



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 DEL 27/04/2023

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI. FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE.

L'anno duemilaventitre addi ventisette del mese di aprile alle ore 17:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	CONSIGLIERE - ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI. FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE.”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI. FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE.”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI. FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 71, comma 2, del Codice del Terzo Settore (Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117) ai sensi del quale *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”*;

Ricordato che in base all'art. 4, comma 1, dello stesso Decreto 117/2017 sono enti del terzo settore (ETS) solo i soggetti iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore (RUNTS);

Dato atto che l'Ente è proprietario dei seguenti locali appartenenti al proprio patrimonio indisponibile, non totalmente utilizzati per fini istituzionali:

- locale sito al piano terra presso la palazzina della Polizia Locale sita in via Adige a Valeggio, attualmente locato alla Società AGSM AIM Energia, che si renderà disponibile a far data dal 1/6/2023;

Dato atto, pertanto, che trattandosi di beni del patrimonio indisponibile l'istituto giuridico che disciplina l'uso di terzi della proprietà comunale è la concessione amministrativa;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *“il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”*;

Dato atto che, l'art. 7 del Regolamento comunale per la concessione di contributi e altri benefici economici ad enti e associazioni del Terzo settore, prevede che *“Il Comune di Valeggio sul Mincio, in conformità a quanto previsto dall'art. 71 comma 2 del Codice del Terzo Settore, nei limiti delle possibilità del patrimonio comunale disponibile, si adopera a dare risposta alle eventuali richieste di sede da destinarsi alle associazioni, per l'espletamento delle attività ordinarie.*

I locali sono assegnati, previa deliberazione di Giunta, alle Associazioni richiedenti previa stipula di una convenzione/contratto per la disciplina dell'utilizzo e delle onerosità connesse, sulla base dei seguenti criteri preferenziali:

- *possibilità di utilizzo da parte di piu' associazioni, per ogni singolo spazio/locale;*
- *individuazione di servizi da rendere gratuitamente o in forma agevolata alla cittadinanza, i quali dovranno essere esplicitati nella convenzione;*
- *rilevanza dell'attività svolta dall'associazione, per la comunità locale e/o per la collettività in genere....”*;

Rilevata l'opportunità di affidare in concessione gratuita l'uso del sopra specificato immobile, previa pubblicazione di un avviso pubblico, per permettere ad associazioni senza scopo di lucro di continuare a svolgere attività aventi un interesse generale per il territorio comunale;

Ritenuto di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali l'adozione di tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto ivi compresa la predisposizione del contratto di concessione, precisando sin d'ora che nei criteri di assegnazione dei punteggi relativi alle attività svolte per la comunità locale o collettività in genere, dovranno essere preferite quelle che abbiano attinenza e stretta correlazione con le attività espletate dalla Polizia Locale;

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. e successive modificazioni;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la concessione di contributi e altri benefici economici ad enti e associazioni del Terzo settore, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 05.03.2020;
- il Codice dei Terzo Settore (Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117);

DELIBERA

- 1) Di concedere, previa pubblicazione di un avviso, in concessione d'uso gratuito ad Enti del Terzo Settore (ETS) iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ex art.4, comma 1, del D.lgs. 117/2017, il locale individuato in premessa;
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali l'adozione di tutti gli atti derivanti dal presente provvedimento;
- 3) Di dare atto che alle Associazioni del Terzo Settore, beneficiarie del contratto di concessione, possano essere altresì riconosciuti benefici di natura economica ai sensi dell'art. 12 della Legge 241/1990;
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di provvedere, in tempi brevi, all'attivazione della procedura di concessione dell'immobile ad Enti del Terzo settore.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2023 / 701

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI.
FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E
ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 26/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2023 / 701

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI.
FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI AD ENTI E
ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 26/04/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FREDDO LEDA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 48 del 27/04/2023

AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

**Oggetto: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI.
FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO
COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI
ECONOMICI AD ENTI E ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 10/05/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 48 del 27/04/2023

**Oggetto: CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI.
FORMULAZIONE INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO
COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ED ALTRI BENEFICI
ECONOMICI AD ENTI E ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/04/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 26/09/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona