



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 235 DEL 30/12/2022

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI.
FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E AD
ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE**

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di dicembre alle ore 18:50 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI. FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E AD ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI. FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E AD ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI.
FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E AD
ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 71, comma 2, del Codice del Terzo Settore (Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117) ai sensi del quale *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”*;

Ricordato che in base all'art. 4, comma 1, dello stesso Decreto 117/2017 sono enti del terzo settore (ETS) solo i soggetti iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore (RUNTS);

Dato atto che l'Ente è proprietario dei seguenti locali appartenenti al patrimonio disponibile, non utilizzati per fini istituzionali:

- locale sito presso l'edificio ex scuola elementare, Via Del Garda n. 34, Salionze;
- locali presso le ex scuole di Vanoni Remelli;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *“il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”*;

Visti:

- l'art. 1803 del C.C. che così recita: *“Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Il comodato è essenzialmente gratuito”*;
- l'art. 1809 del C.C. il quale dispone: *“Il comodatario è obbligato a restituire la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, quando se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata”*;

Dato atto che, l'art. 7 del Regolamento comunale per la concessione di contributi e altri benefici economici ad enti e associazioni del Terzo settore, prevede che *“Il Comune di Valeggio sul Mincio, in conformità a quanto previsto dall'art. 71 comma 2 del Codice del Terzo Settore, nei limiti delle possibilità del patrimonio comunale disponibile, si adopera a dare risposta alle eventuali richieste di sede da destinarsi alle associazioni, per l'espletamento delle attività ordinarie.*

I locali sono assegnati, previa deliberazione di Giunta, alle Associazioni richiedenti previa stipula di una convenzione/contratto per la disciplina dell'utilizzo e delle onerosità connesse, sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

- *possibilità di utilizzo da parte di più' associazioni, per ogni singolo spazio/locale;*
- *individuazione di servizi da rendere gratuitamente o in forma agevolata alla cittadinanza, i quali dovranno essere splicitati nella convenzione;*
- *rilevanza dell'attività svolta dall'associazione, per la comunità locale e/o per la collettività in genere....”*

Rilevata l'opportunità di affidare in comodato gratuito l'uso dei sopra elencati locali, previa pubblicazione di un avviso pubblico, per permettere ad associazioni senza scopo di lucro di continuare a svolgere attività aventi un interesse generale per il territorio comunale;

Ritenuto di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali l'adozione di tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto ivi compresa la predisposizione del contratto di comodato, precisando sin d'ora che:

- per quanto riguarda i locali presso la ex scuola di Vanoni Remelli, in considerazione del fatto che le utenze risultano ora intestate alla Fondazione Valeggio Vivi Sport sarà necessario dotare l'impianto di sistema conta kilowatt al fine della ripartizione dei consumi;
- la stipula del contratto di comodato relativo ai locali presso la scuola elementare di Vanoni Remelli rimane

- subordinato alla verifica della conformità dell'impianto elettrico e dell'agibilità dei locali;
- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. e successive modificazioni;
 - lo Statuto Comunale;
 - il Regolamento comunale per la concessione di contributi e altri benefici economici ad enti e associazioni del Terzo settore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 05.03.2020;
 - il Codice dei Terzo Settore (Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117);

DELIBERA

- 1) Di concedere, previa pubblicazione di un avviso, in comodato d'uso gratuito ad Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ex art.4, comma 1, del D.lgs. 117/2017, i locali elencati in premessa.
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente provvedimento.
- 3) Di dare atto che alle Associazioni del Terzo Settore, beneficiarie del contratto di comodato, possano essere altresì riconosciuti benefici di natura economica ai sensi dell'art. 12 della Legge 241/1990.
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di provvedere, in tempi brevi, all'attivazione della procedura di concessione di immobili alle associazioni ed enti del Terzo settore.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO