



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 16/02/2023

OGGETTO: PROCEDIMENTO PENALE N. 10602/19. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA IMMOBILE IN SEQUESTRO E SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO.

L'anno duemilaventitre addì sedici del mese di febbraio alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PROCEDIMENTO PENALE N. 10602/19. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA IMMOBILE IN SEQUESTRO E SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PROCEDIMENTO PENALE N. 10602/19. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA IMMOBILE IN SEQUESTRO E SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: PROCEDIMENTO PENALE N. 10602/19. ASSEGNAZIONE PROVVISORIA IMMOBILE IN SEQUESTRO E SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO DI COMODATO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il D.Lgs n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m. e i. (Codice Antimafia) che, tra l'altro, disciplina l'amministrazione, la gestione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati" e richiamato in particolare l'art. 48, comma 3 lett. c) che prevede la possibilità che i beni immobili possano essere "*trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione. (...) Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro (...)*";

Dato atto che:

- nell'ambito del procedimento penale n. 10602/19 risulta in sequestro una villa di significative dimensioni sita nel Comune di Valeggio sul Mincio;
- a seguito di specifico incontro del 17/06/2022 con la coadiutrice giudiziaria, l'Amministrazione comunale ha manifestato l'interesse ad una eventuale assegnazione provvisoria dell'immobile;
- con comunicazione prot. n. 14000 del 23/06/2022 e successiva nota integrativa prot. n. 14537 del 29/06/2022, il Comune di Valeggio sul Mincio ha formalizzato il proprio interesse all'assegnazione anticipata del bene per la sua destinazione a finalità sociali, ipotizzando l'erogazione dei seguenti servizi socio-assistenziali:
 - ✓ servizi rivolti all'infanzia 0-3 anni,
 - ✓ attività aggregative pomeridiane dei ragazzi in età fino alla scuola secondaria superiore di primo grado e attività delle politiche giovanili;
 - ✓ Sportello Lavoro finalizzato alla ricerca di un posto di lavoro per le persone a rischio di disagio sociale, in stretto collegamento con i servizi sociali per tutte quelle politiche attive del lavoro (reddito di Cittadinanza, Piano delle Povertà, etc.);
- il GIP, giudice delegato alla procedura, con provvedimento del 12/09/2022 ha condiviso la proposta di assegnazione provvisoria dell'immobile al Comune di Valeggio sul Mincio per i fini sociali di cui sopra, autorizzando la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di 24 mesi, con la previsione di:
 1. clausola risolutiva espressa in caso di revoca del sequestro;
 2. clausola risolutiva espressa in caso di utilizzo degli immobili per finalità diversa da quelle compendiate nel progetto che sarà presentato dal Comune di Valeggio sul Mincio;
 3. clausola risolutiva espressa in caso di mancato utilizzo dei beni assegnati in via provvisoria nei termini di cui al progetto in argomento entro giorni sessanta dalla consegna dei beni in favore del Comune di Valeggio sul Mincio;
 4. assunzione da parte del Comune di Valeggio sul Mincio dell'impegno ad eseguire, a propria cura e spese, lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (questi ultimi, ove necessari) degli immobili assegnati in via provvisoria, nonché provvedere al pagamento delle utenze;

Vista la nota acquisita con prot. n. 225 del 04/01/2023 da parte dell'amministratore giudiziario nominato nell'ambito del procedimento penale n. 10602/19 e dato atto che nella stessa viene richiesta la trasmissione del progetto di utilizzo del bene per finalità socio-assistenziali e una dichiarazione di disponibilità alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito alle condizioni sopra specificate;

Vista la Relazione prot. n. 3308 del 07/02/2023 prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali dottor Paolo Albertini (in allegato) relativa alla proposta di utilizzo del bene, e ritenuto di condividerne ed approvarne il contenuto;

Ritenuto opportuno destinare alle eventuali spese di gestione dei servizi proposti le risorse di cui al decreto del Ministro dell'interno di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze, dell'Istruzione, per il Sud e la Coesione Territoriale, per le Pari Opportunità e la Famiglia del 19/07/2022, di approvazione del riparto del Fondo di solidarietà comunale destinato, per gli anni 2022-2027, ad incrementare il numero dei posti nei

servizi educativi per l'infanzia di cui all'art. 2, co. 3, lett. a), del D.Lgs. n. 65/2017, sino al raggiungimento di un livello minimo che ciascun comune o bacino territoriale è tenuto a garantire;

Visto lo Statuto comunale;

Ritenuto pertanto di dichiarare la disponibilità dell'Ente alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra descritto per la durata di ventiquattro mesi;

Considerata l'urgenza di dare immediato riscontro a quanto richiesto dall'amministratore giudiziario con nota acquisita con prot. n. 225 del 04/01/2023;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di approvare quanto esposto in premessa e che qui si intende integralmente richiamato.
- 2) Di prendere atto che, nell'ambito del procedimento penale n. 10602/19 relativo al sequestro di immobile sito in via Galileo Galilei, il GIP delegato alla procedura, con provvedimento del 12/09/2022, ha condiviso la proposta di assegnazione provvisoria dell'immobile al Comune di Valeggio sul Mincio per fini sociali, autorizzando la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per la durata di 24 mesi, con la previsione di clausole e condizioni indicate nelle premesse.
- 3) Di prendere atto della nota acquisita con prot. n. 225 del 04/01/2023 da parte dell'amministratore giudiziario nominato nell'ambito del procedimento penale n. 10602/19, con relativa richiesta di trasmissione del progetto di utilizzo del bene per finalità socio-assistenziali e di una dichiarazione di disponibilità alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito.
- 4) Di prendere atto della Relazione prot. n. 3308 del 07/02/2023 prodotta dal Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali dottor Paolo Albertini (in allegato) relativa alla proposta di utilizzo del bene, e di approvarne il contenuto.
- 5) Di dichiarare la disponibilità dell'Ente alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra descritto per la durata di ventiquattro mesi.
- 6) Di destinare alle spese di gestione dei servizi proposti le risorse previste con decreto del Ministro dell'interno di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze, dell'Istruzione, per il Sud e la Coesione Territoriale, per le Pari Opportunità e la Famiglia del 19/07/2022, di approvazione del riparto del Fondo di solidarietà comunale destinato, per gli anni 2022-2027, ad incrementare il numero dei posti nei servizi educativi per l'infanzia di cui all'art. 2, co. 3, lett. a), del D.Lgs. n. 65/2017.
- 7) Di demandare al Responsabile Ufficio Servizi Sociali tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del procedimento amministrativo e la sottoscrizione del contratto di comodato.
- 8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di dare riscontro a quanto richiesto dall'amministratore giudiziario con nota acquisita con prot. n. 225 del 04/01/2023.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO