nell'allegato alla presente deliberazione, in quota parte sui mappali richiamati, mantenendo come limiti alla sua individuazione il proseguimento ideale dei muri fronte sud del cimitero fino alla strada di transito al cimitero stesso, e il limite sud del camminamento di accesso baricentrico al cimitero ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva in atti, depositata al prot. n. 22744 del 17.10.2022, dal proprietario, circa la proprietà dell'area di interesse del Comune, catastalmente individuata al foglio n.1 mappali 792 (parte) e 793(parte) e la volontà di sottoscrivere il comodato d'uso gratuito;

RITENUTO opportuno addivenire alla sottoscrizione di detto comodato per l'acquisizione in uso gratuito dell'area da destinare a parcheggio per un periodo non superiore ai 180 giorni, ai sensi del DPR 380/2001, art. 6 comma 1, lettera e bis), eventualmente reiterabile mediante successivo comodato;

DATO ATTO che:

- la stipula del negozio giuridico di cui trattasi risulta necessario per avere un titolo legale idoneo a consentire gli interventi di manutenzione sopra indicati;

CONSIDERATO che:

- non è dovuto alcun corrispettivo nel contratto di comodato, e che con l'occupazione non vengono compromesse le coltivazioni del fondo residuo e non si preclude l'accesso ai proprietari del terreno oggetto di comodato, né si limita in alcun altro modo il diritto di proprietà;
- il Comune di Valeggio sul Mincio si impegna anche ad effettuare interventi di natura straordinaria, e a risarcire eventuali danni derivanti dall'occupazione e dalla destinazione dell'area più sopra individuata;

CONSIDERATA l'urgenza di addivenire alla sottoscrizione del comodato d'uso gratuito per poter fruire quanto prima dell'area individuata, quale parcheggio temporaneo ed occasionale per il cimitero di Salionze;

RITENUTO quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) **DI STIPULARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, il comodato d'uso a titolo gratuito con oggetto l'area come indicata nell'allegato e nelle premesse della presente delibera.
- 2) **DI PREVEDERE**, nell'atto di comodato, la manutenzione straordinaria dell'area, adiacente all'accesso pedonale del Cimitero di Salionze, a carico del Comune.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'area da acquisire a titolo di comodato da parte del Comune ha una superficie complessiva di circa mq.650,00, evidenziata nell'estratto di mappa allegato, intestate e identificate catastalmente come segue: BUSACCHI Flavio, fg. n. 1 mapp.li n. 792 (parte) e n. 793 (parte).
- 4) **DI AUTORIZZARE** il responsabile del servizio a stipulare l'atto necessario relativo alla acquisizione in comodato d'uso delle porzioni di terreno di proprietà privata come precedentemente identificate catastalmente, per l'utilizzo dell'area quale parcheggio pubblico temporaneo, ai sensi dell'art.3 comma 1, lettera ebis del DPR 380.2001, nelle more dell'adozione del Piano degli interventi n.4, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR n.327.2001.
- 5) **DI DEMANDARE** alla Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali le attività finalizzate alla redazione e alla stipula del conseguente atto di comodato d'uso gratuito.
- 6) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di addivenire alla sottoscrizione del comodato d'uso per poter acquisire al più presto il possesso dell'area.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO