



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 04/08/2023

OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - DITTA: PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA.

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di agosto alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente videoconferenza
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Vice Sindaco-Assessore Dal Forno Marco, essendo impossibilitato a partecipare in presenza in quanto per motivi personali non può accedere alla sede municipale, chiede ai sensi dell'art. 1 comma 2 del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza degli organi collegiali, di partecipare alla seduta collegandosi in videoconferenza;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - DITTA: PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - DITTA: PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE – DITTA: PAUSA CAFFÈ DI BARBAZZA SARA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21.07.2011 è stato approvato il *Regolamento per l'installazione di opere precarie e funzionali per lo svolgimento di attività di somministrazione di cibi e bevande*, appositamente predisposto allo scopo di promuovere la ricettività, offrendo l'opportunità di strutturare le attività di pubblico servizio con allestimenti utili alla funzionalità degli esercizi che abbiano un basso impatto urbanistico/edilizio, essendo essi prontamente rimovibili al termine del loro utilizzo, caratterizzandosi per avere dimensioni ridotte ed un carattere di accessorietà rispetto ad un corpo principale cui accedono;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 23.03.2017, è stato approvato l'*Abaco allestimenti* che costituisce allegato al sopra citato regolamento, che delinea e disciplina le varie categorie di manufatti che sarà possibile impiegare negli allestimenti, e definisce in modo specifico caratteri, materiali, colori e regime edilizio eventualmente applicabile sia per le occupazioni di suolo pubblico, sia per le occupazioni di suolo privato per lo svolgimento di attività di somministrazione cibi e bevande visibili da suolo / aree pubbliche;
- l'art. 1 del sopra richiamato Abaco recita *"Tutte le proposte di plateatici da realizzare all'interno del perimetro dei centri storici sono sottoposte a parere preventivo della Giunta. Tutte le proposte di occupazione di suolo pubblico dovranno ottenere il parere favorevole del Comando di Polizia Locale"*;
- l'art. 1 e l'art. 6.1 stabiliscono rispettivamente che *"Le occupazioni di suolo pubblico devono essere realizzate in conformità alla normativa sulle barriere architettoniche e devono risultare accessibili ai soggetti diversamente abili."*, e che *"Le pedane dovranno essere realizzate in conformità alla normativa sulle barriere architettoniche e dovranno risultare accessibili ai soggetti diversamente abili salvo impossibilità tecniche comprovate e sottoscritte nella relazione del tecnico abilitato che redige la domanda."*;
- l'art. 2 stabilisce che *"le opere precarie di cui al Regolamento potranno anche derogare dalla distanza dalle strade. Tale necessità di deroga dovrà essere esplicitata nel progetto e verrà valutata di volta in volta tenendo conto della sicurezza stradale e della coerenza con il contesto."*;
- l'art. 3 stabilisce che gli arredi dei plateatici debbano costituire un insieme armonico e contribuire anche alla qualità dell'immagine complessiva, in modo da risultare gradevoli ed ordinati;
- l'art. 13, lettera f) stabilisce che le strutture oggetto del Regolamento non debbano recare pregiudizio alla circolazione stradale, ai sensi del Codice della Strada mentre alla lettera f) è previsto che non venga alterato il decoro degli spazi pubblici e privati;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.05.2021 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di esposizione pubblicitarie del canone mercatale", che ha efficacia a partire dal 1° gennaio 2021, e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 31.05.2021 è stato approvato il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria previsto dall'art. 1 comma 816 e seguenti, della Legge 27.12.2019 n. 160 – Determinazione e approvazione coefficienti e tariffe per l'anno 2021 e seguenti;

Premesso che la ditta "Pausa Caffè di Barbazza Sara" è titolare della concessione permanente di occupazione di suolo pubblico prot.n. 4226 datata 06.03.2008 in Piazza Carlo Alberto n. 26, di un'area di mq 20 (m 5 x m 4) con installazione di ombrelloni, tavolini, sedie, davanti all'ingresso del pubblico esercizio denominato "Pausa Caffè di Barbazza Sara";

Premesso, inoltre, che è titolare anche della concessione per l'occupazione di suolo pubblico prot.n. 16984 datata 29.07.2022, di un'area di mq 12,50 (5x2,5) sempre in Piazza Carlo Alberto, in ampliamento dell'esistente area concessa sopra descritta, nell'area adibita a posto auto e antistante la sede dell'attività denominata "Tecnocasa", mediante la collocazione di quattro tavolini con relative sedute;

Vista la richiesta datata 01.03.2023 Prot.n. 5293, per l'occupazione di suolo pubblico permanente di un'area di mq 12,50 (5x2,5) sempre in Piazza Carlo Alberto, in ampliamento dell'esistente area concessa, nell'area adibita a posto auto e antistante la sede dell'attività denominata "Tecnocasa", mediante la collocazione di quattro tavolini con relative sedie, ovvero la trasformazione della concessione rilasciata lo scorso anno da temporanea in permanente;

Considerato che per la suddetta istanza è stato ottenuto il consenso all'utilizzo da parte dell'esercizio commerciale adiacente, "Tecnocasa";

Visto il seguente parere del Comando di Polizia Locale espresso con nota datata 23.03.2023:
"Visto; nulla osta dal punto di vista viabilistico."

Vista la nota del Responsabile di Area Urbanistica - Edilizia Privata datata 30/05/2023, Prot.n. 12396, con la quale esprime parere favorevole:

"-che gli allestimenti siano i medesimi di quelli attualmente utilizzati per il plateatico concesso con prot. 18551 del 28.09.2020, e comunque siano rispettosi in ordine a tipologia e cromie, di quanto stabilito nell'Abaco allestimenti approvato con DGC n. 37 del 23.03.2017, oltre al rispetto di ogni altra prescrizione contenuta nel sopraccitato provvedimento. Gli allestimenti dovranno sempre essere rimossi in occasione del mercato settimanale del sabato, del mercatino dell'antiquariato, delle manifestazioni autorizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione comunale, a partire dalla sera antecedente la posa degli allestimenti e fino al termine di tutte le operazioni di sgombero, pulizia e ripristino delle aree occupate, e per ragioni di ordine pubblico. Si raccomanda che in ordine alla garanzia del passaggio dei mezzi di soccorso l'allestimento definitivo venga verificato e condiviso con gli Uffici."

Ritenuto che sussistano le condizioni per poter valutare favorevolmente l'istanza in oggetto per l'utilizzo di un'area pubblica ubicata in Piazza Carlo Alberto in estensione all'esistente, mediante l'installazione di un plateatico composto da un'area di mq 12,50 (m 5 x 2,5) nell'area adibita a posto auto e antistante la sede dell'attività denominata "Tecnocasa" per la collocazione di quattro tavolini con relative sedute come graficamente illustrato nella planimetria allegata all'istanza di concessione;

Considerata l'urgenza di installazione del plateatico sopra descritto, in quanto a servizio bar e ristorazione;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di condividere e fare propri i pareri espressi dal Comando di Polizia Locale del 23.03.2023 e dal Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata prot.n. 12396 del 30.05.2023.
- 3) Di valutare favorevolmente l'istanza di ampliamento permanente fino al 31.12.2023, di un'area pubblica ubicata in Piazza Carlo Alberto di mq 12,50, come da rappresentazione planimetrica allegata all'istanza citata in premessa.
- 4) Di dettare le seguenti prescrizioni di carattere generale relativamente a ciascuna occupazione di suolo pubblico e precisamente:
 - nel capoluogo e nelle frazioni, le aree concesse come plateatici e oggetto dell'occupazione dovranno essere lasciate libere da ogni manufatto e arredo in occasione del mercato settimanale del sabato, del mercatino dell'antiquariato, delle manifestazioni autorizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione comunale, a partire dalla sera antecedente la posa degli allestimenti e fino al termine di tutte le operazioni di sgombero, pulizia e ripristino delle aree occupate;
 - dovrà essere garantito e lasciato libero uno spazio di almeno 150 centimetri tra plateatici adiacenti così da consentire la libera circolazione dei pedoni;
 - dovrà essere garantito e lasciato libero uno spazio di almeno 150 centimetri tra l'edificio che ospita il pubblico esercizio e il plateatico, così da consentire il transito dei pedoni senza impedimenti di qualsiasi genere;
 - non è ammessa la collocazione di manufatti e/o arredi di qualsiasi genere a ridosso delle pareti dell'edificio e/o delle vetrine;
 - gli arredi e ombrelloni da installare negli ampliamenti richiesti dovranno essere dello stesso tipo di quelli già autorizzati ed utilizzati, come da documentazione in atti, e dovranno comunque essere conformi alle prescrizioni e tipologie contenute nell'Abaco degli allestimenti approvato con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 23.03.2017;
 - gli allestimenti dei nuovi plateatici temporanei dovranno essere conformi alle prescrizioni e tipologie contenute nel sopra citato Abaco degli allestimenti.

- 5) Di trasmettere la presente deliberazione, per l'adozione degli atti e adempimenti di rispettiva competenza, ai Responsabili dei seguenti Settori:
- Urbanistica - Edilizia Privata
 - Tributi
 - Polizia Locale
 - Attività produttive.
- 6) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così da consentire agli uffici comunali di dar seguito agli atti e adempimenti di competenza.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2023 / 970

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - DITTA: PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 25/07/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
MANAUZZI GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2023 / 970

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - DITTA: PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 26/07/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FREDDO LEDA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 92 del 04/08/2023

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - DITTA: PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 19/08/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 92 del 04/08/2023

Oggetto: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN PIAZZA CARLO ALBERTO N. 26, AI SENSI DELL'ART. 1 ABACO DEGLI ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 E AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL SUOLO SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - DITTA: PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 07/08/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 26/09/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona