



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 74 DEL 08/06/2023**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI**

L'anno duemilaventitre addì otto del mese di giugno alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO ATTO che con D.C.C. n. 65 del 29/06/1993 è stata approvata la «determinazione della misura dei diritti da corrispondersi per il rilascio degli atti di cui all'art. 10 co. 10 del D.L. 8/93 convertito in Legge n. 68/93»;

VISTO che con D.G.C. n. 12 del 21/01/1999, D.G.C. n. 12 del 04/02/2005 e da ultima D.G.C. n. 211 del 14/12/2009 dette tariffe sono state rideterminate come da prospetto che segue:

**a) Certificati / attestazioni:**

<input type="checkbox"/> Certificato di destinazione urbanistica (art. 30 del D.P.R. 380/01)	€ 60,00#
<input type="checkbox"/> Certificato di agibilità	€ 60,00#
<input type="checkbox"/> Attestazione caratteristiche alloggio ai sensi della L.R.V. 10/96 e L.R.V. 14/97 (per il rilascio di attestazioni successive alla prima al medesimo richiedente e per il medesimo alloggio, nulla è dovuto)	€ 30,00#
<input type="checkbox"/> Ritiro di decreti ambientali (autorizzazione)	€ 30,00#
<input type="checkbox"/> Svicolo polizze fidejussorie	€ 30,00#
<input type="checkbox"/> Deposito pratica cementi armati (per il deposito del collaudo nulla è dovuto)	€ 30,00#

**b) Autorizzazioni:**

<input type="checkbox"/> per interv. di manutenzione Straordin. (art.3, co. 1, lett. b) D.P.R. n. 380/01)	€ 60,00#
<input type="checkbox"/> per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 L. n. 457/78)	€ 200,00#
<input type="checkbox"/> per la lottizzazione di aree (art. 28 L. n. 1150/1942 e successive modifiche):	
- da 0 a 15.000 mq. di superficie territoriale	€ 500,00#
- da 15.001 mq. a 50.000 mq. di superficie territoriale	€ 700,00#
- oltre 50.000 mq. di superficie territoriale	€ 1.000,00#

**c) Denuncia di Inizio Attività di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 380/01** € 100,00#

**d) Permessi di Costruire:**

<input type="checkbox"/> per le opere cui è richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/01	€ 120,00#
<input type="checkbox"/> per nuove costruzioni o ampliamenti (calcolo al solo ampliamento), in base alla S.U. e arrotondato per eccesso, con un massimo di € 700,00	€ 120/100mq

**e) Sopralluogo per dichiarazione inagibilità** € 60,00#

**f) Determinazione prezzo di cessione alloggi PEEP** € 60,00#

VISTO il comma 50, art. 1 della Legge Finanziaria 2005 (Legge 30 dicembre 2004 n. 311), che prevede la modifica della tariffa per le autorizzazioni di cui al D.L. 18/01/93 n. 8, art. 10, co. 10, lett. c), convertito con modifiche nella Legge 19/03/93 n. 68, portandola ad un valore compreso da un minimo di € 51,65 ad un massimo di € 516,46;

DATO ATTO che gli interventi edilizi di cui al riferimento di Legge sopra riportato sono quelli di "Manutenzione straordinaria";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che individua le categorie degli interventi edilizi, i provvedimenti autorizzativi, nonché i riferimenti normativi degli stessi;

CONSIDERATO che gli interventi di "manutenzione straordinaria" definiti all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 sono assoggettati ai procedimenti di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) art. 22 o di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) art. 6-bis a seconda dei casi previsti;

CONSIDERATO che la Denuncia di Inizio Attività (DIA) art. 22 è stata sostituita dalla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) art. 22;

CONSIDERATO che il rilascio del Certificato di Agibilità (art. 24) è stato sostituito dalla Segnalazione Certificata per l'Agibilità (SCA) art. 24;

CONSIDERATO che l'art. 23 del DPR 380/2001 disciplina gli interventi subordinati a Segnalazione Certificata di Inizio di Attività in alternativa al Permesso di Costruire (SCIA ALTERNATIVA AL PDC);

RITENUTO di dover modificare, in linea con quanto disposto dalla Legge, tutte le tariffe di cui alla citata D.G.C. n. 211 del 14/12/2009;

PRESO ATTO che con delibera G.M. n. 470 del 22/10/1981, ratificata con delibera C.C. n. 19 del 08/01/1982, era stata determinata la misura del rimborso forfetario da corrispondere per ogni pratica edilizia a fronte di sensibili spese di stampati che l'Ufficio Tecnico fornisce ai richiedenti (schema di domanda, allegati illustrativi, ecc.) e di accertamenti che l'ufficio stesso deve eseguire caso per caso (ricerche d'archivio, raffronti con P.R.G.- P.d.F.- P.d.L., sopralluoghi, ecc.) durante l'istruttoria delle pratiche e per il controllo delle opere realizzate;

VISTO che tale importo è stato rideterminato successivamente con D.G.C. n. 450 del 29/12/1998, D.G.C. n. 13 del 04/02/2005 e da ultima D.G.C. n. 212 del 14/12/2009;

CONSIDERATO che attualmente le pratiche edilizie ed urbanistiche pervengono principalmente in modalità telematica (portale internet e/o posta elettronica) e che nel caso di consegna in modalità cartacea i relativi stampati non vengono generalmente forniti dall'ufficio tecnico in quanto pubblicati sul sito internet istituzionale;

RITENUTO pertanto di revocare le delibere G.M. n. 470 del 22/10/1981, D.G.C. n. 450 del 29/12/1998, D.G.C. n. 13 del 04/02/2005 e D.G.C. n. 212 del 14/12/2009 relative a tariffa per rimborso per stampati, ricerche istruttorie e sopralluoghi;

RICORDATO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2023 è stato fissato alla data del 31 luglio 2023;

Tutto ciò premesso

### DELIBERA

1) Di stabilire, con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione, la tariffa dei diritti di segreteria per atti in materia edilizia e urbanistica, di cui all'art. 10 della Legge 19.03.1993 n. 68, con le modifiche introdotte da successivi provvedimenti legislativi, nelle misure di cui appresso:

URBANISTICA	
Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 DPR 380/2001)	€ 60,00
Determinazione prezzo cessione alloggi PEEP	€ 60,00
Attuazione Piani di Recupero (art. 30 L. 457/78) (PUA)	€ 200,00
Lottizzazione aree (art. 28 L. 1150/1942 e ss.mm.ii.) (PUA):	€ 700,00

EDILIZIA PRIVATA	
PERMESSO DI COSTRUIRE <i>Per nuove costruzioni o ampliamenti (calcolo al solo ampliamento) in base alla S.U. e arrotondato per eccesso, con un massimo di € 700,00</i>	€ 160,00 / 100 mq
SCIA IN ALTERNATIVA AL PDC <i>In base alla S.U. e arrotondato per eccesso, con un massimo di € 700,00</i>	€ 160,00 / 100 mq
Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA	€ 160,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - CILA	€ 60,00
Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA	€ 60,00
Autorizzazione paesaggistica ordinaria, semplificata e accertamento di compatibilità paesaggistica	€ 60,00

Certificato di idoneità dell'alloggio – D.Lgs 286/98 art. 29 Attestazione caratteristiche alloggio ai sensi della L.R.V. 10/96 e L.R.V. 14/97 <i>(per il rilascio di attestazioni successive alla prima al medesimo richiedente e per il medesimo alloggio, nulla è dovuto)</i>	€ 30,00
Autorizzazione per installazione mezzi pubblicitari	€ 30,00
Svincolo polizze fidejussorie	€ 30,00
Preavviso e Denuncia Opere Strutturali <i>(per il deposito del collaudo nulla è dovuto)</i>	€ 30,00

- 2) Di revocare le delibere G.M. n. 470 del 22/10/1981, D.G.C. n. 450 del 29/12/1998, D.G.C. n. 13 del 04/02/2005 e D.G.C. n. 212 del 14/12/2009 relative a tariffa per rimborso per stampati, ricerche istruttorie e sopralluoghi.
- 3) Di dare atto che l'adozione del presente atto non implica la modifica degli stanziamenti del bilancio 2023-2025 in corso di approvazione.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO  
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
SCARPARI EMILIO



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2022 / 2564

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/06/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**MANAUZZI GIOVANNI**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2022 / 2564

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 06/06/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FREDDO LEDA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 74 del 08/06/2023**

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 19/06/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SCARPARI EMILIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 74 del 08/06/2023**

**Oggetto: RIDETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERSI PER IL RILASCIO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 10 DEL D.L. N. 8/93 CONVERTITO IN LEGGE N. 68/93 E CONTESTUALE REVOCA DELLA DELIBERA G.M. N. 470 DEL 22/10/1981 E SEGUENTI RELATIVE A TARIFFA PER RIMBORSO PER STAMPATI, RICERCHE ISTRUTTORIE E SOPRALLUOGHI.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 08/06/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 26/09/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
FERRONI ANNA CHIARA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona