



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 DEL 20/04/2023

OGGETTO: RISOLUZIONE ANTICIPATA CONSENSUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 3/SP DEL 18/03/2015 STIPULATO CON AGSM ENERGIA SPA E CONTESTUALE STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON AGSM AIM ENERGIA AD USO NON ESCLUSIVO PRESSO L'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA NILO MONDIN - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di aprile alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RISOLUZIONE ANTICIPATA CONSENSUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 3/SP DEL 18/03/2015 STIPULATO CON AGSM ENERGIA SPA E CONTESTUALE STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON AGSM AIM ENERGIA AD USO NON ESCLUSIVO PRESSO L'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA NILO MONDIN - ATTO DI INDIRIZZO”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RISOLUZIONE ANTICIPATA CONSENSUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 3/SP DEL 18/03/2015 STIPULATO CON AGSM ENERGIA SPA E CONTESTUALE STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON AGSM AIM ENERGIA AD USO NON ESCLUSIVO PRESSO L'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA NILO MONDIN - ATTO DI INDIRIZZO”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: RISOLUZIONE ANTICIPATA CONSENSUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 3/SP DEL 18/03/2015 STIPULATO CON AGSM ENERGIA SPA E CONTESTUALE STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON AGSM AIM ENERGIA AD USO NON ESCLUSIVO PRESSO L'IMMOBILE SITO A VALEGGIO SUL MINCIO VIA NILO MONDIN - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/03/2015 è stato sottoscritto tra il Comune di Valeggio sul Mincio (Locatore) ed AGSM ENERGIA S.p.A di Verona (Locatario) contratto di concessione in uso non esclusivo di porzione immobiliare sita al piano terra all'interno della struttura denominata "Ex Macello" in Via Isonzo nel Comune di Valeggio sul Mincio, giusto rep. n. 3/SP, e meglio identificata catastalmente al Foglio 35 mappale 44 sub. 1 (parte);
- il contratto sopra evidenziato è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Verona 1 al n. 3442 serie 3T in data 19/03/2015;
- la durata dello stesso veniva pattuita a decorrere dal 01/03/2015 per un periodo di anni tre con possibilità di taciti rinnovi per egual periodo salvo disdetta da inviarsi da una delle parti con preavviso di almeno sei mesi;
- attualmente, a seguito dei rinnovi intervenuti, il contratto andrà a scadere il 28/02/2024;
- al fine, da un lato all'Amministrazione di poter rientrare in possesso degli spazi locati presso l'immobile "Ex Macello" attuale sede del Comando di Polizia Locale, dall'altro di poter garantire un miglior servizio all'utenza, è stata offerta al Locatario la possibilità di trasferirsi presso altro immobile, sempre di proprietà del Locatore, dotato di maggiori e più confortevoli spazi e, conseguentemente, risolvere anticipatamente e consensualmente il contratto in predicato;

Vista la scrittura privata giusta rep. n. 6 del 12/04/2023 avente ad oggetto "risoluzione consensuale anticipata contratto di locazione della porzione immobiliare denominata "Ex Macello" nel Comune di Valeggio sul Mincio a far data dal 31/05/2023;

Preso atto che AGSM AIM Energia (prima AGSM Energia S.p.A.) ha accettato di stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione per l'utilizzo non esclusivo di due locali posti al piano terra ed ubicati a Valeggio sul Mincio in Via Nilo Mondin (Mercato Ortofrutticolo) ed identificati al Foglio 34 Particella 321 (parte) Sub. 8, il cui accesso dovrà avvenire dall'ingresso della sala riunioni adiacente, qualora la stessa non risulti occupata e/o prenotata, in difetto dal cancello esterno posto al lato sinistro del Mercato verso Via Nilo Mondin;

Ritenuto di mantenere in Euro 11.343,89/annui il corrispettivo che AGSM AIM Energia dovrà versare al Comune di Valeggio sul Mincio a titolo di canone di locazione, salvo aumenti a seguito delle variazioni indici ISTAT;

Ritenuto di formalizzare la volontà delle parti attraverso la stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione tra il Comune di Valeggio sul Mincio e AGSM AIM Energia, autorizzando il Responsabile del Settore Affari Generali alla sua sottoscrizione;

Visti gli artt. 1571 e segg. del c.c.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 167;

Ritenuto di dover dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di poter consentire la stipula e la registrazione del contratto di locazione nei termini di legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della risoluzione consensuale anticipata a far data dal 31/05/2023 e sottoscritta in data 12/04/2023 tra il Comune di Valeggio sul Mincio ed AGSM AIM Energia S.p.A. (ex AGSM Energia S.p.A.) e relativa al contratto di locazione della porzione immobiliare denominata "Ex Macello" nel Comune di Valeggio sul Mincio in Via Isonzo, giusto rep. n. 3/SP, e meglio identificata catastalmente al Foglio 35 mappale 44 sub. 1 (parte).

- 2) di concedere in locazione ad uso diverso dall'abitazione della durata di anni sei dal 01/06/2023, eventualmente rinnovabili, da stipularsi con AGSM AIM Energia S.p.A., con sede a Verona Lungadige Galtarossa n. 8, cod. fisc. e P. IVA 02968430237, l'utilizzo non esclusivo di numero due locali al piano terra, ubicati presso il Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio in Via Nilo Mondin ed identificati catastalmente al Foglio 34 Particella 321 (parte) Sub. 8, consentendo l'accesso ai locali dall'ingresso della sala riunioni adiacente, qualora la stessa non risulti occupata e/o prenotata, nel qual caso l'accesso avverrà dal cancello esterno posto al lato sinistro del Mercato verso Via Nilo Mondin.
- 3) Di precisare che il contratto in parola comporterà per il Conduttore il pagamento di un canone annuo che viene mantenuto in Euro 11.343,89/annui, salvo rivalutazioni a seguito di variazioni indici ISTAT.
- 4) Di precisare che all'accertamento dell'entrata di Euro 68.063,34 per i primi sei anni, salvo rivalutazioni indici ISTAT, che sarà introitata al capitolo 310070/0 "Censi, canoni, livelli e altre prestazioni attive" dei bilanci 2023 e segg., provvederà con successivo provvedimento il competente Responsabile, così come all'impegno della spesa relativa all'imposta di registro e di bollo, da sopportarsi in parti uguali tra locatore e conduttore.
- 5) Di dare atto che viene incaricato il Responsabile dell'Area Affari Generali e Contratti di rappresentare il Comune di Valeggio sul Mincio nella stipula del contratto di locazione, autorizzando fin d'ora quest'ultimo ad apportare le eventuali modifiche/integrazioni non sostanziali, meramente formali o tecniche, che si rendessero necessarie.
- 6) Di comunicare copia del presente provvedimento all'Ufficio Tributi per i successivi adempimenti tributari.
- 7) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di poter procedere tempestivamente alla stipula del nuovo contratto con decorrenza 1/6/2023, in considerazione che la risoluzione consensuale opererà a far data dal 31/5/2023.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO