



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 214 DEL 07/12/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004. REVOCA PARZIALE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 135/2022 E RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.**

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di dicembre alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Assente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di VICE SINDACO - ASSESSORE, il Sig. DAL FORNO MARCO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ **LAVORI DI RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004. REVOCA PARZIALE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 135/2022 E RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.**”;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ **LAVORI DI RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004. REVOCA PARZIALE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 135/2022 E RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.**”, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

### DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI A VALEGGIO SUL MINCIO. CUP C18C20000350004. REVOCA PARZIALE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 135/2022 E RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 26/02/2022 di approvazione del DUP 2022/2024 con cui è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022;
- la delibera di Giunta Comunale n. 68 del 21/04/2022 di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2022-2024 - allegati al bilancio di previsione e relativa nota di aggiornamento del DUP 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/05/2022 avente per oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 unitamente alla nota di aggiornamento al DUP 2022-2024."
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte finanziaria;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/08/2022 di approvazione del rendiconto della gestione 2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 01/08/2022 di assestamento generale del Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 04/08/2022 di variazione al P.E.G. 2022-2024 parte finanziaria;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 31/10/2022 con cui sono state approvate le modifiche al DUP 2022-2024 e al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori;
- il Decreto Sindacale n. 37 del 30/09/2022 con il quale l'Arch Annalisa Scaramuzzi è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Lavori Pubblici – Servizi e Manutenzioni";

**Premesso che**, per quanto attiene il progetto di sistemazione del tetto di Villa Zamboni:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 19/11/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022 tra i cui allegati è inserito il Programma Triennale 2020/2022 e l'elenco 2020 dei lavori pubblici con inserita l'opera in oggetto;
- con deliberazione C.C. n. 104 del 19/12/2019 è stato approvato il Programma triennale 2020-2022 delle opere pubbliche e l'elenco annuale 2020 dei lavori, in cui nell'annualità 2021 figurava l'opera "SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI" per un importo pari a complessivi Euro 200.000,00;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020 "Approvazione Programma Triennale 2021-2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici veniva approvato il Programma Triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 dei lavori pubblici ai sensi dell'articolo 21 del D. Lgs 50/2016 e smi e del Decreto Ministero dei Trasporti n. 14 16/01/2018, in cui l'opera in oggetto veniva riconfermata nella programmazione comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale di "Variazione del bilancio di previsione 2021/2023" n. 59 del 12/08/2021 e la delibera di Consiglio Comunale di "Approvazione modifiche al programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori n. 60 del 12/08/2021 veniva approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 12/08/2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 ed elenco annuale 2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 12/10/2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 ed elenco annuale 2021 in cui l'opera in oggetto veniva confermata nella prima annualità 2021 per un importo totale di € 200.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 26/02/2022 è stato approvato DUP 2022/2024 ed è stato adottato lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022 in l'opera è stata inserita nell'annualità 2022 per un importo complessivo di € 200.000,00;

**Viste:**

- la determinazione n. 865 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Arch Valentina Cinieri, con studio tecnico a Pavia in via Amendola, n. 20 P.IVA 02702990181, l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA OPERE EDILI E LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON LA SOPRINTENZA PER I CONTRIBUTI dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **10.450,00=** oltre INARCASSA 4% (iva esente) per una spesa totale di € **10.868,00**;
- la determinazione n. 871 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Antonella Sottini, con studio in Cressa (NO) Via A. Saini 7, codice fiscale **STNNL78D60B019** P.IVA **01981780032**, l'incarico di COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO E DI ESECUZIONE E CONTABILITA' dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **10.350,00=** oltre IVA 22% e INARCASSA 4%, per una spesa totale di € **13.132,08**;
- la determinazione n. 872 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Arch Pietro Castelnuovi, con studio a Brescia, via Tosio 1, codice fiscale **CSTPTR84T24B149B** P.IVA **03203580984**, l'incarico di DIREZIONE LAVORI dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **12.000,00=** IVA ESENTE oltre INARCASSA 4% per una spesa totale di € **12.480,00**;
- la determinazione n. 873 del 23/12/2021 con cui si procedeva ad affidare all'Ing. Gabriele Sacco, con studio a Voghera (PV), via Zanardi Bonfiglio n.68, codice fiscale **SCCGRL91P13M109G** P.IVA **02701110187**, l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA STRUTTURALE, PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI, COMPUTO METRICO OPERE EDILI, ELENCO PREZZI UNITARIO,CAPITOLATO, CONTRATTO dell'opera di SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI per una somma pari ad € **9.200,00=** IVA ESENTE oltre INARCASSA 4%, per una spesa totale di € **9.568,00**;

**Visti:**

- il progetto definitivo-esecutivo dell'opera "SISTEMAZIONE TETTO VILLA ZAMBONI depositato in atti con prot.n.27402 del 27.12.2021;
- le integrazioni al progetto definitivo-esecutivo depositate in atti con prot.n.27631 del 30.12.2021;
- l'inoltro alla Soprintendenza della richiesta di autorizzazione in data 23.12.2021 e successivo rilascio del 28.12.2021 con prot.n.27507 depositata in atti;
- gli elaborati depositati in data 27 aprile 2022 con prot.n.9249 aggiornati in funzione delle prescrizioni della Soprintendenza;

**Visto** il deposito integrale di tutti gli elaborati progettuali del 12 luglio 2022 di cui al prot.n.15603, con cui i professionisti incaricati hanno provveduto ad aggiornare i disegni e correggere elementi di dettaglio rilevati in attività propedeutiche a quelle di verifica;

**Visto** il Piano della sicurezza e coordinamento depositato con prot. 15608 del 12/07/2022;

**Richiamata** la delibera di Giunta n. 135 del 04/08/2022 immediatamente esecutiva, con cui veniva approvato il "PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO avente ad oggetto RESTAURO DELLE STRUTTURE E DEL MANTO DI COPERTURA DI VILLA ZAMBONI comportante una spesa complessiva di € 200.000,00 (di cui € 130.791,38 per lavori e € 51.402,71 per somme a disposizione);

**Evidenziato** che la congiuntura economica a partire dall'anno 2022 ha influito sull'incremento dei prezzi delle materie prime comportando un conseguente aumento del costo dei materiali edili;

**Rilevato** che a seguito di indagine di mercato approfondita, finalizzata all'affidamento diretto ex articolo 36 comma 1 lettera a Dlgs n. 50/2016, non si è riusciti ad individuare impresa disposta ad eseguire i lavori stante l'importo previsto per l'esecuzione dell'intervento;

**Visto che** il procrastinarsi del fattivo intervento sulla copertura in oggetto comporta ulteriore deterioramento della copertura per le parti esposte agli agenti atmosferici, determinandone un avanzamento dello stato del degrado e di compromissione dell'integrità anche strutturale della stessa;

**Rilevata** la necessità di procedere celermente alla revisione del progetto in termini economici e progettuali, individuando gli interventi prioritari e non procrastinabili, mantenendo inalterato l'importo totale del quadro economico dell'opera come già precedentemente impegnato e come previsto a Bilancio;

**Considerato che** si rileva necessario procedere alla revoca del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 04/08/2022;

**Atteso che** è necessario procedere all'approvazione del progetto rimodulato in una soluzione che non alteri l'equilibrio del quadro economico come precedentemente predisposto in funzione degli impegni di spesa già assunti, e che consenta di affrontare l'intervento in una soluzione che, pur riducendo lo spettro

d'azione, consenta di raggiungere l'obiettivo principale di ripristino dell'integrità formale e strutturale della copertura per mezzo di un'attività di restauro;

**Richiamata** la determina n.728 del 22/11/2022 con cui si affidava l'integrazione dell'incarico professionale per la revisione del progetto esecutivo in termini economici al progettista Ing. Gabriele Sacco, con studio a Voghera (PV), via Zanardi Bonfiglio n.68, codice fiscale SCCGRL91P13M109G P.IVA 02701110187, a fronte di un corrispettivo di € 1.148,16 (iva esente ai sensi della Legge n. 190/2014);

**Visto** il deposito integrale di tutti gli elaborati progettuali di cui al prot. n.26209 e prot. n.26212 del 29/11/2022 di cui al seguente elenco:

Testuali:

- 01 – Relazione Tecnica-illustrativa
- 02 – Relazione di calcolo
- 03 – Elenco Prezzi Unitari
- 04 – Computo Metrico Estimativo
- 05 – Quadro Economico
- 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 07 – Cronoprogramma
- 08 – Capitolato speciale d'appalto
- 09 – Schema di Contratto

Grafici:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale
- Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate
- Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni
- Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado
- Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde
- Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure

**Considerato che** con il progetto depositato in data 29.11.2022, come esposto nell'elaborato testuale "01-Relazione Tecnica-illustrativa", viene individuata quale soluzione definitiva:

*"[...] La sostituzione di alcuni degli elementi lignei degradati, la conservazione e il consolidamento di altri. Questa terza alternativa consente di valutare in maniera mirata quali elementi lignei tra quelli degradati conservare e consolidare; così facendo si ottiene sicuramente una notevole economia di spesa e anche la conservazione di tutti quegli elementi che – pur essendo degradati – sono significativi in sé o per garantire il mantenimento della attuale configurazione della struttura; elementi che non presentano specifico interesse perché privi di particolari tracce di interesse culturale o perché facenti parte di porzioni di copertura facilmente disassemblabili senza alterare la configurazione generale della stessa, potranno invece essere eliminati, ottenendo un risparmio economico. [...]" e pertanto "[...]Alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene di dover propendere per la terza soluzione progettuale che consente di coniugare la sicurezza e incolumità per i futuri fruitori del bene alla tutela culturale e anche a un significativo risparmio economico.[...]"*;

**Atteso che** con il progetto presentato in data 29.11.2022:

- non si registrano modifiche che comportino lavorazioni non precedentemente previste;
- non sono variate le lavorazioni alle travi indicate nella documentazione precedentemente depositata presso la Soprintendenza, cui è seguito il rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni;
- si evidenzia il solo stralcio di lavorazioni previste sui solai del sottotetto, non direttamente esposti al deterioramento causato dagli agenti atmosferici e per il quale l'intervento può essere demandato a fase successiva, e l'adeguamento dei prezzi delle opere già autorizzate;
- sono state assorbite le prescrizioni allegate all'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, al di fuori di quelle che dovranno essere rispettate nella fase di esecuzione dei lavori;
- non verrà effettuata l'analisi di vulnerabilità sismica in quanto risulta opportuno effettuarla all'interno dell'analisi globale dell'edificio, considerata anche la scarsa influenza della copertura sui carichi sismici dell'edificio;

**Dato atto quindi che**, rispetto al progetto autorizzato con prescrizioni dalla Soprintendenza con autorizzazione rilasciata in data 28.12.2021 prot.n.27507 e rispetto all'adeguamento degli elaborati alla medesima autorizzazione depositati in atti in data 27 aprile 2022 con prot.n.9249, ai quali il successivo deposito in data 29.11.2022 ha fatto riferimento, non si registrano modifiche tali da comportare la necessità del rilascio di una nuova autorizzazione Soprintendenza;

**Atteso quindi che** non si ravvisa la necessità di un ulteriore assenso da parte della Soprintendenza

delegata al rilascio dell'autorizzazione, la quale sarà avvisata della data di consegna dei lavori all'impresa da parte del Direttore lavori, al fine di assicurare l'Alta vigilanza;

**Ritenuto pertanto** di revocare i punti 2 e 3 della deliberazione G.C. n. 135/2022 e, pertanto, di riapprovare il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing Sacco e depositato con prot. n.26209 e prot. n.26212 del 29/11/2022 e costituito dai seguenti elaborati:

Testuali:

- 01 – Relazione Tecnica-illustrativa
- 02 – Relazione di calcolo
- 03 – Elenco Prezzi Unitari
- 04 – Computo Metrico Estimativo
- 05 – Quadro Economico
- 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 07 – Cronoprogramma
- 08 – Capitolato speciale d'appalto
- 09 – Schema di Contratto

Grafici:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale
- Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate
- Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni
- Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado
- Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde
- Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure

e di riapprovare il quadro economico di spesa del progetto in approvazione, che conferma la spesa complessiva dell'opera in € 200.000,00, di cui € 135.074,94 per lavori, € 47.126,95 per somme a disposizione e € 17.798,12 per oneri e contributi, mantenendo inalterate le disponibilità a Bilancio in capo all'ente come già precedentemente impegnate, come sotto riportato:

#### **LAVORI E SOMMINISTRAZIONI**

A1 Lavori a base d'asta	€ 126.193,81
A2 Oneri per la sicurezza	€ 8.881,13

#### **TOTALE LAVORI**

**€ 135.074,94**

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma	€ 19.650,00
--	-------------

B2 Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione	€10.350,00
B3 Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione	€12.000,00
B4 Incentivo RUP (2%)	€ 2.701,50
B5 Imprevisti < 10%	€ 2.425,45

#### **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

€ 47.126,95

#### **ONERI E CONTRIBUTI**

C1 Iva SUI LAVORI (10%)	€ 13.507,49
C2 IVA SU IMPREVISTI (10%)	€ 242,54
C3 IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza)	€ 2.368,08
C4 Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%)	€ 1.680,00

#### **TOTALE ONERI E CONTRIBUTI**

€ 17.798,12

#### **TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)**

**€ 200.000,00**

#### **Visto che:**

- con documento depositato in atti in data 30/11/2022 riportante "Verifica del progetto definitivo-esecutivo tecnico economico e rapporto conclusivo", l'Arch Ivo Mazzi, individuato

quale soggetto preposto alla verifica del progetto in approvazione, ha sottoscritto l'atto di verifica;

- con documento depositato in atti in data 30/11/2022 il Rup ha sottoscritto la "Validazione del progetto definitivo-esecutivo";

**Dato atto che:**

- a tale opera è stato assegnato il seguente CUP: C18C20000350004;
- il progetto depositato con prot. n.26209 e prot. n.26212 del 29/11/2022 conferma la spesa complessiva di € 200.000,00 mantenendo inalterate le disponibilità a Bilancio in capo all'ente come già precedentemente impegnate;

**Visto** il D.lgs. 50/2016;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

**Considerata** l'urgenza di dare inizio con tempestività alle procedure di affidamento per l'attuazione del progetto esecutivo in oggetto;

**Ritenuto** quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

**DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di revocare il punto numero 2 e 3 della deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 04/08/2022;

3. Di riapprovare, per le motivazioni esposte in premessa, il nuovo progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing Gabriele Sacco depositato con prot. n.26209 e prot. n.26212 del 29/11/2022 per una spesa pari a € 135.074,94 di cui € 126.193,81 per lavori ed € 47.126,95 per somme a disposizione per un totale del quadro economico pari a € 200.000,00, che conferma i contenuti del precedente progetto stralciando parte dell'intervento sui solai del sottotetto;

4. Di approvare gli elaborati in elenco quali documenti formanti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Testuali:

- 01 – Relazione Tecnica-illustrativa
- 02 – Relazione di calcolo
- 03 – Elenco Prezzi Unitari
- 04 – Computo Metrico Estimativo
- 05 – Quadro Economico
- 06 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 07 – Cronoprogramma
- 08 – Capitolato speciale d'appalto
- 09 – Schema di Contratto

Grafici:

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale
- Tavola 2 – Stato di fatto: Piante quotate
- Tavola 3 – Stato di fatto: orditure e sezioni
- Tavola 4 – Stato di fatto: rilievo del degrado
- Tavola 5 – Ortofoto copertura e schema falde
- Tavola 6 – Interventi sul manto e sulle orditure

e di riapprovare il quadro economico di spesa del progetto in approvazione, che conferma la spesa complessiva dell'opera in € 200.000,00, di cui € 135.074,94 per lavori, € 47.126,95 per somme a disposizione e € 17.798,12 per oneri e contributi, mantenendo inalterate le disponibilità a Bilancio in capo

all'ente come già precedentemente impegnate, come sotto riportato:

**LAVORI E SOMMINISTRAZIONI**

A1 Lavori a base d'asta	€ 126.193,81
A2 Oneri per la sicurezza	€ 8.881,13

**TOTALE LAVORI** € **135.074,94**

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo:  
progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto,  
piano di manutenzione, cronoprogramma € 19.650,00

B2 Coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione €10.350,00

B3 Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione €12.000,00

B4 Incentivo RUP (2%) € 2.701,50

B5 Imprevisti < 10% € 2.425,45

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 47.126,95

**ONERI E CONTRIBUTI**

C1 Iva SUI LAVORI (10%) € 13.507,49

C2 IVA SU IMPREVISTI (10%) € 242,54

C3 IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza) € 2.368,08

C4 Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%) € 1.680,00

**TOTALE ONERI E CONTRIBUTI** € 17.798,12

**TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini)** € **200.000,00**

5. Di dare atto che con il presente provvedimento si conferma l'importo complessivo dell'opera pari a € 200.000,00 mantenendo inalterate le disponibilità a Bilancio in capo all'ente come già precedentemente impegnate e come in premessa richiamato;

6. Di dare atto che l'importo relativo all'attività di progettazione pari a € 46.048,48 è impegnato sul capitolo 5012210/0 "Manutenzione straordinaria Villa Zamboni" del Bilancio 2022 (voci B1, B2, B3, C3, C4 del quadro economico) mentre la restante parte pari a € 153.951,52 trova imputazione sul capitolo 5012212/0 "Manutenzione straordinaria Villa Zamboni 2022 (capitolo entrata n. 450010/1) del Bilancio 2022.

7. Di dare atto che la verifica e la validazione sono avvenute nel rispetto dell'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n.50 del 2016;

8. Di individuare, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, ed ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 come Responsabile del procedimento, l'Arch Annalisa Scaramuzzi, Responsabile Area Lavori Pubblici, al quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento;

9. Di dare atto che per l'opera in parola è stato acquisito il seguente CUP: C18C20000350004;

10. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare inizio con tempestività alle procedure di affidamento per l'attuazione del progetto definitivo-esecutivo in oggetto.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL VICE SINDACO - ASSESSORE  
DAL FORNO MARCO

IL VICE SEGRETARIO  
FERRONI ANNA CHIARA