



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 DEL 08/06/2023

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI

L'anno duemilaventitre addì otto del mese di giugno alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con D.C.C. n. 65 del 29/06/1993 è stata approvata la «determinazione della misura dei diritti da corrispondersi per il rilascio degli atti di cui all'art. 10 co. 10 del D.L. 8/93 convertito in Legge n. 68/93»;

VISTO che con D.G.C. n. 12 del 21/01/1999, D.G.C. n. 12 del 04/02/2005 e da ultima D.G.C. n. 211 del 14/12/2009 dette tariffe sono state rideterminate come da prospetto che segue:

a) Certificati / attestazioni:

<input type="checkbox"/> Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 del D.P.R. 380/01)	€ 60,00#
<input type="checkbox"/> Certificato di agibilità	€ 60,00#
<input type="checkbox"/> Attestazione caratteristiche alloggio ai sensi della L.R.V. 10/96 e L.R.V. 14/97 (per il rilascio di attestazioni successive alla prima al medesimo richiedente e per il medesimo alloggio, nulla è dovuto)	€ 30,00#
<input type="checkbox"/> Ritiro di decreti ambientali (autorizzazione)	€ 30,00#
<input type="checkbox"/> Svicolo polizze fidejussorie	€ 30,00#
<input type="checkbox"/> Deposito pratica cementi armati (per il deposito del collaudo nulla è dovuto)	€ 30,00#

b) Autorizzazioni:

<input type="checkbox"/> per interv. di manutenzione Straordin. (art.3, co. 1, lett. b) D.P.R. n. 380/01)	€ 60,00#
<input type="checkbox"/> per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 L. n. 457/78)	€ 200,00#
<input type="checkbox"/> per la lottizzazione di aree (art. 28 L. n. 1150/1942 e successive modifiche):	
- da 0 a 15.000 mq. di superficie territoriale	€ 500,00#
- da 15.001 mq. a 50.000 mq. di superficie territoriale	€ 700,00#
- oltre 50.000 mq. di superficie territoriale	€ 1.000,00#

c) Denuncia di Inizio Attività di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 380/01 € 100,00#

d) Permessi di Costruire:

<input type="checkbox"/> per le opere cui è richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/01	€ 120,00#
<input type="checkbox"/> per nuove costruzioni o ampliamenti (calcolo al solo ampliamento), in base alla S.U. e arrotondato per eccesso, con un massimo di € 700,00	€ 120/100mq

e) Sopralluogo per dichiarazione inagibilità € 60,00#

f) Determinazione prezzo di cessione alloggi PEEP € 60,00#

VISTO il comma 50, art. 1 della Legge Finanziaria 2005 (Legge 30 dicembre 2004 n. 311), che prevede la modifica della tariffa per le autorizzazioni di cui al D.L. 18/01/93 n. 8, art. 10, co. 10, lett. c), convertito con modifiche nella Legge 19/03/93 n. 68, portandola ad un valore compreso da un minimo di € 51,65 ad un massimo di € 516,46;

DATO ATTO che gli interventi edilizi di cui al riferimento di Legge sopra riportato sono quelli di "Manutenzione straordinaria";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che individua le categorie degli interventi edilizi, i provvedimenti autorizzativi, nonché i riferimenti normativi degli stessi;

CONSIDERATO che gli interventi di "manutenzione straordinaria" definiti all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 sono assoggettati ai procedimenti di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) art. 22 o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) art. 6-bis a seconda dei casi previsti;

CONSIDERATO che la Denuncia di Inizio Attività (DIA) art. 22 è stata sostituita dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) art. 22;

CONSIDERATO che il rilascio del Certificato di Agibilità (art. 24) è stato sostituito dalla Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA) art. 24;

CONSIDERATO che l'art. 23 del DPR 380/2001 disciplina gli interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio di Attività in alternativa al Permesso di Costruire (SCIA ALTERNATIVA AL PDC);

RITENUTO di dover modificare, in linea con quanto disposto dalla Legge, tutte le tariffe di cui alla citata D.G.C. n. 211 del 14/12/2009;

PRESO ATTO che con delibera G.M. n. 470 del 22/10/1981, ratificata con delibera C.C. n. 19 del 08/01/1982, era stata determinata la misura del rimborso forfetario da corrispondere per ogni pratica edilizia a fronte di sensibili spese di stampati che l'Ufficio Tecnico fornisce ai richiedenti (schema di domanda, allegati illustrativi, ecc.) e di accertamenti che l'ufficio stesso deve eseguire caso per caso (ricerche d'archivio, raffronti con P.R.G.- P.d.F.- P.d.L., sopralluoghi, ecc.) durante l'istruttoria delle pratiche e per il controllo delle opere realizzate;

VISTO che tale importo è stato rideterminato successivamente con D.G.C. n. 450 del 29/12/1998, D.G.C. n. 13 del 04/02/2005 e da ultima D.G.C. n. 212 del 14/12/2009;

CONSIDERATO che attualmente le pratiche edilizie ed urbanistiche pervengono principalmente in modalità telematica (portale internet e/o posta elettronica) e che nel caso di consegna in modalità cartacea i relativi stampati non vengono generalmente forniti dall'ufficio tecnico in quanto pubblicati sul sito internet istituzionale;

RITENUTO pertanto di revocare le delibere G.M. n. 470 del 22/10/1981, D.G.C. n. 450 del 29/12/1998, D.G.C. n. 13 del 04/02/2005 e D.G.C. n. 212 del 14/12/2009 relative a tariffa per rimborso per stampati, ricerche istruttorie e sopralluoghi;

RICORDATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2023 è stato fissato alla data del 31 luglio 2023;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1) Di stabilire, con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione, la tariffa dei diritti di segreteria per atti in materia edilizia e urbanistica, di cui all'art. 10 della Legge 19.03.1993 n. 68, con le modifiche introdotte da successivi provvedimenti legislativi, nelle misure di cui appresso:

URBANISTICA	
Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 DPR 380/2001)	€ 60,00
Determinazione prezzo cessione alloggi PEEP	€ 60,00
Attuazione Piani di Recupero (art. 30 L. 457/78) (PUA)	€ 200,00
Lottizzazione aree (art. 28 L. 1150/1942 e ss.mm.ii.) (PUA):	€ 700,00

EDILIZIA PRIVATA	
PERMESSO DI COSTRUIRE <i>Per nuove costruzioni o ampliamenti (calcolo al solo ampliamento) in base alla S.U. e arrotondato per eccesso, con un massimo di € 700,00</i>	€ 160,00 / 100 mq
SCIA IN ALTERNATIVA AL PDC <i>In base alla S.U. e arrotondato per eccesso, con un massimo di € 700,00</i>	€ 160,00 / 100 mq
Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA	€ 160,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - CILA	€ 60,00
Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA	€ 60,00
Autorizzazione paesaggistica ordinaria, semplificata e accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 60,00

Certificato di idoneità dell'alloggio – D.Lgs 286/98 art. 29 Attestazione caratteristiche alloggio ai sensi della L.R.V. 10/96 e L.R.V. 14/97 <i>(per il rilascio di attestazioni successive alla prima al medesimo richiedente e per il medesimo alloggio, nulla è dovuto)</i>	€ 30,00
Autorizzazione per installazione mezzi pubblicitari	€ 30,00
Svincolo polizze fidejussorie	€ 30,00
Preavviso e Denuncia Opere Strutturali <i>(per il deposito del collaudo nulla è dovuto)</i>	€ 30,00

- 2) Di revocare le delibere G.M. n. 470 del 22/10/1981, D.G.C. n. 450 del 29/12/1998, D.G.C. n. 13 del 04/02/2005 e D.G.C. n. 212 del 14/12/2009 relative a tariffa per rimborso per stampati, ricerche istruttorie e sopralluoghi.
- 3) Di dare atto che l'adozione del presente atto non implica la modifica degli stanziamenti del bilancio 2023-2025 in corso di approvazione.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO