



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 16/03/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA RAGAZZI DEL 99.

L'anno duemilaventitre addì sedici del mese di marzo alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DETERMINAZIONI IN MERITO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA RAGAZZI DEL 99”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“DETERMINAZIONI IN MERITO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA RAGAZZI DEL 99”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO AL RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA RAGAZZI DEL 99.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 10/04/2017 giusta rep. n. 3/SP veniva stipulato contratto di locazione ad uso diverso da abitazione per l'immobile e relative pertinenze sito in Valeggio sul Mincio Via Ragazzi del '99;

Preso atto che la durata del contratto in parola veniva stabilita in anni sei con decorrenza 01/04/2017 e scadenza 31/03/2023 e che ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge n. 392/1978 veniva ammesso il rinnovo previa espressa richiesta da manifestare almeno 6 mesi prima della scadenza contrattuale da una delle parti;

Valutato che, su richiesta avanzata dal Locatario, il Locatore manifestava, con propria mail del 28/09/2022, il proprio interesse a rinnovare il contratto rinegoziando però il canone di locazione per adeguarlo ai correnti valori di mercato;

Valutata pertanto la necessità di procedere al rinnovo dello stesso per pari durata, a partire dal 01/04/2023 per l'immobile in parola, il quale risulta ancora necessario per i fini istituzionali dell'Ente, in particolare per il proseguimento delle attività para-scolastiche ed educativo-sociali già organizzate dal Comune al suo interno, ferma restando la facoltà al Locatario di recedere anticipatamente dal contratto ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 392/1978 mediante comunicazione da inoltrare con almeno sei mesi di anticipo rispetto alla data in cui si intende recedere;

Preso atto che il Comune attualmente non ha in proprietà né in disponibilità alcun immobile con caratteristiche analoghe a quello da assumere in locazione per l'espletamento delle attività socio-educativo-scolastiche sopra citate;

Valutato di ritenere adeguato il canone da corrispondere alla proprietà, concordato in Euro 25.660,00/anno in considerazione del fatto che trattasi di assunzione di locazione di immobile ad uso istituzionale e che, di tale canone, risulta confermata la congruità dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11/10/2022, sulla base dei valori OMI dell'Agenzia delle Entrate;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di poter procedere tempestivamente al rinnovo nei termini di legge, essendo in scadenza il 31/03/2023 il precedente

DELIBERA

- 1) Di procedere al rinnovo dal 01/04/2023 per le motivazioni in premessa richiamate e che si intendono qui integralmente trascritte, del contratto relativo alla locazione ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile e relative pertinenze sito in Valeggio sul Mincio in Via Ragazzi del '99 n. 26, catastalmente censito al Catasto Terreni Fg. 34 mappale 141 Ente Urbano di complessivi mq. 1980, sul quale insiste l'immobile di mq. 486 censito al Catasto Fabbricati Fg. 34 mappale 141 sub. 1, da adibire ad attività parascolastiche ed educativo-sociale, stabilendo la corresponsione al Locatore di un canone annuo di Euro 25.660,00/anno e per una durata di anni sei, ferma restando in capo al conduttore la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 392/1978 in qualunque momento, comunicandolo con almeno sei mesi di anticipo.
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Settore Affari Generali – Contratti alla stipula e sottoscrizione del contratto di locazione in parola nonché alla gestione di tutti gli atti gestionali di competenza, ivi compreso l'impegno della spesa necessaria per il primo sessennio quantificata in complessivi Euro 153.960,00.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, al fine di poter procedere tempestivamente alla stipula del contratto, essendo in scadenza il 31/03/2023 il precedente.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO