



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 53 DEL 10/05/2023

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VINCOLATE AD USO PUBBLICO PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO DEL PARCO ACQUATICO CAVOUR DA STIPULARSI CON I SIGG.RI BIGHELLI MICHELA, MICHELE E FERRUCCIO

L'anno duemilaventitre addì dieci del mese di maggio alle ore 20:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente in videoconferenza
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Vice Sindaco-Assessore Dal Forno Marco, essendo impossibilitato a partecipare in presenza in quanto per motivi personali non può accedere alla sede municipale, chiede ai sensi dell'art. 1 comma 2 del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza degli organi collegiali, di partecipare alla seduta collegandosi in videoconferenza;

L'Assessore Remelli Alessandro, essendo impossibilitato a partecipare in presenza per motivi professionali, chiede ai sensi dell'art. 1 comma 2 del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza degli organi collegiali, di partecipare alla seduta collegandosi in videoconferenza;

L'Assessore Paon Veronica, essendo impossibilitata a partecipare in presenza per motivi professionali, chiede ai sensi dell'art. 1 comma 2 del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza degli organi collegiali, di partecipare alla seduta collegandosi in videoconferenza;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RINNOVO CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VINCOLATE AD USO PUBBLICO PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO DEL PARCO ACQUATICO CAVOUR DA STIPULARSI CON I SIGG.RI BIGHELLI MICHELA, MICHELE E FERRUCCIO”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RINNOVO CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VINCOLATE AD USO PUBBLICO PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO DEL PARCO ACQUATICO CAVOUR DA STIPULARSI CON I SIGG.RI BIGHELLI MICHELA, MICHELE E FERRUCCIO”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VINCOLATE AD USO PUBBLICO PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO DEL PARCO ACQUATICO CAVOUR DA STIPULARSI CON I SIGG.RI BIGHELLI MICHELA, MICHELE E FERRUCCIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione C.C. n. 73 del 29/09/1998, esecutiva, venivano approvati la delimitazione dell'ambito territoriale e il Piano Attuativo della zona "D5a-zone di interesse collettivo di iniziativa privata" presso Loc. Ariano, corrispondente al *Parco acquatico Cavour*;
- che con deliberazione C.C. n. 93 del 30/11/1998, esecutiva, veniva approvata la revisione dello SCHEMA DI CONVENZIONE del piano attuativo di cui alla delibera C.C. n. 73/98 sopra citata;

Vista la Convenzione di cui allo schema sopra citato, composta di n. 22 articoli, stipulata in data 11/02/1999, n. 54840/13993 di rep. Notaio Alberto Androvetto di Verona, registrata a Verona al n. 768 in data 25/02/1999, in cui si conviene (artt. 5 e 8) di vincolare ad uso pubblico le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, della superficie complessiva di mq. 9666, destinate quasi esclusivamente a parcheggio;

Visto che con deliberazione C.C. n. 32 del 09/04/2019, per varie ragioni di convenienza ed opportunità, si approvava una CONVENZIONE per la gestione di dette aree vincolate ad uso pubblico, da affidarsi ai proprietari del parco acquatico per una durata di anni quattro (intese come quattro stagionalità del parco) a far data dalla stipula;

Vista la convenzione di cui sopra, giusta rep. n. 7/S.P., stipulata in data 16/05/2019 tra il Comune di Valeggio sul Mincio e i Sigg.ri Bighelli Michela, Michele e Ferruccio e dato atto che le quattro stagionalità si sono concluse nel mese di Settembre dell'anno 2022;

Preso atto che al punto 1) della deliberazione C.C. n. 32 del 09/04/2019 si autorizzava la Giunta Comunale a concedere l'eventuale rinnovo della convenzione di cui al rep. n. 7/S.P. del 2019 alle medesime condizioni;

Rilevato che i sigg. Bighelli con nota in data 27/4/2023, acquisita agli atti con prot. n. 9796, hanno manifestato la disponibilità a continuare a gestire l'area ad uso parcheggio, rendendosi disponibili a mantenere, come contropartita, al Comune un numero massimo di 600 ingressi al Parco a stagione, non vendibili, da utilizzare per le attività socio-ricreative-educative organizzate dal Comune, anche tramite cooperative appaltatrici, nel periodo estivo;

Preso atto che tale disponibilità consentirà il mantenimento, a favore del Comune, del beneficio della gratuità dell'ingresso di tutti i bambini frequentanti i centri estivi, in tutti i turni, oltre a eventuali altri ingressi per altre attività ricreative organizzate dall'Ente;

Considerato che l'area a parcheggio verrà sempre destinata, per la maggiore porzione, a parcheggio gratuito per i dipendenti del parco, per i portatori di handicap e donne in gravidanza e, solo per la minore porzione, e principalmente nei giorni di maggiore affluenza, a parcheggio per gli utenti del parco e ciò alle medesime condizioni rispetto agli altri parcheggi del parco;

Considerato altresì che i sigg.ri Bighelli continueranno a farsi carico di tutti gli oneri di gestione e manutenzione dell'area, nel rispetto della vigente normativa in materia, esonerando il Comune da oneri e responsabilità;

Ritenuto pertanto di poter procedere con il rinnovo;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Ritenuto, quindi, di procedere con l'immediata esecutività della presente deliberazione, in considerazione della necessità di procedere alla stipula della convenzione prima dell'apertura del Parco prevista nei primi giorni di Giugno;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di approvare il rinnovo della convenzione, giusta rep. n. 7/S.P., stipulata in data 16/05/2019 e relativa al periodo 2019-2022, tra il Comune di Veggio e i Sigg.ri Bighelli Michela, Michele e Ferruccio, avente ad oggetto la gestione di aree vincolate ad uso pubblico previste dal piano attuativo del Parco Acquatico Cavour, alle medesime condizioni della precedente.
- 2) Di stabilire la durata del rinnovo in anni quattro, da intendersi come quattro stagionalità, e pertanto sino al 30/09/2026, considerato che la chiusura del Parco avviene solitamente nella prima settimana di Settembre.
- 3) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali, alla stipula della convenzione di rinnovo.
- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in considerazione della necessità di procedere alla stipula prima dell'apertura del Parco, prevista nei primi giorni di Giugno.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO