



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 126 DEL 29/09/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE .CUP C17E19000110004.**

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di settembre alle ore 18:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

|                    |                          |          |
|--------------------|--------------------------|----------|
| GARDONI ALESSANDRO | SINDACO                  | Presente |
| DAL FORNO MARCO    | VICE SINDACO - ASSESSORE | Presente |
| BIGAGNOLI BRUNA    | ASSESSORE                | Presente |
| PAON VERONICA      | ASSESSORE                | Assente  |
| BENINI FRANCA      | ASSESSORE                | Presente |
| PEZZO CLAUDIO      | ASSESSORE                | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE .CUP C17E19000110004”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE .CUP C17E19000110004”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE.CUP C17E19000110004.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **RICHIAMATI:**

- la delibera di Giunta n. 157 del 24/08/2021 con cui veniva approvato il "PROGETTO ESECUTIVO avente ad oggetto IL COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI redatto dall'Arch. Simone d'Aumiller e dall'Arch Castiglioni, comportante una spesa complessiva di € 336.762,75;
- la determina a contrarre n. 905 del 28/12/2021 con cui si prendeva atto del quadro economico del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si stabiliva di procedere all'appalto per i lavori di COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI con procedura negoziata ex art 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. previa consultazione di un numero minimo di 5 operatori selezionati con rotazione mediante avviso esplorativo o attingendo ad elenchi;
- l'avviso prot.n. 19877 del 09/09/2022 pubblicato sul sito comunale e rivolto agli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura di gara in cui si stabiliva che i primi cinque operatori in possesso di idonei requisiti di partecipazione che manifesteranno interesse entro la data del 23/09/2022 alle ore 12:00 sarebbero stati successivamente invitati alla procedura mediante piattaforma telematica Mepa;
- la determina n. 630 del 21/10/2022 con cui si stabiliva di procedere con procedura negoziata ex art 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. invitando i primi 5 operatori che rispondevano all'invito alla manifestazione di interesse citato, all'appalto per i lavori in oggetto dell'importo di € 216.207,37 per lavori a base d'appalto, di cui € 191.947,75 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.259,62 per oneri indiretti attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso e contestualmente si approvava la documentazione di gara;
- la determinazione n. 726 del 22/11/2022 con cui sono stati approvati i verbali di gara sopra citati e si è contestualmente provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/202 "decreto semplificazioni" e s.m.i. da parte del Responsabile del Procedimento arch Annalisa Scaramuzzi nei confronti dell'impresa AR/S ARCHEOSISTEMI con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 che ha presentato la migliore offerta pari ad un ribasso di 22,28 % sull'importo dei lavori a base di gara;
- la determinazione n. 15 del 16/01/2023 con cui si dava atto dell'avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs n. 50/2016, dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 726 del 22/11/2022 relativa all'affidamento dei lavori di COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI nei confronti dell'impresa AR/S ARCHEOSISTEMI con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 che ha presentato la migliore offerta pari ad un ribasso di 22,28 % sull'importo dei lavori a base di gara, per cui l'importo di aggiudicazione corrisponde a €149.181,80 e di € 24.259,62 per gli oneri di sicurezza, oltre IVA 10%, per un totale pari a € 190.785,56;

**VISTE** la determinazione n.196 del 17 maggio 2023 relativa all'approvazione dello stato di avanzamento dei lavori n.1 e la determinazione n.360 del 30 agosto 2023 relativa all'approvazione dello stato di avanzamento dei lavori n.2

### **VISTA:**

- la perizia di variante al progetto di che trattasi, giusta determinazione n.357 del 03/08/2023, che evidenziava nel quadro economico di raffronto una disponibilità tra le somme a disposizione per *"Spese per fornitura e posa in opera di complementi e/o dispositivi funzionali all'utilizzo del salone e scalone (iva compresa)"*
- il certificato di ultimazione dei lavori acquisito con prot. n. 20681 del 31/08/2023 in cui si certifica che i lavori si sono conclusi in data 30/08/2023;
- la contabilità finale dei lavori depositata dal direttore dei lavori con prot. n 20977 del 05/09/2023;

**EVIDENZIATO** che l'Amministrazione ha intenzione di orientare la destinazione del salone come restaurato a fini didattico-culturali, e che per tali scopi gli ambienti di che trattasi necessiteranno di un'adeguata illuminazione per la loro fruizione, performante all'occorrenza e valorizzante l'intervento di restauro terminato quale opera di pregio in se';

**DATO ATTO** che, essendo terminati i lavori di restauro in oggetto, per rendere fruibili ed utilizzabili gli ambienti è necessario procedere all'affidamento della fornitura, trasporto e montaggio di corpi illuminanti sulle pareti dello scalone e per coerenza di linguaggio e sintonia architettonica, del salone al primo piano;

**DATO ATTO CHE:**

- con determinazione n. 357 del 03/08/2023 veniva approvata una perizia di variante dei lavori in oggetto nel cui quadro economico alla voce B.16 sono individuate le risorse per lavori supplementari funzionali all'utilizzo degli ambienti oggetto di restauro da affidarsi a ditte specializzate, mediante l'attivazione di specifica procedura;
- trattandosi di lavori compresi nel quadro economico di variante il codice CUP C17E19000110004 rimane invariato;
- l'ufficio tecnico ha proceduto alla redazione di apposita bozza (giusto prot n. 21064 del 06/09/2023,) concettuale e tipologica dei corpi illuminanti da installarsi nello scalone e nel salone al primo piano, in relazione alla tipologia degli interni e dello sviluppo lineare degli elementi decorativi e ornamentali presenti nella sala, in particolare con riferimento all'impostazione delle lesene, ritmicamente cadenzate lungo gli apparati murari del salone;

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** il progetto di allestimento degli apparati luminosi sarà da sottoporsi al parere della Soprintendenza territorialmente competente che dovrà esprimersi in merito alla tipologia di corpi illuminanti preliminarmente individuati;

**RITENUTO** di approvare la proposta grafica di installazione di nuovi apparati luminosi lungo le pareti dello scalone e del salone al primo piano di Palazzo Guarienti redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale quale riferimento concettuale e tipologico da sottoporre a ditta specializzata che verrà successivamente individuata;

**CONSIDERATA** l'urgenza di procedere con l'intervento di allestimento illuminotecnico dello scalone del salone per renderli rendere fruibili in vista degli eventi in programma nei prossimi mesi;

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.36/2023

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

**DELIBERA**

- 1) Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto.
- 2) Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la bozza di allestimento per l'installazione di nuovi corpi illuminanti lungo le pareti dello scalone e del salone al primo piano di Palazzo Guarienti redatta dall'ufficio tecnico comunale e depositata con prot n. 21064 del 06/09/2023.
- 3) Di dare atto che il suddetto intervento troverà copertura al capitolo di spesa **1.05.2256 denominato "Lavori straordinari manutenzione Palazzo Guarienti" del Bilancio di previsione 2023-2025 impegno 381/2023**, le cui spese sono indicate nelle somme a disposizione del quadro economico dei lavori di restauro di Palazzo Guarienti alla (voce B.17) *"Spese per fornitura e posa in opera di complementi e/o dispositivi funzionali all'utilizzo del salone e scalone (iva compresa)"* per € 20384,66 così come rimodulato con determinazione n. 357 del 03/08/2023 di approvazione di perizia di variante dei lavori.

- 4) Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni ed al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione, ciascuno per quanto di competenza, di tutti i provvedimenti conseguenti la presente Deliberazione.
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni, Arch Annalisa Scaramuzzi.
- 6) Di dare mandato alla Responsabile Area Lavori Pubblici Arch Annalisa Scaramuzzi di attivare le procedure di selezione dell'operatore economico che eseguirà l'intervento mediante affidamento a ditta specializzata nel settore ai sensi del D. Lgs 36/2023.
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di procedere con i lavori di allestimento dell'apparato luminoso dello scalone e del salone di Palazzo Guarienti per renderli fruibili in vista degli eventi in programma nei prossimi mesi.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

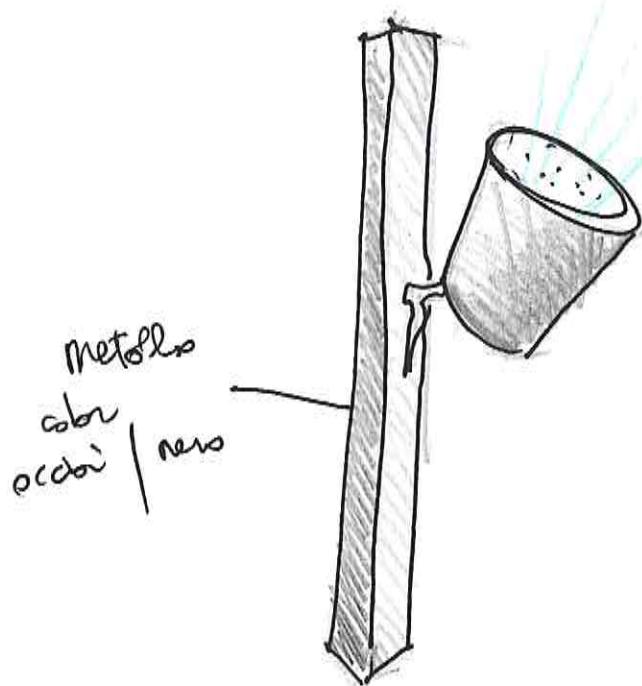
IL SINDACO  
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
VOTANO ELEONORA

(A)

già nota

TIPOLOGIA MODELLO  
CONCETTUALE



gli APPORTI UMINORI  
potranno avere orientamenti  
UMINORI INDIRIZZI e ORIENTATI  
VERSO L'ALTO OVERTO BOM

CONSIDERATA LA TIPOLOGIA  
di IMMOBILE,  
LO SVILUPPO LINEARE  
degli APPORTI DEONOTIV  
e ORNAMENTALI  
VISTE LE LEZIONI alle  
PARETI, RUSLI ELEMENTI  
PRIMI di APPORTI DEONOTIV  
di progetto  
si valuta e' opportuno di  
apportare ELEMENTI d'ARREDO  
UMINORI a SVILUPPO  
LONGITUDINALE



(B)

## SALONE CENTRALE

Apparati luminosi

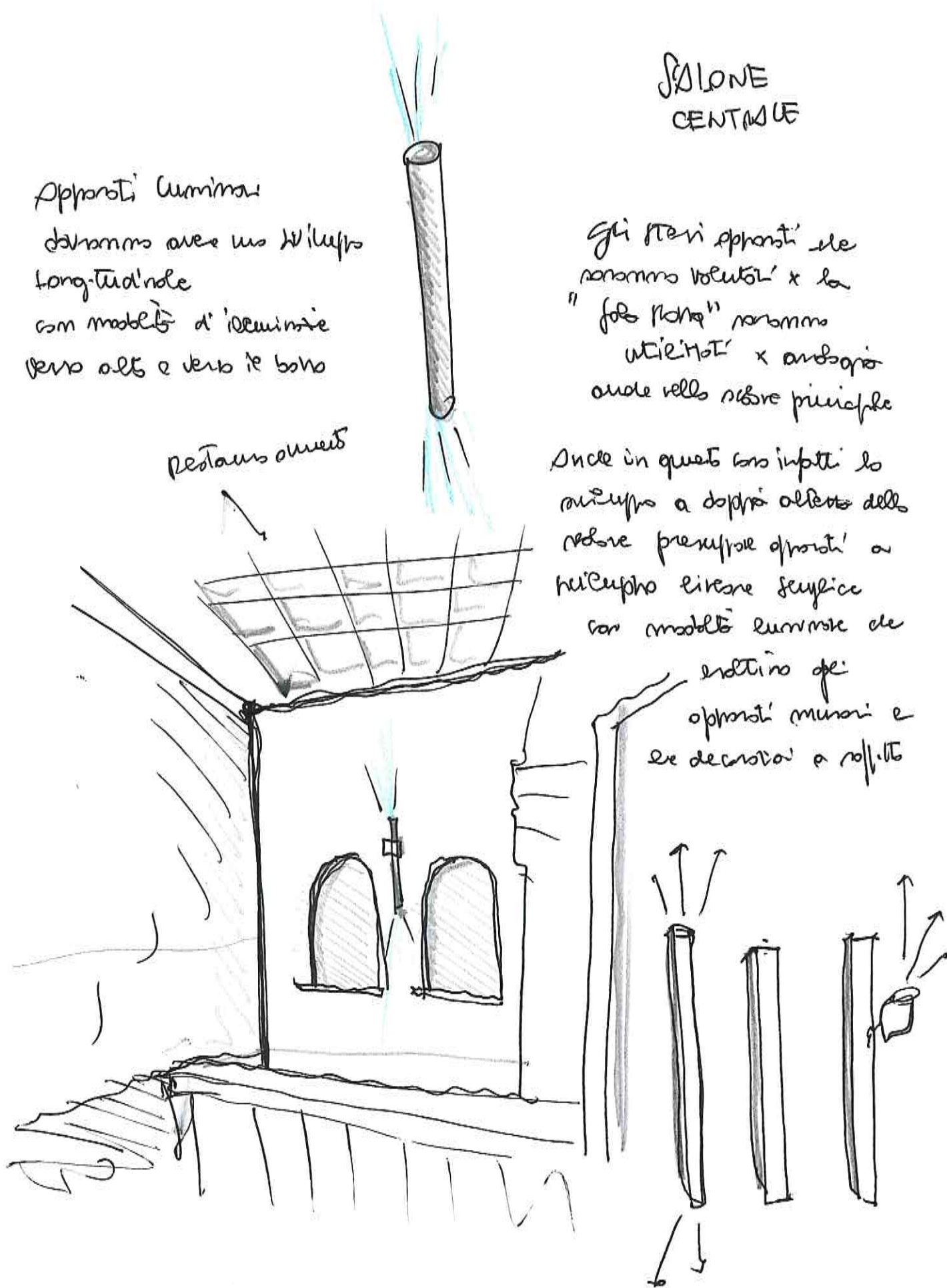
dottrina con un tipo  
longitudinale  
con modelli d'illuminazione  
verso alto e verso il basso

Gli steli apposti alle  
pareti volute e la  
"falsi plafon" saranno  
utilizzati x andare  
anche nelle altre principali

Restauri nuovi

Once in questo caso infatti lo  
scopo a doppi effetto della  
rete preesistente apposti a  
l'edificio linee semplici  
con modelli luminosi di

esterno dei  
apposti murali e  
se decorati a volte





**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2023 / 1617

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI.  
APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE .CUP C17E19000110004.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 19/09/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**SCARAMUZZI ANNALISA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2023 / 1617

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI.  
APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE .CUP C17E19000110004.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 22/09/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FREDDO LEDA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 126 del 29/09/2023**

**AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI**

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE .CUP C17E19000110004. .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 18/10/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
VOTANO ELEONORA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 126 del 29/09/2023**

**Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ALLESTIMENTO DI APPARATI LUMINOSI LUNGO LE PARETI DELLO SCALONE E DEL SALONE .CUP C17E19000110004. .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 02/10/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, \${documentRoot.certificato.DATA\_FIRMA} L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
\${documentRoot.certificato.FIRMATARIO}  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona