



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 28/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di giugno alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente videoconferenza
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Vice Sindaco-Assessore Dal Forno Marco, essendo impossibilitato a partecipare in presenza in quanto per motivi personali non può accedere alla sede municipale, chiede ai sensi dell'art. 1 comma 2 del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza degli organi collegiali, di partecipare alla seduta collegandosi in videoconferenza;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/05/2022 con la quale è stato approvato il bilancio 2022/2024 e la Nota di aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte finanziaria;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/08/2022 di approvazione del rendiconto della gestione 2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 01/08/2022 di assestamento generale del Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 04/08/2022 di variazione al P.E.G. 2022-2024 parte finanziaria;
- il Decreto Sindacale n. 37 del 30.09.2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2023 avente ad oggetto "Approvazione del DUP";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 15/06/2023 avente ad oggetto "Esame e approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025";

VISTO l'art. 1 comma 407, della legge 30/12/2021, n. 234, "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*", che prevede per gli anni 2022 e 2023, l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano, nel limite complessivo di 200 milioni di euro per l'anno 2022 e 100 milioni di euro per l'anno 2023;

VISTI, altresì, i successivi commi da 408 a 414 del medesimo articolo 1, che disciplinano le modalità di erogazione, utilizzo, monitoraggio e revoca dei contributi, nonché gli obblighi di pubblicità ed i controlli inerenti alle opere oggetto di contributo;

CONSIDERATO che il comma 407 dispone:

- che i contributi per l'anno 2022 sono assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno ai Comuni con popolazione tra 10.001 e 20.000 abitanti nella misura di € 60.000,00 ciascuno;
- che i contributi per l'anno 2023 sono assegnati ai Comuni con il medesimo Decreto in misura pari alla metà del contributo assegnato per l'anno 2022;

RILEVATO che, ai sensi del comma 408, i comuni beneficiari del contributo possono finanziare uno o più interventi di manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli previsti nella seconda e terza annualità del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che i commi 409 e 411 del medesimo articolo 1 prevedono che gli enti destinatari del contributo relativo all'anno 2022 sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 30 luglio 2022, nonché **entro il 30 luglio 2023 quelli relativi all'anno 2023**;

RICHIAMATO il decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14/01/2022, recante "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano*" pubblicato in G.U.R.I. n. 15 del 20/01/2022, che disciplina le modalità di erogazione e rendicontazione dei contributi da parte dei Comuni beneficiari ed in particolare l'Allegato A) che assegna al Comune di Valeggio sul Mincio l'importo di € 60.000,00 per l'annualità 2022 ed € 30.000,00 per l'annualità 2023;

RISCONTRATO che:

- l'area di pertinenza del Castello Scaligero presenta situazioni che possono costituire una fonte di pericolo per la percorribilità, in particolar modo nella zona a maggior richiamo turistico per l'esposizione panoramica del sito, ovvero lungo il perimetro nord-ovest della corte;
- in tale area emergono, inoltre, all'altezza del pavimento in maniera disomogenea e disordinata, sia

altimetricamente che in estensione, le teste delle murature storiche che costituiscono i resti del primitivo castello risalenti al X-XI secolo, soggette a calpestio da parte dei visitatori;

- il parapetto esistente lungo il fronte nord-ovest presenta pericolose sporgenze formate da aggregato cementizio ai piedi dei montanti per il fissaggio degli stessi al suolo;
- alcuni salti di quota in prossimità dell'accesso alla torre visitabile non consentono l'agevole fruizione degli spazi aperti alle persone con difficoltà motorie;
- non esiste un'indicazione che regolamenti la fruizione degli spazi aperti, nel rispetto dei resti archeologici esistenti, e che veicoli i visitatori al raggiungimento dei punti panoramici lungo il perimetro in sicurezza.

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale ha interesse alla valorizzazione dei siti di interesse culturale, quale è tra gli altri il Castello Scaligero, quale Monumento iconico del territorio Valeggio,;
- risulta prioritario per l'Amministrazione intervenire per la tutela e la riqualificazione volta alla manutenzione straordinaria dello strato della pavimentazione superficiale del sito e dei componenti d'arredo correlati;

VALUTATO pertanto di destinare il contributo citato in premessa per l'anno 2023 per l'intervento di manutenzione straordinaria della corte del Castello Scaligero dato il carattere di estrema urgenza dell'opera suddetta visto che si tratta di un'area ampiamente frequentata dai cittadini e turisti anche in occasione della celebrazione dei matrimoni e unioni civili;

CONSIDERATO che fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021).

RITENUTO CHE:

- stante il tipo di intervento proposto il progetto di cui trattasi è configurabile come manutenzione straordinaria che non prevede il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti;
- che il progetto in oggetto deve essere comunque sottoposto al vaglio dell'Amministrazione comunale in ambito di prima valutazione, circa la fattibilità dell'intervento, e in sede di valutazione della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio nella fase propedeutica alla progettazione preliminare ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.n.50/2016 e nella fase di progettazione definitiva;
- successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica verrà sottoposto al parere della Soprintendenza territorialmente competente il relativo progetto definitivo;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.n.50/2016 dall'Ufficio Tecnico comunale e costituito dai seguenti elaborati:

- R01_Relazione tecnica generale;
- R02 _Quadro economico;
- Tavola 01_Corte Castello_Inquadramento territoriale;
- Tavola 02_Corte Castello_Documentazione fotografica e progetto con fotosimulazione.

VISTO il quadro economico di seguito riportato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO		
QUADRO ECONOMICO		
A1) LAVORI A BASE D'ASTA		
1	RIFACIMENTO DEL PIAZZALE DELLA CORTE DEL CASTELLO	22.039,76
A1)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	22.039,76
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	1.101,99
A)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	23.141,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1)	Oneri fiscali – I.V.A. 22% su TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A) E B1)	5.091,18
2)	Imprevisti varie circa 3,0%	694,25
3)	Spese tecniche per RCS e RSE	
3.1)	Contributo integrativo 5% per CSP e CSE	-
3.2)	Spese generali CSP e CSE	-
4)	generali e tecniche per progettazione, direzione lavori (Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici) 2,0% di A)	462,83
5)	contributo Anac	-
6)	Spese per assistenza archeologica	500,00
7)	Oneri fiscali – I.V.A. 22% su assistenza archeologica	110,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	6.858,26
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)		30.000,00

RITENUTO tale progetto adeguato per l'intervento descritto nelle premesse;

RILEVATA la competenza della Giunta Comunale e la necessità di procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto dell'opera in argomento;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere a causa dei tempi ristretti per l'utilizzazione del contributo concesso e per garantire adeguata sicurezza nei confronti dei visitatori e turisti che usufruiscono della corte antistante il castello scaligero;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto.
2. Di prendere atto che il decreto del Ministero dell'Interno del 14/01/2022, pubblicato in G.U.R.I. n. 15 del 20/01/2022 e recante "*Assegnazione ai comuni di contributi per investimento finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano*" ha assegnato al Comune di Valeggio sul Mincio per l'anno 2023 un contributo pari a € 30.000,00.
3. Di destinare il contributo di € 30.000,00, riconosciuto al Comune ai sensi dell'art. 1, comma 407, della legge 30/12/2021 n. 234 relativo all'annualità 2023, come da Decreto 14 gennaio 2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, per l'esecuzione dell'intervento di

rifacimento del piazzale della corte del Castello scaligero per un importo complessivo di € 30.000,00.

4. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico e economica redatto dall'Ufficio Tecnico per l'importo complessivo di € 30.000,00 come da quadro economico e costituito dagli elaborati descritti in premessa.
5. Di dare atto che il suddetto intervento comporta una spesa complessiva di € 30.000,00 e viene imputato al capitolo di spesa n. 10052237 "Manutenzione straordinaria pavimentazione esterna castello", finanziato dal capitolo di entrata n. 420025/0 "Contributo per marciapiedi e strade" del bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023.
6. Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni ed al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione, ciascuno per quanto di competenza, di tutti i provvedimenti conseguenti la presente Deliberazione.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni, Arch Annalisa Scaramuzzi, alla quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento.
8. Di rendere nota, ai sensi dell'art. 5 del Decreto in questione, la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato sul sito Internet del Comune, nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione "Opere pubbliche", fornendo tali informazioni al Consiglio comunale nella prima seduta utile.
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di procedere a causa dei tempi ristretti per l'utilizzazione del contributo concesso e per garantire adeguata sicurezza nei confronti dei visitatori e turisti che usufruiscono della corte antistante il Castello scaligero.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO

CASTELLO SCALIGERO - VISTA AEREA (ESTRATTA DA GOOGLE EARTH)



LEGENDA

Aree oggetto di intervento

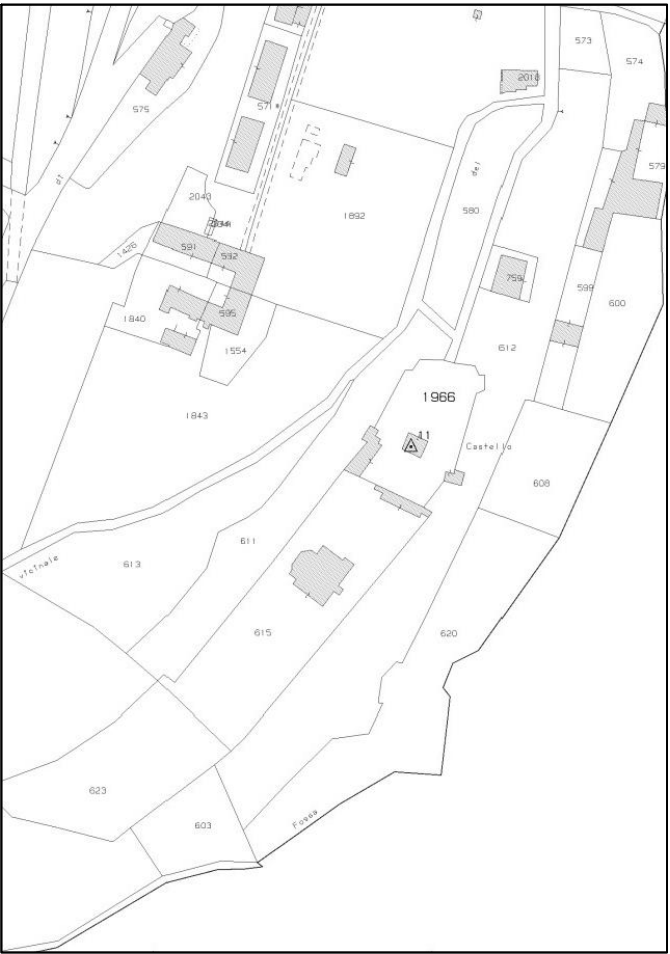
PLANIMETRIA STORICA PONTE VISCONTEO (A SINISTRA) E CASTELLO SCALIGERO (A DESTRA)



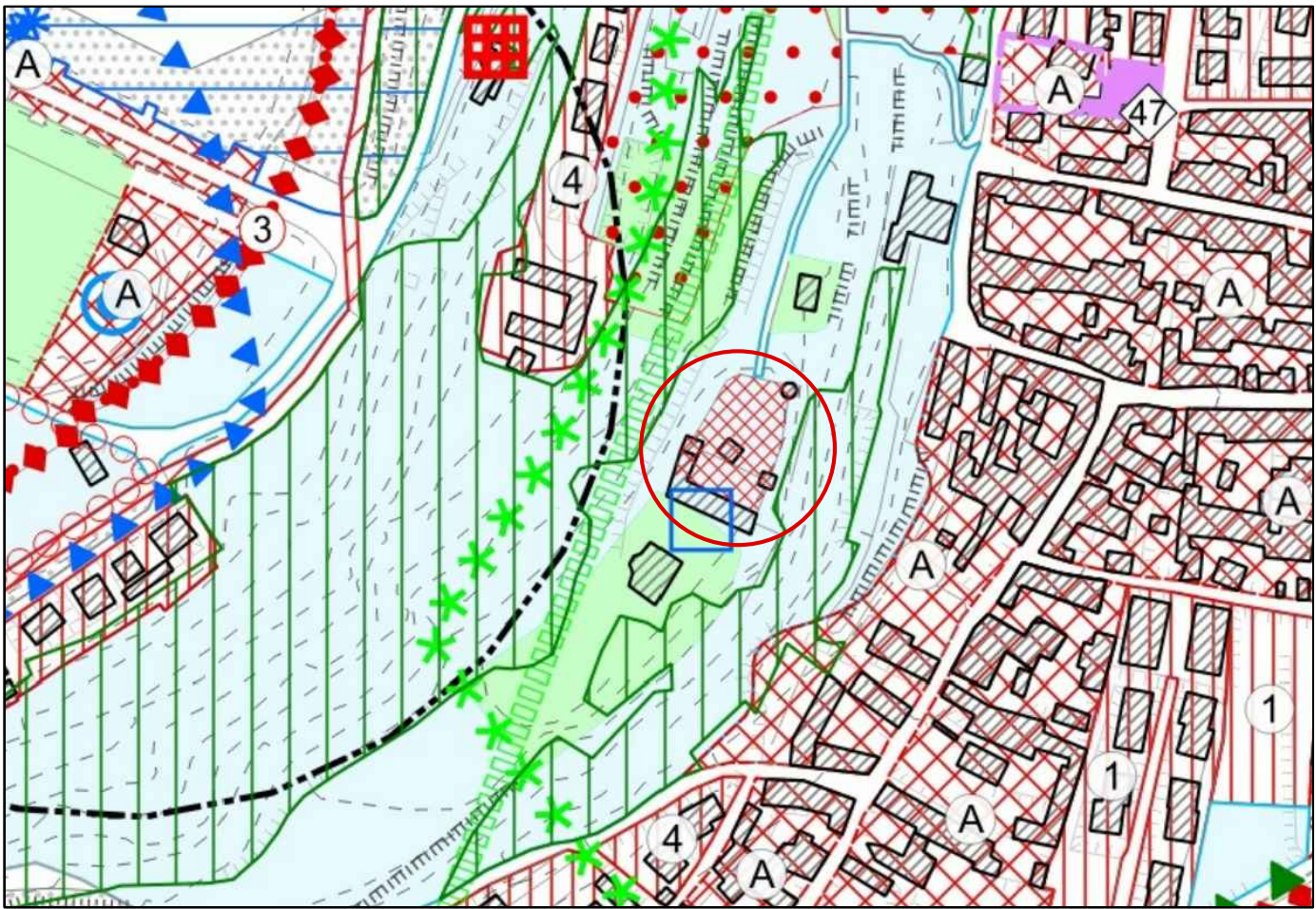
VISTA AEREA
Estratta da Google Earth



ESTRATTO CATASTALE
Foglio n. 27, particella n. 1966



TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO CON D.C.C. n. 14 del 30.03.2021
Estratto tavola 1 c - "Zonizzazione intero territorio comunale"



- LEGENDA
- | Vincoli | Fasce di rispetto | Zonizzazione |
|---|---|--|
| ***** Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente) | Fascia di rispetto del pozzo di prelievo per uso idropotabile | Zona A - Centro storico |
| Ambito naturalistico di livello regionale Art. 19 N.d.A. PTRC adottato | Serbatoio | Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse |
| Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua | Invariante lineare storico-monumentale | |
| Zone boscate | Castello di Valeggio e ruderi della Gherla | |
| | Contesti figurativi dei complessi monumentali | |



Comune di
**Valeggio
sul Mincio**
Città d'Arte

Oggetto del disegno
Manutenzione straordinaria della corte del Castello Scaligero - Inquadramento territoriale
Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Redazione
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni



Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CORTE DEL CASTELLO
SCALIGERO**

Titolo dell'elaborato:

Relazione tecnica generale

R01

DATA EMISSIONE :

giugno 2023

Riferimento normativo per la redazione della relazione

La presente relazione ed il progetto cui riferisce, sono stati redatti ai sensi della Sezione III progetto definitivo di cui al DPR 207/2010.

In particolare stante la la tipologia di intervento non sono stati elaborate relazioni specialistiche di dettaglio.

Gli elaborati che compongono il progetto sono conformi ai disposti dell'art 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019, laddove specifica che *"..]Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."* come riportato nell'Art. 23. (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) comma 3-bis.

Con ulteriore decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, su proposta del Consiglio superiore dei lavori pubblici, sentita la Conferenza unificata, è disciplinata una progettazione semplificata degli interventi di manutenzione ordinaria fino a un importo di 2.500.000 euro. Tale decreto individua le modalità e i criteri di semplificazione in relazione agli interventi previsti. *(fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021).*

PREMESSA

L'immobile interessato è il Castello Scaligero situato in Via degli Scaligeri a Valeggio sul Mincio. I parametri catastali di riferimento sono: Foglio n. 27, particella n. 1966.

Il Castello risulta sottoposto a tutela ai sensi della Parte Seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e della Parte Terza del medesimo D. Lgs. 42/2004.

Ai sensi della carta delle Fragilità del P.A.T. del Comune di Valeggio sul Mincio approvato nella Conferenza Di Servizi del 26/09/2013 e ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 l'area di intervento è classificata come "Area di interesse storico, ambientale, artistico".

La carta delle Trasformabilità del P.A.T. approvato nella Conferenza Di Servizi del 26/09/2013 e ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 individua l'area di intervento come Centro Storico.

Il Terzo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 14 del 30/03/2021 individua nell'area di intervento i seguenti vincoli:

- Valori Archeologici: Castello di Valeggio;
- Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Aree di notevole interesse pubblico".

DESCRIZIONE DELL'OPERA E/O INTERVENTO

L'area di pertinenza del Castello presenta situazioni che possono costituire una fonte di pericolo per la percorribilità, in particolar modo nella zona a maggior richiamo per l'esposizione panoramica del sito, ovvero lungo il perimetro nord-ovest della corte del Castello Scaligero. In tale area emergono all'altezza del pavimento in maniera disomogenea e disordinata, sia altimetricamente che in estensione, parti di murature storiche soggette a calpestio che costituiscono i resti del primitivo castello risalenti al X-XI secolo.

Inoltre il parapetto esistente lungo il fronte nord-ovest presenta pericolose sporgenze formate da aggregato cementizio ai piedi dei montanti per il fissaggio degli stessi al suolo e alcuni salti di quota in prossimità dell'accesso alla torre visitabile non consentono l'agevole fruizione degli spazi aperti anche a persone con difficoltà motorie;

Nella corte aperta non esiste altresì un'indicazione che regolamenti la fruizione degli spazi aperti, nel rispetto dei resti archeologici esistenti, e che veicoli i visitatori al raggiungimento dei punti panoramici lungo il perimetro in sicurezza e nel rispetto delle preesistenze.

L'intervento consiste pertanto nella realizzazione di un camminamento lungo circa 21 m e largo 1,20 m in spaccato di pietra locale che si sviluppa nell'area a nord-ovest della corte. A delimitazione del percorso viene inserita una bordura in acciaio Corten (o in ferro zincato tintecciato in color scuro a scelta della D.L.) comprensiva di picchetti di fissaggio, avente un'altezza di 15 cm e uno spessore di 1 cm e che sposterà dal terreno per circa 1-2 cm in misura tale da contenere lo spaccato.

Al fine di rendere il cammino più sicuro è previsto il taglio degli aggregati cementizi di fondazione al piede dei montanti del parapetto esistente con successivo inserimento di ancoraggi/spinotti aventi la funzione di assicurare la sua stabilità. Al termine del camminamento viene inoltre installato un parapetto in acciaio Corten (o ferro zincato tintecciato in color scuro) completo di sistema di apertura che funge da barriera necessaria ad impedire e controllare il proseguimento verso un'area soggetta a rischio di caduta.

Le superfici delle aree delimitate dagli antichi muri del castello (aree n. 1, 2, 3 a ovest e aree n. 6, 7 a est, così come indicato nell'allegato "Tavola 02_Corte Castello_Stato di progetto") vengono regolarizzate attraverso la stesura di spaccato in pietra locale che richiama la cromaticità dell'area esterna del castello.

Al fine di restituire al pubblico la memoria del Castello risalente al X-XI secolo verranno inserite ulteriori lame in acciaio Corten (o in ferro zincato tinte di colore scuro):

- in continuità con i resti di un'antica muratura quasi completamente scomparsa presente nell'area n. 3. Si prevede di inserire due bordure che hanno la funzione di ricalcare la traccia di tale muratura;
- tra l'area n. 4 e l'area n. 5 (così come indicato nell'allegato di progetto "Tavola 02_Corte Castello_Stato di progetto") al fine di valorizzare il muro storico e contenere il ghiaietto attualmente presente.

Verranno inoltre eseguiti i seguenti interventi:

- Inserimento di una rampa in ferro zincato tinte di colore scuro a scelta della D.L., con passerella necessaria a garantire il superamento della muratura storica in modo rispettoso valorizzandone la sua presenza, da collocarsi nell'area n. 4;
- Rettifica della pavimentazione in corrispondenza di parte del muro storico attraverso la rimozione di porzioni di pavimentazione in ciottoli, d'epoca recente al fine di far emergere l'originale configurazione delle mura storiche;
- Ripristino di pavimentazione danneggiata e rinzafo dei cordoli/fondazione dove necessario;
- Trattamento erbe infestanti;
- Messa in quota griglia di raccolta dell'acqua piovana.

L'obiettivo è quello di valorizzare e riqualificare un'area ampiamente frequentata dai cittadini e turisti anche in occasione della celebrazione dei matrimoni e unioni civili. Con tale intervento si coglie l'opportunità di valorizzare le mura storiche, dissuadendone la violazione e veicolando i fruitori a seguire il percorso che si realizzerà.

Le informazioni qui presenti sono esplicitate e completate nelle tavole allegate alla presente relazione.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO

QUADRO ECONOMICO

A1) LAVORI A BASE D'ASTA

1	RIFACIMENTO DEL PIAZZALE DELLA CORTE DEL CASTELLO	22.039,76
A1)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	22.039,76
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	1.101,99
A)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	23.141,74

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)	Oneri fiscali – I.V.A. 22% su TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A) E B1)	5.091,18
2)	Imprevisti varie circa 3,0%	694,25
3)	Spese tecniche per RCS e RSE	
3.1)	Contributo integrativo 5% per CSP e CSE	-
3.2)	Spese generali CSP e CSE	-
4)	generali e tecniche per progettazione, direzione lavori (Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici) 2,0% di A)	462,83
5)	contributo Anac	-
6)	Spese per assistenza archeologica	500,00
7)	Oneri fiscali – I.V.A. 22% su assistenza archeologica	110,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	6.858,26

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)

30.000,00



LEGENDA MODALITA' DI VALORIZZAZIONE

- Realizzazione di camminamento in spaccato di pietra locale
- Regolarizzazione superfici con stesura spaccato in pietra locale
- Inserimento di una rampa in ferro zincato
- Valorizzazione delle muraure storiche presenti
- Inserimento di parapetto che impedisce il proseguimento
- Taglio aggregati cementizi al piede dei montanti del parapetto esistente

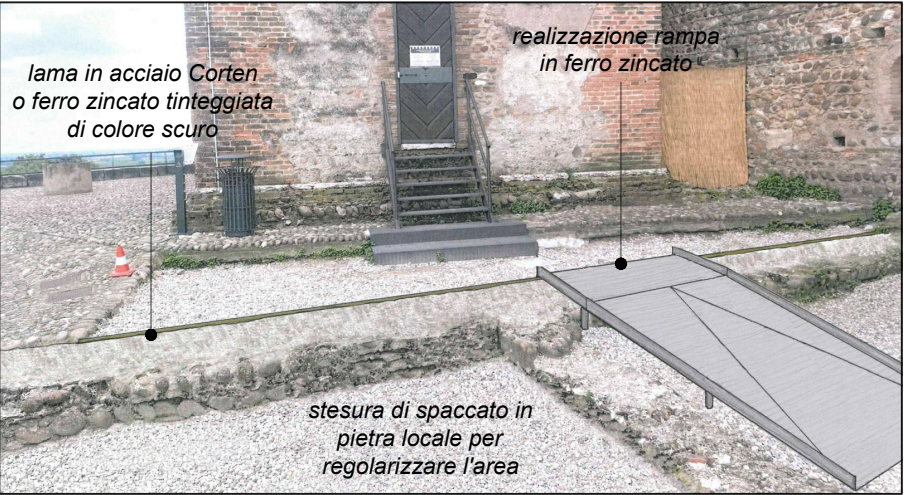
FOTOSIMULAZIONI



P
R
I
M
A



D
O
P
O



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1



Foto 2

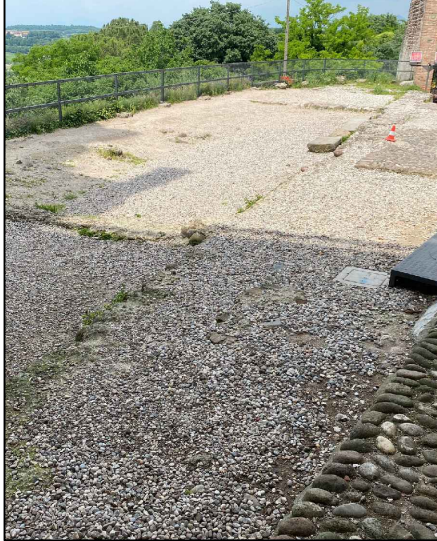


Foto 3

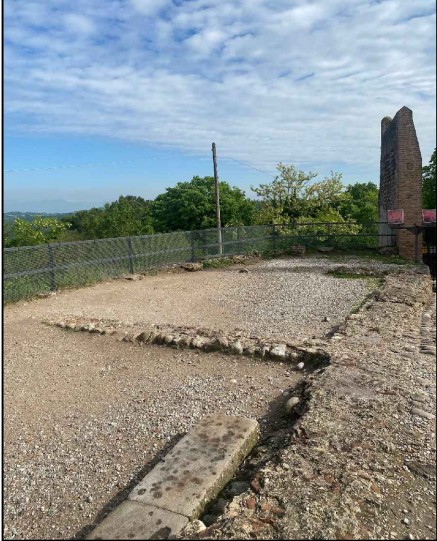


Foto 4



Foto 5



Taglio aggregati cementizi parapetto

Foto 6

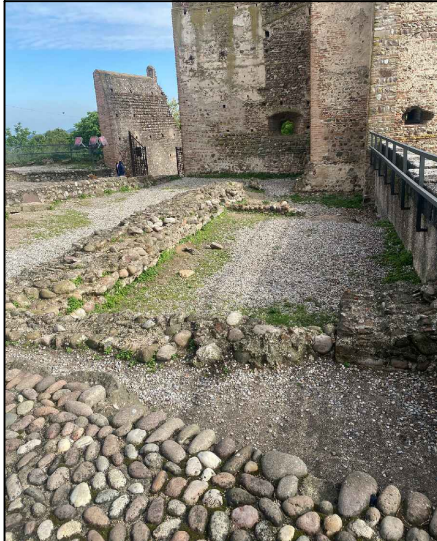
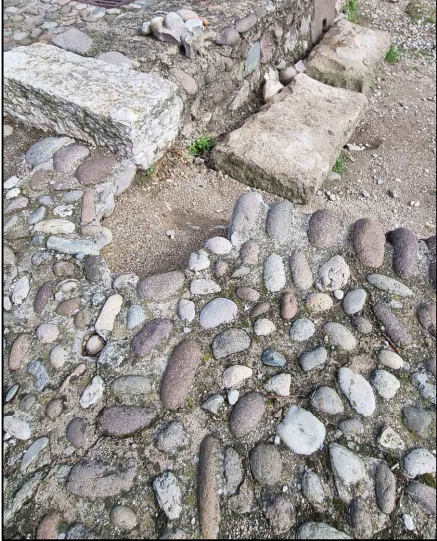


Foto 7



Ripristino pavimentazione danneggiata

Foto 8



Messa in quota griglia di raccolta acqua



Comune di
**Valeggio
sul Mincio**
Città d'Arte

Oggetto del disegno
Manutenzione straordinaria della corte del Castello Scaligero - Documentazione fotografica e progetto con fotosimulazione
Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Redazione
Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni

Tavola

02



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2023 / 1090

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 26/06/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARAMUZZI ANNALISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2023 / 1090

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 26/06/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FREDDO LEDA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 83 del 28/06/2023

AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 20/07/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 83 del 28/06/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA DI INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CORTE DEL CASTELLO SCALIGERO. CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI, DEI MARCIAPIEDI E DELL'ARREDO URBANO (LEGGE N.234/2021). APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. CUP C12F23000210001. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/06/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 26/09/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona