



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 84 DEL 04/07/2023**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5 C2 L.I. 2.1) - CUP: C19J21025330005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di luglio alle ore 15:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

|                    |                          |          |
|--------------------|--------------------------|----------|
| GARDONI ALESSANDRO | SINDACO                  | Presente |
| DAL FORNO MARCO    | VICE SINDACO - ASSESSORE | Presente |
| BIGAGNOLI BRUNA    | CONSIGLIERE - ASSESSORE  | Presente |
| REMELLI ALESSANDRO | CONSIGLIERE - ASSESSORE  | Presente |
| PAON VERONICA      | CONSIGLIERE - ASSESSORE  | Assente  |
| BENINI FRANCA      | CONSIGLIERE - ASSESSORE  | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ **INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5 C2 L.I. 2.1) - CUP: C19J21025330005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**”;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ **INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5 C2 L.I. 2.1) - CUP: C19J21025330005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**”, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI IN VALEGGIO SUL MINCIO NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5 C2 L.I. 2.1) - CUP: C19J21025330005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2023 avente per oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 15/06/2023 ad oggetto: "Esame e approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023 esecutiva con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio finanziario 2023, con contestuale attribuzione delle dotazioni finanziarie ai responsabili dei servizi per l'adozione degli atti di gestione.

#### **Visti:**

- l'art. 1, comma 42, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, che dispone che «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;

- il comma 43 del medesimo art. 1 della legge n. 160 del 2019 che dispone che «*Ai fini dell'attuazione del comma 42, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, entro il 31 marzo dell'anno precedente il triennio di riferimento ovvero dell'anno precedente il biennio di riferimento per gli anni 2033-2034, sono individuati i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi, ivi incluse le modalità di utilizzo dei ribassi d'asta, di monitoraggio, anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate e comunque tramite il sistema di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di revoca, di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate. Le istanze per la concessione dei contributi sono presentate entro il 30 giugno dell'anno precedente il triennio di riferimento, secondo modalità di trasmissione individuate con decreto del Ministero dell'interno, e i contributi sono concessi con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, entro il successivo 30 settembre. Successivamente al triennio 2021-2023 il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al primo periodo è adottato su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno e con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali. Per il triennio 2021-2023 il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al primo periodo è adottato entro il 30 settembre 2020, le istanze per la concessione dei contributi sono presentate entro novanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del medesimo decreto del Presidente del Consiglio dei ministri e i contributi sono concessi con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, da adottare entro centocinquanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri*»;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 Marzo 2021, con cui sono stati approvati i criteri per

l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 01/04/2021 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PARTECIPAZIONE BANDO "ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE" (DPCM DEL 21 GENNAIO 2021) ED APPROVAZIONE PROGETTO "RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA ZAMBONI" con specificazione dell'importo necessario alla progettazione definitiva esecutiva per la realizzazione dell'opera e allegato quadro economico generale per la realizzazione dell'intervento;

- l'inoltro della domanda di contributo pari ad € 3.000.000,00 (corrispondente al 100 % dell'importo della spesa complessiva) alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nell'ambito del bando "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- la delibera di Giunta Comunale n.150 del 12/08/2021 avente ad oggetto " APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI VILLA ZAMBONI DI CUI AL BANDO "ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE" (DPCM DEL 21 GENNAIO 2021). CUP\_C19J21025330005 con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica approvato secondo le linee guida dell'Anac , con contenuti minimi, ed il cui quadro economico che ricalcava il medesimo indicato nella delibera n.58/2021 volta alla candidatura del progetto in oggetto;

- l'articolo 20, del Decreto-legge del 06/11/2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30/12/2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 01/03/2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30/12/2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- il decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 4 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.89 del 15 aprile 2022, con cui,sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 01/03/2022 sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30/12/2021 compreso il progetto del Comune di Valeggio sul Mincio di cui alla deliberazione di Giunta n.58 del 01/04/2021 per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

- la delibera di Giunta Comunale n.79 del 12/05/2022 con la quale si accettava il contributo di cui al decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 4 aprile 2022 pari ad € 3.000.000,00 per l'intervento di cui alla Deliberazione di Giunta n.58 del 01/04/2021(CUP C19J21025330005) inserito nel PTO 2022-2024 come progetto di rigenerazione urbana per Villa Zamboni, e con la quale si dava atto dell'inserimento nell'elenco del programma opere pubbliche 2022- 2024, anno 2023 della seguente opera: "Rigenerazione urbana di Villa Zamboni" – CUP C19J21025330005 dell'importo pari ad € 3.000.000,00, finanziata con contributi della Presidenza del Consiglio dei Ministri (pari ad € 3.000.000,00) e con cui si deliberava di sottoscrivere l'atto d'obbligo;

- l'Atto d'Obbligo anno 2021 del Comune di Valeggio sul Mincio inoltrato al Ministero dell'Interno e acquisita dallo stesso in data 12.05.2022 per il finanziamento PNRR concesso, relativo all'opera in oggetto in qualità di Soggetto Attuatore;

**Rilevato** che il PTO 2022-2024 in cui è inserita l'opera ha subito le seguenti modifiche:

- ratifica con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/05/2022 avente ad oggetto "MODIFICA DUP 2022-2024 E PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI." con l'anticipazione dell'opera di cui trattasi sull'anno 2022 e indicazione del

cronoprogramma in aderenza al rispetto delle tempistiche ammesse con decreto di assegnazione del contributo;

- modifica di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 31/10/2022, con la quale si prevedeva una rimodulazione del quadro economico e delle risorse previste nel cronoprogramma sulle annualità 2022 e 2024, in base alle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC - adottate dal MIMS ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Richiamata** la determina n. 377 del 09/07/2022 con la quale veniva nominato per l'opera in oggetto il dipendente Geometra Giovanni Manauzzi quale Responsabile del Procedimento Unico per l'opera denominata "Progetto di Rigenerazione di Villa Zamboni";

**Richiamata** la determina n. 735 del 24/11/2022 con cui si prendeva atto del Documento di indirizzo alla progettazione redatto ai sensi delle linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del quadro tecnico economico (QTE) sottoscritti da Rup nominato e dalla responsabile del settore LLPP;

**Richiamate** la determina n. 93 del 13/03/2023 del Comune di Valeggio sul Mincio (VR) e la determina CEV n. 44/2023 del 17/03/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Valeggio sul Mincio, socio del Consorzio CEV, con cui è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 con riduzione dei termini per ragioni di urgenza avente ad oggetto l'affidamento del servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) per la realizzazione dell'intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio a basso impatto ambientale in conformità ai CAM di cui al DM 23/06/2022 nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR);

**Vista** la determina n. 88/2023 del 24/05/2023 del Presidente del Consorzio CEV con cui venivano approvati i verbali e la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP a favore dell'RTI con mandataria STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST (C.F./P.IVA 02292050602) e mandanti ARCH.VALERIO BORZACCHINI (C.F. BRZVLR55M05G005V/P.IVA 00495640443), GEORES STUDIO TECNICO ASSOCIATO (C.F./P.IVA 02353290600), ACTUS SRL (C.F./P.IVA 10963521009), ING. MARCO CANIATO (C.F. CNTMRC80S15L407G/P.IVA 05372700269);

**Richiamata** la determina n. 217 del 25/05/2023 con cui veniva disposta l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto così come previsto dalla vigente normativa per garantire l'espletamento delle procedure endoprocedimentali e propedeutiche, sottese al riconoscimento del finanziamento;

**Visto che** in data 29/06/2023 Prot. 14921 è stato presentato da parte della Rappresentante Legale dello Studio Professionale Associato PROGEST nonché Capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Valerio BORZACCHINI, GEORES Studio Tecnico Associato, ACTUS srl, Ing. Marco CANIATO, il progetto di fattibilità tecnico economico conforme alle Linee Guida del Mims: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni", costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

**ELABORATI GENERALI:**

- ALL\_EG.00 ELENCO ELABORATI
- ALL\_EG.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALL\_EG.02 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ALL\_EG.03 STIMA SOMMARIA DI SPESA
- ALL\_EG.04 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- ALL\_EG.05 RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
- ALL\_EG.06 RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI RESTAURO
- ALL\_EG.07 RELAZIONE DNSH
- ALL\_EG.08 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**PROGETTO ARCHITETTONICO:**

- TAV\_A.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV\_A.02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV\_A.03a STATO DI FATTO - RILIEVO: PIANTE
- TAV\_A.03b STATO DI FATTO - RILIEVO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.04a STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PIANTE
- TAV\_A.04b STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.05a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PIANTE

- TAV\_A.05b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.06a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PIANTE
- TAV\_A.06b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.06c STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE FUNZIONALI

#### **PROGETTO STRUTTURALE:**

- ALL\_S.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE ANTE OPERAM
- ALL\_S.02 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE STRUTTURALI
- ALL\_S.03 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE POST OPERAM
- ALL\_S.04a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 1
- ALL\_S.04b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 2
- ALL\_S.04c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 3
- ALL\_S.04d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 4
- ALL\_S.04e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 5
- ALL\_S.05a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 1
- ALL\_S.05b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 2
- ALL\_S.05c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 3
- ALL\_S.05d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 4
- ALL\_S.05e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 5
- ALL\_S.05f FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVI SOLAI SOTTOTETTO
- ALL\_S.05g FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVO SOLAIO PIANO PRIMO
- ALL\_S.05h FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI
- ALL\_S.06 RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
- ALL\_S.07 CONFIGURAZIONE DEFORMATE E SPOSTAMENTI
- ALL\_S.08 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI
- ALL\_S.09 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA SOLLECITAZIONE
- ALL\_S.10 SPETTRI DI RISPOSTA
- ALL\_S.11 RELAZIONE SULLA QUALITA' E DOSATURA DEI MATERIALI
- ALL\_S.12 RELAZIONE STORICO-CRITICA
- ALL\_S.13 SCHEDA DI CONFRONTO
- ALL\_S.14 PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV\_S.01 CARPENTERIE E SEZIONI STRUTTURALI ANTE OPERAM
- TAV\_S.02 CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI IN LEGNO
- TAV\_S.03 RIFACIMENTO SOLAI IN LEGNO
- TAV\_S.04 INTERVENTI SULLA MURATURA
- TAV\_S.05 RISTILATURA ARMATA DEI GIUNTI

#### **IMPIANTO ELETTRICO e ILLUMINOTECNICO:**

- ALL\_IE.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- ALL\_IE.02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- TAV\_IE.01 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IE.02 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO TERRA
- TAV\_IE.03 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO PRIMO
- TAV\_IE.04 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SECONDO
- TAV\_IE.05 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SOTTOTETTO
- TAV\_IE.06 IMPIANTO RETE DATI PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IE.07 IMPIANTO RETE DATI PIANO TERRA
- TAV\_IE.08 IMPIANTO RETE DATI PIANO PRIMO
- TAV\_IE.09 IMPIANTO RETE DATI PIANO SECONDO
- TAV\_IE.10 IMPIANTO RETE DATI PIANO SOTTOTETTO
- TAV\_IE.11 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IE.12 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO TERRA
- TAV\_IE.13 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO PRIMO
- TAV\_IE.14 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SECONDO
- TAV\_IE.15 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SOTTOTETTO
- TAV\_IE.16 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

#### **IMPIANTO TERMICO:**

- ALL\_IT.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO TERMICO
- TAV\_IT.01 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IT.02 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO TERRA

- TAV\_IT.03 IMPIANTO TERMICO PIANTA PRIMO PIANO
- TAV\_IT.04 IMPIANTO TERMICO PIANTA SECONDO PIANO
- TAV\_IT.05 IMPIANTO TERMICO PIANTA PIANO SOTTOTETTO

#### IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- ALL\_IS.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- TAV\_IS.01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: ADDUZIONE IDRICA e SCARICHI

#### PIANI DI INDAGINI

- ALL\_PI.01 PIANO DI INDAGINI PER LA REALIZZAZIONE DI SAGGI MURARI DI SCOPERTURA DECORAZIONI PARIETALI
- ALL\_PI.02 PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI

**Visto** in particolare il quadro economico dell'opera in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 3.000.000,00 così ripartita:

### PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

#### VILLA ZAMBONI- VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) IMPORTO LAVORI

|                                                                       |          |                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------|
| a1) IMPORTO LAVORI al netto dei costi della sicurezza                 | €        | 1.944.185,37        |          |
| a2) COSTI PER LA SICUREZZA                                            | €        | 62.959,19           |          |
| a3) progettazione definitiva, esecutiva e CSP                         | €        | 163.790,41          |          |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI e PROGETTAZIONE ESECUTIVA (a1+a2+a3)</b> | <b>€</b> | <b>2.170.934,97</b> | <b>A</b> |

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

|                                                                                          |                                      |                     |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------|
| 1 - Lavori in economia (IVA compresa)                                                    | €                                    | 43.418,70           |          |
| 2 - relazione geologica (IVA e Cassa compresa)                                           | €                                    | 8.220,00            |          |
| 3 - Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)                                           | €                                    | 88.718,43           |          |
| 4 - Spese tecniche PFTE                                                                  | €                                    | 112.800,00          |          |
| 5 - Spese tecniche DL e CSE                                                              | €                                    | 167.148,72          |          |
| ### - Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo                       | €                                    | 26.652,09           |          |
| ### - Totale spese tecniche                                                              | sommano (4+5+6+7+8)                  | € 306.600,81        |          |
| ### - Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su spese tecniche                        | €                                    | 12.264,03           |          |
| ### - IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.                                           | €                                    | 70.150,27           |          |
| ### - Totale spese tecniche comprensive di C.N.P.A.I.A. e IVA                            | sommano (8+9+10)                     | € 389.015,11        |          |
| ### - Importo relativo al fondo di cui all'art.113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016        | €                                    | 43.418,70           |          |
| ### - Spese generali (Anac, Genio Civile, ecc)                                           | €                                    | 7.000,00            |          |
| ### - Spese di gara                                                                      | €                                    | 4.532,77            |          |
| ### - IVA 10% sulle opere da appaltare (a1+a2)                                           | €                                    | 200.714,46          |          |
| ### - Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su progettazione definitiva ed esecutiva | €                                    | 6.551,62            |          |
| ### - IVA 22% su progettazione esecutiva e C.N.P.A.I.A.                                  | €                                    | 37.475,25           |          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                       | sommano (1+2+3+11+12+13+14+15+16+17) | <b>€ 829.065,03</b> | <b>B</b> |

##### RIEPILOGO:

|                                                                                                  |   |                       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----------|
| A - IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA e PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E CSP (BASE DI GAR | € | 2.170.934,97          |          |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                    | € | 829.065,03            |          |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>                                                     |   | <b>€ 3.000.000,00</b> | <b>C</b> |

**Visto** il deposito del cronoprogramma, allegato alla presente deliberazione, giusto deposito prot.n.15359 del 04.07.2023 relativo al progetto depositato di cui sopra, che in termini di scadenze temporali annuali ricalca il cronoprogramma allegato al Piano triennale delle opere come aggiornato con Delibera di Giunta n.38 del 06.04.2023;

**Considerato** inoltre che:

- il comma 5 dell'art. 48 del DL 77/2021, convertito nella legge n. 108 del 29/07/2021, il quale stabilisce che esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR è ammesso l'affidamento "di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica" (PFTE) e che per gli stessi è indetta la conferenza dei servizi in forma semplificata e la determinazione conclusiva tiene conto di tutti i pareri e nulla osta;
- in data 03/07/2023 è stata indetta dal Comune di Valeggio sul Mincio – Settore Lavori Pubblici la conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 legge n. 241/1990 e smi, finalizzata all'esame contestuale del PFTE, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per l'Autorizzazione Paesaggistica ed art.li 21 e 22 per l'Autorizzazione relativa ad interventi su beni culturali, invitando a parteciparvi i soggetti coinvolti.
- la S.A.B.A.P. di Verona, in data 03.07.2023 prot. 15235, ha trasmesso il proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto, dettando nel contempo alcune prescrizioni indicate nel parere stesso, allegato alla presente deliberazione;
- in data 03 luglio 2023 si è svolta la Conferenza di cui sopra, che all'unanimità dei componenti ha deliberato parere favorevole, subordinando la realizzazione dell'intervento in oggetto al rispetto delle prescrizioni riportate nel verbale della conferenza stessa, e allegato alla presente deliberazione, nonché nel parere istruttorio della S.A.B.A.P. di Verona del 03.07.2023;

**Rilevato** inoltre che:

- come da documentazione allegata alla presente deliberazione depositato al prot.15337 del 04/07/2023 *Atto di verifica progetto di fattibilità tecnico economica* dall'Architetto Ivo Mazzi, quale figura individuata in seno all'ente con le qualifiche indicate all'art. 21 del DM n.154 del 2017 ed ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e dell'art. 42 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 lo stesso ha provveduto a verificare il progetto dando atto che il progetto così può essere approvato;
- con documento allegato alla presente deliberazione, depositato con prot n. 15359 del 04/07/2023 *Atto di validazione progetto di fattibilità tecnico economica*, il RUP, geom Giovanni Manauzzi ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, ha validato il progetto di fattibilità tecnica economica dando atto che lo stesso può essere approvato;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione del progetto sopra citato;

**Considerata** l'urgenza di procedere tempestivamente alle successive fasi attuative per l'affidamento dei lavori in oggetto entro i termini imposti dal decreto di assegnazione del contributo;

**Dato atto che** gli elaborati sono depositati agli atti su supporto rigido informatico imm modificabile e parte integrante della deliberazione in oggetto;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Per le parti ancora in vigore;
- il Dlgs n.36/2023;
- il DL 77/2021 che regola l'esecuzione dei progetti finanziati con PNRR;
- il D.P.R. 207/2010 (per le parti in vigore);
- il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge 241/90; art. 3, 7 e 8;

## **DELIBERA**

- 1 Di approvare le premesse del presente atto quale parte integrante e sostanziale del dispositivo e tutti gli elaborati facenti parte del progetto richiamati nella parte narrativa.
- 2 Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica depositato agli atti del presente provvedimento con prot. n. 14921 del 29/06/2023, prot.n.15359 del 04.07.2023 e trasferiti su supporto rigido informatico il cui contenuto è reso imm modificabile, relativo al bando PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni CUP: C19J21025330005, presentato dalla Rappresentante Legale dello Studio Professionale Associato PROGEST nonché Capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Valerio BORZACCHINI, GEORES Studio Tecnico Associato, ACTUS srl, Ing. Marco CANIATO costituito dagli elaborati descritti in premessa;
- 3 Di approvare il quadro economico di spesa dell'opera in oggetto che prevede una spesa

complessiva di € 3.000.000,00 così ripartita:

| PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA                                                        |                                      |              |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------|
| VILLA ZAMBONI- VALEGGIO SUL MINCIO (VR)                                                          |                                      |              |                         |
| QUADRO ECONOMICO                                                                                 |                                      |              |                         |
| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>                                                                         |                                      |              |                         |
| a1) IMPORTO LAVORI al netto dei costi della sicurezza                                            |                                      | €            | 1.944.185,37            |
| a2) COSTI PER LA SICUREZZA                                                                       |                                      | €            | 62.959,19               |
| a3) progettazione definitiva, esecutiva e CSP                                                    |                                      | €            | 163.790,41              |
| <b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI e PROGETTAZIONE ESECUTIVA (a1+a2+a3)</b>                            |                                      | €            | <b>2.170.934,97</b> A   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                   |                                      |              |                         |
| 1 - Lavori in economia (IVA compresa)                                                            |                                      | €            | 43.418,70               |
| 2 - relazione geologica (IVA e Cassa compresa)                                                   |                                      | €            | 8.220,00                |
| 3 - Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)                                                   |                                      | €            | 88.718,43               |
| 4 - Spese tecniche PFTE                                                                          | €                                    | 112.800,00   |                         |
| 5 - Spese tecniche DL e CSE                                                                      | €                                    | 167.148,72   |                         |
| ### - Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo                               | €                                    | 26.652,09    |                         |
| ### - Totale spese tecniche                                                                      | sommano (4+5+6+7+8)                  |              | € 306.600,81            |
| ### - Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su spese tecniche                                |                                      | €            | 12.264,03               |
| ### - IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.                                                   |                                      | €            | 70.150,27               |
| ### - Totale spese tecniche comprensive di C.N.P.A.I.A. e IVA                                    | sommano (8+9+10)                     | €            | 389.015,11              |
| ### - Importo relativo al fondo di cui all'art.113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016                |                                      | €            | 43.418,70               |
| ### - Spese generali (Anac, Genio Civile, ecc)                                                   |                                      | €            | 7.000,00                |
| ### - Spese di gara                                                                              |                                      | €            | 4.532,77                |
| ### - IVA 10% sulle opere da appaltare (a1+a2)                                                   |                                      | €            | 200.714,46              |
| ### - Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su progettazione definitiva ed esecutiva         |                                      | €            | 6.551,62                |
| ### - IVA 22% su progettazione esecutiva e C.N.P.A.I.A.                                          |                                      | €            | 37.475,25               |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                               | sommano (1+2+3+11+12+13+14+15+16+17) | €            | <b>829.065,03</b> B     |
| <b>RIEPILOGO:</b>                                                                                |                                      |              |                         |
| A - IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA e PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E CSP (BASE DI GAR | €                                    | 2.170.934,97 |                         |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                    | €                                    | 829.065,03   |                         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>                                                     |                                      |              | <b>€ 3.000.000,00</b> C |

4 Di dare atto che la verifica e la validazione sono avvenute nel rispetto dell'art. 26 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs n.50 del 2016 e e dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 come da documentazione allegati alla presente deliberazione prot.15337 del 04/07/2023 e al prot n. 15359 del 04/07/2023;

5 Di dare atto che l'intervento risulta finanziato per l'intero importo di Euro 3.000.000,00, con contributo PNRR giusta decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 4 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.89 del 15 aprile 2022, e trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023-2025, con esigibilità prevista in base al cronoprogramma come segue:

#### Entrata

Capitolo 420034 denominato "PNRR - M5.C2.I2.1- CUP C19J21025330005 – RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA ZAMBONI"

Anno 2023: Euro 1.000.000,00;

Anno 2024: Euro 1.300.000,00;

Anno 2025: Euro 700.000,00;

#### Spesa

Capitolo 1.05.2225 denominato "PNRR - M5.C2.I2.1- CUP C19J21025330005 – RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA ZAMBONI"

del Bilancio di Previsione 2023/2025;

Anno 2023: Euro 1.000.000,00;

Anno 2024: Euro 1.300.000,00;  
Anno 2025: Euro 700.000,00;

- 6 Di disporre l'immediato avvio delle procedure conseguenti al presente provvedimento stante l'urgenza di rispettare i termini imposti con decreto di assegnazione del contributo del 04.04.2022 e l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto in oggetto, laddove all'art 2 "Termini di attuazione del progetto, milestone e target," comma 2 si precisa che *"[.]Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore rigenerazione urbana - si impegna a: a Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023"*.
- 7 di dare atto che il Consorzio CEV, individuerà con propria determinazione il Rup incaricato per la procedura di gara come ammessa dal DL 77/2021 per gli affidamenti di lavori finanziati con il PNRR e pertanto quale figura altra rispetto al Rup nominato per l'opera in oggetto, Geom. Giovanni Manauzzi, quale responsabile delle attività di programmazione, progettazione e affidamento per la medesima opera;
- 8 Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., vista l'urgenza di procedere tempestivamente alle successive fasi attuative per l'affidamento dei lavori in oggetto entro i termini imposti dal decreto di assegnazione del contributo.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO  
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
SCARPARI EMILIO