COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 31/10/2022

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION".

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.
Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Assente giustificato
REMELLI ALESSANDRO	Assente giustificato
PAON VERONICA	Presente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Presente
BERTUZZI ENRICO	Assente giustificato
FOGLIA FEDERICA	Presente

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 145 del 08/10/2015, “Iniziative per lo sviluppo sostenibile del territorio, per la promozione e la valorizzazione del patrimonio comunale. Indirizzi attuativi”, con la quale il Responsabile del Settore Edilizia privata e Lavori Pubblici veniva incaricato di provvedere all’attuazione delle iniziative per la promozione e valorizzazione dell’ex stazione ferroviaria di Borghetto;
- la Determinazione n. 245 del 26/04/2016 con la quale il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Servizi-Manutenzioni istituiva l’Ufficio di progetto per la promozione e la valorizzazione dell’ex stazione ferroviaria di Borghetto;

Ricordato che nel corso del mese di giugno 2017 il suddetto Ufficio produceva gli elaborati di un progetto di fattibilità per la sistemazione e la rivitalizzazione dell’area (parcheggi, percorsi, fabbricati e destinazioni d’uso) con la proposta, ritenuta la più opportuna, di procedere alla realizzazione dell’opera mediante ricorso al partenariato pubblico privato, con eventuale cessione di immobili (edifici esistenti) ai sensi art 191 Dlgs 50/2017;

Visto che la complessità del procedimento di partenariato e la necessità di elaborare gli altrettanti complessi atti che fanno parte della documentazione per gli accordi pubblico-privato hanno fatto sorgere l’esigenza di assegnare un incarico di assistenza al RUP;

Ricordato, quindi**,** che con determinazione n. 704 del 26/09/2017 si approvava l’incarico allo Studio Lipani Catricalà & Partners – Piazza Fontana, n. 6, Milano, C.F. e P.I. 13134301004, in persona dell’Avvocato Giorgio Lezzi;

Ricordato:

- che in data 19/06/2018, con prot. n. 13299, la ditta EUROBIKE PROJECT SRL presentava una proposta di Partenariato per la “LA RIQUALIFICAZIONE DELL’EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION”, corredata dagli elaborati di progetto, concernente, più in particolare, la progettazione e l’esecuzione delle attività finalizzate alla riqualificazione dell’ex Stazione di Borghetto in una Bike Station, con diritto di gestire le opere dedotte in affidamento per la durata di anni 20 (venti), e con cessione, da parte del Comune, di immobili di proprietà in cambio di opere ai sensi dell’art. 191 del d.lg. n. 50/2016;
- che a seguito delle prime valutazioni venivano richieste integrazioni, con prot. n. 15268 del 13/07/2018, sospendendo nel contempo i termini di cui all’art 183, c. 15, del Dlgs 50/2016;
- che con ulteriori due integrazioni, in agosto e in settembre 2018, la proposta raggiungeva la completezza documentale e qualitativa prevista dalla norma;
- che veniva comunque richiesto dal Comune alla Ditta di rivedere la proposta finanziaria inerente il canone relativo agli introiti del parcheggio in quanto ritenuto, lo stesso corrispettivo, non congruo in rapporto alle entrate generate dalla sosta a pagamento;

che a seguito di successive trattative perveniva, presso l’Ente, la proposta trasmessa il 16/01/2019, veniva ritenuta economicamente vantaggiosa per il Comune;

- in data 4 marzo 2019 veniva trasmesso, con prot.n.5253, da parte della ditta EUROBIKE PROJECT SRL. l’aggiornamento del Piano economico finanziario con relativa asseverazione;

Dato atto:

- che in data 02/01/2019, con prot. n. 56, la ditta PERLA IMMOBILIARE SRL presentava proposta di Partenariato per la riqualificazione dell’area in oggetto, corredata da undici elaborati di cui cinque di progetto e che la stessa proposta mancava tuttavia del Quadro Economico Finanziario asseverato, pervenuto poi in data 30/01/2019 con prot. n. 2460;
- che la Giunta Comunale, a fronte delle due proposte, con deliberazione n. 53 del 14/03/2019, individuava, sulla base delle relazioni comparative dei Responsabili di Settore, quale proposta da dichiarare di pubblico interesse, la proposta della ditta EUROBIKE PROJECT SRL, completa dell’ultima offerta

copia informatica per consultazione

economica del 16/01/2019, dando atto che la stessa sarebbe stata sottoposta a successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, e che quindi si sarebbe posta a base di gara per l'affidamento del partenariato pubblico privato, nell'ambito della quale la ditta avrebbe assunto il ruolo di promotore;

- che in considerazione di quanto sopra esposto, il Comune di Valeggio sul Mincio riteneva di poter valutare la proposta presentata da EUROBIKE PROJECT S.r.l., escluso l'ulteriore parcheggio di cui alla tav. n. 20, come di pubblico interesse, e ciò ai termini di quanto stabilito dall'art. 183, c. 15 del D. L.vo 50/2016;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 09.04.2022, "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION". VALUTAZIONI IN MERITO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE." , laddove:

- si valutava la proposta di partenariato pubblico privato presentata da EUROBIKE PROJECT S.r.l. come di pubblico interesse, e ciò ai termini di quanto stabilito dall'art.183, cc. 15 e 16 del D. L.vo 50/2016;
- si stabiliva, conformemente a quanto previsto dall'art. 183, cc. 15 e 16 del D. L.vo 50/2016, la proposta presentata da EUROBIKE PROJECT S.r.l., concernente la progettazione e l'esecuzione delle attività finalizzate alla riqualificazione dell'ex Stazione di Borghetto in una Bike Station, con diritto di gestire le opere dedotte in affidamento per la durata di anni venti, e con cessione di immobili in cambio di opere, ed escludendo la proposta di parcheggio di cui alla tav. n. 20), di pubblico interesse, e che fosse, la proposta medesima, messa a base di gara per l'affidamento del partenariato pubblico privato, nell'ambito del quale EUROBIKE PROJECT S.r.l. avrebbe assunto il ruolo di promotore;
- si dava atto che la dichiarazione di pubblico interesse della proposta e l'attuazione dell'iniziativa in questione, presupponeva ad ogni modo l'approvazione, da parte dei competenti organi comunali, delle variazioni urbanistiche occorrenti alla effettiva realizzazione del progetto, con la conseguenza che l'efficacia della deliberazione citata veniva condizionata all'assunzione dei citati provvedimenti amministrativi da parte del Comune di Valeggio sul Mincio;
- nel punto 4 del dispositivo si stabiliva "[...] *che nella stesura della relativa documentazione costituente la lex specialis della gara che verrà indetta dal Comune di Valeggio sul Mincio, da strutturare sotto forma di partenariato pubblico privato di cui all'art. 183, cc. 15 e 16, nonché all'art. 191 del D. L.vo 50/2016, l'Amministrazione Comunale provvederà a porre a base di gara, oltre allo Schema di Convenzione oggetto di proposta, l'intera documentazione tecnica e gestionale oggetto della medesima proposta, il tutto con l'avvertimento che tali documenti – predisposti alla luce di quanto ipotizzato dal promotore - verranno integrati alla luce delle indicazioni fornite dai consulenti del Comune e dovranno recepire gli indirizzi tecnici ed economici che saranno eventualmente forniti dalla Giunta Comunale, volti ad assicurare termini e modalità di gestione della commessa posta in affidamento coerenti con le esigenze dell'Amministrazione, fermo restando, pertanto, che la documentazione convenzionale presentata dal proponente a corredo degli atti funzionali alla valutazione di pubblico interesse della proposta non può in alcun modo vincolare il Comune di Valeggio sul Mincio (così Cons. St., sez. V, 7 maggio 2013, n. 2464), con l'ulteriore conseguenza che l'Amministrazione, anche (ma non solo) in ragione delle modifiche normative medio tempore eventualmente sopravvenute, avrà la facoltà di apportare ai documenti prodotti tutti gli emendamenti ritenuti necessari, ivi incluse specifiche previsioni in materia di penali contrattuali e determinazione dei ricavi attesi dalla gestione del parcheggio";*
- nel punto 5 del dispositivo si affermava "[...] *che ad ogni modo, e ferma restando la validità di quanto in precedenza deliberato, che il Comune di Valeggio sul Mincio, qualora dovesse essere ravvisata la sussistenza di sopravvenute ragioni di pubblico interesse ostative all'attuazione di quanto prospettato, si riserva sin d'ora la facoltà di non procedere all'indizione e all'espletamento della procedura di cui trattasi, a non provvedere alla sottoscrizione della convenzione relativa alla concessione da assentire facendo ricorso allo strumento del partenariato pubblico privato, nonché a non provvedere all'attuazione dell'intervento proposto, senza che ciò possa legittimare richieste di risarcimento, a qualsivoglia titolo, ad opera del proponente";*
- nel punto 6 del dispositivo si dava atto che "*[...] l'iniziativa oggetto della procedura di cui trattasi soddisfa le condizioni atte a configurare l'iniziativa come off balance, essendo effettivamente allocati in capo al privato il rischio di costruzione, il rischio di gestione e il rischio di disponibilità"*;

Atteso che a seguito delle elezioni amministrative del 27 Maggio 2019 si insediava la nuova Amministrazione che non era a conoscenza dei contenuti della proposta progettuale presentata EUROBIKE PROJECT S.r.l per cui riteneva opportuno sospendere temporaneamente l'avvio delle procedure di gara al fine di approfondire i contenuti della proposta progettuale presentata dal promotore;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale effettuava quindi una nuova valutazione ritenendo maggiormente rispondente all'interesse pubblico non procedere con la cessione di beni in cambio di opere, come previsto nella proposta di EUROBIKE PROJECT S.r.l, e di valutare invece eventuali nuove proposte

copia informatica per consultazione

che consentissero all'Amministrazione di non privarsi del proprio patrimonio immobiliare in una zona a forte richiamo turistico, come quella di Borghetto, che vede pertanto una progressione nel tempo dei valori degli edifici

Visto che:

- in data 23.01.2019, con prot.n.1877, l'amministratore delegato di Eurobike project srl trasmetteva comunicazione, in riscontro a quella dell'Ente recante la data del 17 dicembre 2018, con la quale si confermava la proposta economica per la gestione del parcheggio ritenendo di aderire completamente a quanto richiesto dal Comune di Valeggio sul Mincio, sollecitando una risposta in relazione anche ad eventuali aggiustamenti;
- in data 10/11/2021 con prot. n. 23515 la società Eurobike Project s.r.l. trasmetteva diffida alla conclusione del procedimento con riserva di domanda risarcitoria. in relazione alla proposta di riqualificazione dell'area ex stazione di Borghetto in una bike station tramite project financing.

Ricordato che con Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 14/04/2022 avente ad oggetto "DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICOPRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, PER "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION". VALUTAZIONI IN MERITO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE" - LINEE DI INDIRIZZO" l'attuale Amministrazione dava indirizzo al Responsabile del Settore lavori pubblici Servizi e manutenzioni di procedere con l'istruttoria, per rivedere la decisione presa con delibera consiliare n. 36/2019 tenuto conto comunque della volontà della stessa Amministrazione di non cedere la proprietà del proprio patrimonio comunale nella località "Borghetto" e di predisporre l'iter amministrativo per la revoca della deliberazione consiliare n. 36/2019;

Visto che in data 15/06/2022 con prot. n. 13380 la Responsabile del Settore lavori pubblici Servizi e manutenzioni trasmetteva al proponente Eurobike comunicazione con la quale, dando comunque atto delle valutazioni già effettuate dall'Amministrazione Comunale circa la non volontà di procedere con la cessione di beni in cambio di opere e della volontà della stessa Amministrazione di procedere con la revoca della deliberazione consiliare n. 36 del 9/4/2019, si apriva alla possibilità di valutare eventuali altri proposte alternative a quella già presentata che avessero, oltre il carattere della pubblica utilità, contenuto compatibile con le indicazioni dell'Amministrazione, proposte da depositarsi entro 30 giorni dal ricevimento della stessa e che in assenza delle quali si sarebbe proceduto alla revoca della deliberazione consiliare n.36/2019 con il venir meno della dichiarazione di pubblica utilità del progetto presentato dalla Società;

Dato atto che entro il termine fissato con nota prot.n.13380 del 15/06/2022 , non è pervenuta né è stata depositata presso l'Ente proposta alternativa che avesse contenuto compatibile con le indicazioni dell'Amministrazione;

Vista l'istruttoria prodotta dalla Responsabile del Settore lavori pubblici Servizi e manutenzioni in data 08.08.2022, recante prot. n.17694 , che, tra l'altro, conferma la tendenza ad un incremento nel tempo dei valori degli immobili siti nella località Borghetto;

Visto che in data 11/08/2022 con prot n. 18067 ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990, il Responsabile del settore comunicava al proponente l'avvio del procedimento di revoca della deliberazione consiliare n. 36 del 9/4/2019 avente ad oggetto la "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION". VALUTAZIONI IN MERITO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE;

Viste le seguenti comunicazioni dell'avvocato della Società Eurobike srl:

- la missiva inoltrata con prot. n. 18212 del 16/08/2022 con la quale si chiedeva la sospensione del procedimento di revoca, la proroga di almeno trenta giorni in forza dei dieci indicati con prot.n.18067 del 11.08.2022, con decorrenza dall'accesso agli atti contestualmente richiesti, al fine di poter formulare le osservazioni , a prescindere dalla concessione o meno della proroga richiesta e qualora il procedimento di revoca non venga sospeso;
- la missiva inoltrata con prot. n.19063 del 30/08/2022 da parte Eurobike Project s.r.l.Comune di Valeggio sul Mincio. di sollecito per l'accesso agli atti dell'avviato procedimento di revoca della delibera consiliare n. 36 del 9 aprile 2019, con proroga del termine per la presentazione delle osservazioni di giorni 30 a decorrere dalla data di evasione dell'istanza di accesso;

copia informatica per consultazione

Vista il riscontro alle missive della Società, prot.n.18212 del 16/08/2022 e prot.n.19063 del 30/08/2022, trasmesso dalla Responsabile del Settore lavori pubblici servizi e manutenzioni con nota prot.n.20520 del 19 settembre 2022 con la quale:

- si trasmettevano gli allegati richiesti ai fini dell'esercizio delle facoltà di cui all'art 10, comma 1 lett.b), L.n.241 del 1990, specificando che l''estrazione del provvedimento di sospensione dell'avvio delle procedure di gara non poteva realizzarsi in quanto non è mai stato dato avvio alla procedura stessa;
- si stabiliva che il periodo per il deposito della documentazione di cui all'art.10 sopra richiamato, era ampiamente trascorso a partire dalla comunicazione dall'avvio del procedimento di revoca, non concedendo pertanto la proroga dei trenta giorni;

Considerato che, successivamente al riconoscimento consiliare del progetto presentato da Eurobike di pubblico interesse non si è mai addivenuti alla stipula del contratto tra l'Ente e il Promotore e che, di conseguenza, non si è mai dato avvio in forma definitiva al project financing proposto e che l'assenza di contratto tra le parti ha impedito di fatto l'avvio da parte del promotore delle attività esecutive, non potendo pertanto invocare un riconoscimento economico per il c.d. "mancato guadagno";

Considerato inoltre che la giurisprudenza prevalente in tema di finanza di progetto ritiene che anche in un momento successivo a quello in cui sia stata dichiarato il pubblico interesse di una proposta di project-financing, e quindi anche successivamente all'individuazione del promotore privato, l'Amministrazione non è comunque tenuta a dar corso alla procedura di gara per l'affidamento della concessione, mantenendo una discrezionalità tecnica nella valutazione dell'effettiva e concreta esistenza di un interesse pubblico all'attuazione dell'opera;

Vista la deliberazione di ANAC del 5 Aprile 2017, la quale, pronunciandosi su analoga questione su richiesta di un Comune, ha affermato che alle pubbliche amministrazioni è sempre riconosciuto il potere di sospendere, revocare o annullare le procedure di gara in presenza di determinate condizioni previste dalla legge o seguendo uno specifico procedimento che ne garantisca la correttezza e trasparenza e pertanto non può ritenersi preclusa alla stazione appaltante di procedere alla revoca o annullamento di una gara allorchè questa non risponda più alle esigenze dell'Ente e sussista un interesse pubblico, concreto e attuale all'eliminazione degli atti divenuti inopportuni, idoneo a giustificare il sacrificio del contrapposto interesse dei partecipanti nei confronti dell'Amministrazione;

Visti i punti 3, 4, 5 del dispositivo della Delibera di Consiglio n.36 del 09.04.2019;

Considerata la volontà dell'Amministrazione di procedere alla revoca della deliberazione consiliare n. 36 del 9/4/2019 per acquisire nuove proposte di project-finanancing mediante una procedura ad evidenza pubblica tenendo conto che la volontà dell'Ente è di mantenere la proprietà degli immobili in un'area a forte vocazione turistica che ha come conseguenza il progressivo aumento del valore degli edifici esistenti nella medesima area;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla procedura in oggetto, è l'incaricato di Posizione Organizzativa Lavori pubblici – Servizi e Manutenzioni Arch.Annalisa Scaramuzzi;

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Vista la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e in particolare gli articoli 7 e 21-quinquies

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii

Considerata la volontà dell'Amministrazione di dar corso ad una nuova procedura ad evidenza pubblica per acquisire proposte di project financing e quindi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

DELIBERA

1) Di prendere atto di quanto in premessa indicato che si intende qui richiamato e trascritto.

2) Di revocare, per le motivazioni riportate nelle premesse, la deliberazione consiliare n. 36 del 9/4/2019 avente ad oggetto la "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO

copia informatica per consultazione

PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION". VALUTAZIONI IN MERITO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE",

3) Di incaricare l'area lavori pubblici e manutenzioni ad istruire una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di proposte di project-financing che interessi l'area di Borghetto e gli immobili di proprietà comunale;

7) Di dare mandato ai competenti Uffici comunali di trasmettere la presente deliberazione a EUROBIKE PROJECT S.r.l..

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di procedere ad una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di proposte di project-financing nella località Borghetto.

copia informatica per consultazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION".**";

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'esito della votazione palese, resa per alzata di mano:

consiglieri presenti n. 14

consiglieri votanti n. 13

maggioranza n. 7

voti favorevoli n. 10

voti contrari n. 3 (Oliosi, Valbusa, Tosoni)

consiglieri astenuti n. 1 (Foglia)

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION".**", sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, il Consiglio Comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione palese, resa per alzata di mano, con voti favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Oliosi, Valbusa, Tosoni) su n. 13 consiglieri votanti essendosi astenuti consiglieri n. 1 (Foglia).

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2022 / 1886
Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION".

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 27/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARAMUZZI ANNALISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2022 / 1886
Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION".

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 28/10/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERPELLONI KATIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 59 del 31/10/2022

AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

Oggetto: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION"..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 01/12/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 59 del 31/10/2022

Oggetto: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 09-04-2019 AVENTE AD OGGETTO LA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO "PROPOSTA SPONTANEA DI ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO, NELLA FORMA DEL PROJECT FINANCING, PRESENTATA AL COMUNE EX ART. 183, CC. 15 E 16, NONCHE' EX ART. 191 DEL D.L.VO 50/2016, AVENTE AD OGGETTO "LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX STAZIONE DI BORGHETTO IN UNA BIKE STATION"..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/11/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 01/12/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

copia informatica per consultazione