



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 139 DEL 09/10/2023

OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP C18C18000180004.

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di ottobre alle ore 12:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

| | | |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| GARDONI ALESSANDRO | SINDACO | Presente |
| DAL FORNO MARCO | VICE SINDACO - ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| BIGAGNOLI BRUNA | ASSESSORE | Presente |
| PAON VERONICA | ASSESSORE | Assente |
| BENINI FRANCA | ASSESSORE | Presente |
| PEZZO CLAUDIO | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Il Vice Sindaco-Assessore Dal Forno Marco, essendo impossibilitato a partecipare in presenza in quanto per motivi personali non può accedere alla sede municipale, chiede ai sensi dell'art. 1 comma 2 del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute in videoconferenza degli organi collegiali, di partecipare alla seduta collegandosi in videoconferenza.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP C18C18000180004”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP C18C18000180004”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP C18C18000180004.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione n. 33/C del 07/06/2013 si affidava all'Arch. Molesini Francesco di Lazise (VR) la redazione dello studio di fattibilità per l'ampliamento del cimitero di Salionze e la progettazione preliminare di interventi sugli impianti sportivi del capoluogo;
- con nota prot. 8004 del 09/05/2014 veniva consegnato lo "studio di fattibilità" dell'ampliamento del cimitero di Salionze, composto di 5 elaborati;
- con deliberazione C.C. n. 15 del 28/02/2019 si approvava il Piano Cimiteriale del comune di Valeggio sul Mincio, in cui agli elaborati B.3 e Allegato 2 veniva inserita la previsione di ampliamento del cimitero di Salionze come da studio di fattibilità sopra citato;

Atteso che:

- con determinazione n. 566 del 11/09/2020 si affidavano, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, all'arch. Zandonella Maiucco Giovanni, con studio in Piazza Vittorio Emanuele, 5 – 46040 Mozambano, P.IVA 01548560208, l'incarico per la **redazione del progetto definitivo ed esecutivo** per i lavori di ampliamento del Cimitero di Salionze per una somma pari ad € 20.250,14= oltre INARCASSA 4% ed IVA 22%, per una spesa totale di € 25.693,20=, impegnato al capitolo di spesa 12092251/0 "Ampliamento del cimitero di Salionze" del Bilancio 2020 ;
- con Determinazione n. 413 del 21/07/2022 si integrava l'incarico di progettazione all'Arch. Zandonella per complessivi € 4.111,77, IVA e CNPIA compresi per consentire gli aggiornamenti progettuali dovuti all'incremento dei prezzi 2021/2022, il cui impegno è riconducibile al capitolo di spesa n.10.5.2259/0 "Incarichi professionali esterni per gestione patrimonio" ;
- in data 21/07/2022 con prot. n. 16335 venivano depositati gli elaborati aggiornati, di cui alla determinazione n.413 del 21.07.2022;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 06/04/2023, esecutiva, veniva approvato il Documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025 in cui veniva approvato il Documento delle alternative progettuali ai sensi del Dlgs n.50/2016 ai fini dell'inserimento dell'opera nell'elenco annuale del Piano triennale delle opere;
- ai fini dell'inserimento dell'opera in oggetto nel PTO si rendeva necessaria la redazione del "Documento delle alternative progettuali" di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14, e del DPR 207 del 2010, basato sulla "*tabella matrice delle alternative progettuali*" e redatto sulla base delle indicazioni rilevate nell'art.23 comma 5 e sulla base dell'art 1 del DPR 207/2010; con tale strumento DOCFAP è stata individuata l'alternativa migliore rispetto alle esigenze territorialmente rilevate, rispetto alla riduzione del consumo di suolo ed alla minimizzazione dell'impatto ambientale come riportato nella relazione approvata ed allegata al Dup di cui alla DCC n.38 del 06.04.2023.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 25/05/2023 veniva esaminato il DUP 2023-2025, a norma dell'art. 11 - comma 3 – del vigente Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 in data 15/06/2023 veniva approvata la nota di aggiornamento al Dup 2023-2025 laddove nella Sezione operativa confluiva tra gli altri, il Programma lavori pubblici triennio 2023- 2025 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2023 a norma dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016;
- venivano pertanto approvate le schede allegate al provvedimento di cui sopra, all'uopo predisposte dal Responsabile del Programma, per farne parte integrante e sostanziale al Dup medesimo (schede A, B, C, D, E ed F), conformi al bilancio di previsione per l'E.F. 2023, a seguito della variazione di bilancio approvata in data 31 luglio 2023 ed in sede di assestamento di bilancio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 31.07.2023 avente ad oggetto "VARIAZIONE AL DUP 2023- 2025 PER AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023 2025 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARE NELL' ESERCIZIO FINANZIARIO 2023, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26/2023. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI", l'opera inserita nella programmazione triennale e parte integrante il DUP veniva riconfermata con l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 approvato con DCC n.27 del 31 luglio 2023 con previsione di spesa già incrementata ad € 490.000, giusta determinazione n.413 del 21.07.2023, a fronte dell'incremento prezzi e del conseguente aggiornamento del quadro economico il cui importo originario veniva previsto pari ad € 380.000 ;

Preso atto che:

- in data 15/06/2021 la **Soprintendenza** Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di VR-RO-VI, con nota n. 15620, autorizzava il Comune di Valeggio sul Mincio alla realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo inviato, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004;
- in data 01/07/2021 con prot. n. 14008 veniva consegnato il progetto **definitivo** - PRIMO STRALCIO dell'opera di "Ampliamento del Cimitero di Salionze finalizzato alla costruzione di nuovi depositi cimiteriali", dell'importo di € 236.893,07 per lavori ed € 15.500,37 per oneri della sicurezza, complessivamente € 252.393,44 per base d'asta ed € 127.606,56 per somme a disposizione, per un importo complessivo di € 380.000,00=;
- in data 21/07/2022 con prot. n. 16335 veniva consegnato il progetto **esecutivo** - PRIMO STRALCIO (emissione in modifica per revisione prezzi) dell'opera di "Ampliamento del Cimitero di Salionze finalizzato alla costruzione di nuovi depositi cimiteriali", dell'importo di € 279.200,00 per lavori ed € 18.300,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 297.500,00 per base d'asta ed € 161.500,00 per somme a disposizione, per un importo complessivo di € 459.000,00=;

Considerato che alla data del 01/07/2023 entrava in vigore il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023, che modifica sostanzialmente la fase di progettazione rispetto al vecchio Codice D.Lgs. 50/2016, ovvero toglie la fase del Progetto Definitivo, come recita all'art. 41 comma 1: "La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo.";

Preso atto altresì che lo stesso codice all'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) ammette, al comma 2, che alcune procedure continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023 per lo svolgimento delle attività relative:

a) alla redazione o acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;

Evidenziato che per la procedura in oggetto, ai sensi del comma 2 lettera b dell'Art.226.(Abrogazioni e disposizioni finali) del D.Lgs n.36/2023, "[...] 2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: [...] b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; [...]"

Considerato pertanto necessario procedere con l'approvazione del "Progetto definitivo" che di fatto è stato depositato in data 01/07/2021 con prot. n. 14008, come da disposizioni del disciplinare per la progettazione depositato in atti, e per il quale si è provveduto all'aggiornamento degli elaborati "economici" (computo metrico estimativo, elenco prezzi, quadro economico) necessariamente dovuti a seguito del forte aumento prezzi di questi ultimi anni;

Visto che in data 31/08/2023 con prot. n. 20688 è stato chiesto al Progettista incaricato di aggiornare gli elaborati economici del progetto definitivo, come sopra descritti;

Visti gli elaborati del PROGETTO DEFINITIVO dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATI ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI, come sopra aggiornato, redatti dal Progettista Arch. Giovanni Zandonella Maiucco, pervenuti al protocollo comunale in data 18/09/2023 con n. 21936, il cui quadro economico riporta un'importo di € 279.200,00 per lavori ed € 18.300,00 per oneri della sicurezza, ovvero complessivamente € 297.500,00 per base d'asta ed € 192.500,00 per somme a disposizione, per un-importo complessivo di € **490.000,00=**, composto dei seguenti elaborati (con evidenza degli aggiornati nuovi):

- ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

| Serie e n° | Mod | Rev. | Emission e | Descrizione della tavola |
|------------|-----|------|------------|---|
| 1 | 0 | 1 | 15/09/2023 | ELENCO ELABORATI di Progetto Esecutivo |
| 2.a | 0 | 2 | 15/09/2023 | RELAZIONE GENERALE del Progetto Definitivo |
| 2.b | 0 | 2 | 28/06/2021 | RELAZIONE paesaggistica |
| 3 | 0 | 2 | 28/06/2021 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE E NORMATIVO: planimetria generale del cimitero di Salionze (scala 1:500), con individuazione dell'ambito di intervento e Censimento delle Interferenze |
| 4 | 0 | 2 | 25/06/2021 | PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO |
| 5 | 0 | 2 | 15/09/2023 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO definitivo |

| | | | | |
|---------|---|---|------------|--|
| 6 | 0 | 2 | 15/09/2023 | ELENCO PREZZI UNITARI e analisi prezzi delle lavorazioni speciali |
| 7 | 0 | 2 | 15/09/2023 | QUADRO ECONOMICO definitivo |
| 8 | 0 | 2 | 28/06/2021 | CRONOPROGRAMMA dei tempi di attuazione |
| 9 | 0 | 2 | 28/06/2021 | DISCIPLINARE DESCRITTIVO e prestazionale |
| All. 1 | 0 | 2 | 28/06/2021 | PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA |
| All. 1x | 0 | 2 | 20/01/2023 | INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA, GEOGNOSTICA |

- A: PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

| Serie e n° | Mod . | Rev. | Emission e | Descrizione della tavola |
|------------|-------|------|------------|---|
| A1 | 0 | 2 | 28/06/2021 | STATO DI FATTO: planimetria generale (scala 1:500); pianta ambito di intervento, prospetti e sezioni (scala 1:100) |
| A2 | 0 | 2 | 28/06/2021 | PROGETTO NUOVA GALLERIA E DEPOSITI: planimetria generale (scala 1:500); piante (scala 1:50) |
| A3 | 0 | 2 | 28/06/2021 | COMPARAZIONE: piante e prospetti (scala 1:100) |
| A4 | 0 | 2 | 28/06/2021 | CONTENUTI PAESAGGISTICI: descrizione dei materiali, delle finiture e coloriture; RENDER dell'intervento progettuale; intervento di mitigazione ambientale |
| All. 2 | 0 | 2 | 28/06/2021 | DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO: planimetria delle coperture (scala 1:100), scheda tecnica; dettagli |

- B: PROGETTAZIONE STRUTTURALE

| Serie e n° | Mod . | Rev. | Emission e | Descrizione della tavola |
|------------|-------|------|------------|--|
| B 1 | 0 | 2 | 28/06/2021 | ELABORATI GRAFICI – STRUTTURE DI FONDAZIONE, STRUTTURE DI ELEVAZIONE; piante, sezioni e dettagli |

- C: PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

| Serie e n° | Mod . | Rev. | Emission e | Descrizione della tavola |
|------------|-------|------|------------|---|
| C 1 | 0 | 2 | 28/06/2021 | PROGETTO: IMPIANTI ELETTRICI; elaborato grafico dell'impianto elettrico (scala 1:100), dettagli |
| C 2 | 1 | 2 | 28/06/2021 | PROGETTO: IMPIANTI MECCANICI; elaborato grafico degli impianti meccanici (scala 1:1000), dettagli |
| C 3 | 1 | 2 | 28/06/2021 | SCHEMI IMPIANTO FOGNARIO: planimetria con indicazione dello schema dell'impianto fognario, inquadramento territoriale, criteri di dimensionamento |

Visto che l'ampliamento cimiteriale comporta l'occupazione di suolo privato, come peraltro già previsto nel PIANO CIMITERIALE Comunale, approvato con delibera C.C. n. 15 del 28/02/2019, per cui si rende necessaria la "dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001 (co. 1 lett. a);

Visto il nuovo **Quadro Economico** aggiornato alla data del 15/09/2023, pervenuto come sopra con il progetto definitivo aggiornato e di seguito riportato:

LAVORI

| | | |
|---|----------|-------------------|
| A) PRIMO STRALCIO ATTUATIVO REALIZZAZIONE NUOVA GALLERIA CIMITERIALE (N°1 batteria da 20 loculi completa e finita e n.3 batterie da completare) con n°6 tombe di famiglia nel basamento; REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI (ad esclusione delle finiture interne) | € | 279 200,00 |
| A) Totale lavorazioni soggetto a ribasso d'asta | € | 279 200,00 |
| B1) Ammontare dei costi della sicurezza desumibili; ammontare economico non soggetto a ribasso d'asta (stimato analiticamente dal professionista su specifico CME della Sicurezza) | € | 1 145,76 |
| B2) Lavorazioni in sicurezza NON SOGGETTE a ribasso ricomprese nel CME | € | 17 154,24 |
| B) Totale dei costi della sicurezza non soggette a ribasso (B1+ B2) redatti in ragione degli obiettivi fase esecutiva (compreso sicurezza covid) | € | 18 300,00 |
| Totale generale corrispondente [A+B]: Somme totali lavori da appaltare : | € | 297 500,00 |

SOMME A DISPOSIZIONE

| | | |
|--|----------|------------------|
| - SPESE PER ESPROPRIO TERRENI secondo Piano particellare e valutazione U.T. | € | 21 183,93 |
| - Spese forfetarie connesse alle pratiche di espropriazione, oneri fiscali inclusi | € | 5 000,00 |
| ESPROPRIO sommano | € | 26 183,93 |

| | | |
|---|---|-----------|
| Imprevisti in corso d'opera a disposizione della stazione appaltante nella misura massima del 10%. Percentuale considerata: 10% dei lavori | € | 29 750,00 |
| D.L. 50/2022: eventuali maggiori oneri per possibilità di incremento dei prezzi sino al 20% (D.L. Aiuti) e /o Revisione prezzi. Percentuale considerata:11,9% dei lavori | € | 35 402,50 |
| Altre spese da affidare ad altri soggetti comunque coinvolti nell'esecuzione ma estranei all'appaltatore quali somme per attività sanitarie e cimiteriali connesse alle opere (Compreso IVA 22% e O.F.) | € | 2 440,00 |
| D.lgs 50/2016 Art. 113. Incentivi per funzioni tecniche (compreso oneri fiscali; 2% ammontare lavori) | € | 5 950,00 |
| Spese per la pubblicità dell'appalto | € | 300,00 |
| Spese per il collaudo statico (compreso IVA 22% e cassa 4%) | € | 1 903,20 |
| Certificato di regolare esecuzione dell'opera (compreso IVA 22% e cassa 4%) | € | 951,60 |
| Spese per la progettazione integrata, orientamenti iniziali e definitivi - complessiva con paesaggistica (escluso O.F.) | € | 11 772,40 |
| Spese per la progettazione esecutiva pro appalto (escluso O.F.) | € | 8 477,74 |
| Spese per la D.L. dell'opera + Contabilità (escluso O.F.) | € | 12 434,14 |
| Maggiorazione progettazione per MOD.1 progetto esecutivo (escluso O.F.) | € | 3 240,68 |
| Maggiorazione della D.L. per MOD.1 progetto esecutivo (escluso O.F.) | € | 5 531,08 |
| <i>IVA 22% e Cassa 4% sulle competenze e spese progetto e D.L.</i> | € | 11 143,38 |
| Indagine geologica geotecnica e relazione generale compreso indagini in sito (escluso O.F.) | € | 1 200,00 |
| <i>IVA 22% e cassa 4% sulle competenze geologiche</i> | € | 322,56 |
| Spese per la progettazione sicurezza D. Lgs 81/08 e coordinamento lavori (CSP-CSE) (escluso O.F.) | € | 4 500,00 |
| <i>IVA 22% e cassa 5% per prestazioni sicurezza</i> | € | 1 264,50 |
| IVA 10% su lavori edili in appalto | € | 29 750,00 |
| arrotondamenti | € | 17,71 |

| | |
|--|---------------------|
| Totale delle somme a disposizione | € 192 500,00 |
|--|---------------------|

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Importo generale del Q.E. | € 490 000,00 |
|----------------------------------|---------------------|

Visto che a seguito di trattativa e successivi sopralluoghi congiunti per addivenire alla definizione di un "Accordo Bonario" con il proprietario dei terreni, l'ufficio tecnico valutava il terreno in esproprio (di superficie pari a mq. 774 circa) per un valore il cui importo veniva trasmesso al proprietario in data 13/09/2023 prot. n. 21708 e per il quale veniva riscontrata risposta positiva con nota prot. n. 21974 del 18/09/2023, corrispondente ad € 21.183,93 comprensivi di valutazioni inerenti la "perdita redditività" delle piante estirpate (€ 6.000 per n. 240 piante), "costi di estirpazione" (€ 2.500,00) in aggiunta alla somma di € 12.683,93 già considerata nel valore agricolo, oltre € 5.000,00 per spese forfettarie, per una somma complessiva di € 26.183,93 come sopra rappresentata;

Dato atto che le somme di cui all'esproprio sono indicate nel quadro economico nella voce dedicata delle somme a disposizione, ancorchè non coincidenti con quanto riportato nel piano particellare di esproprio, per quanto attiene il valore economico carente delle voci incidenti sul bilancio aziendale derivante dalla perdita di redditività maturata;

Dato atto che si sta predisponendo apposito testo di ACCORDO BONARIO da sottoscrivere, dopo la presente deliberazione, da parte del proprietario unico dell'area da acquisire;

RILEVATO che:

- con documento in data 26/09/2023 prot. n. 22648 denominato "Atto di verifica progetto definitivo" a firma dell'arch. Ivo Mazzi ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, lo stesso ha provveduto a verificare il progetto definitivo dando atto che lo stesso può essere approvato;
- con documento in data 26.09.2023 prot n.22727 denominato "Atto di validazione progetto definitivo", il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Annalisa Scaramuzzi, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, ha validato il progetto definitivo dando atto che lo stesso può essere approvato;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto **DEFINITIVO** per le **OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI**, CUP C18C18000180004, come sopra descritto;

Ritenuto tale progetto adeguato per l'intervento descritto nelle premesse;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale e la necessità di procedere con l'approvazione del progetto dell'opera in argomento;

Considerata la necessità insita nel progetto di acquisire parte dei terreni su cui si va ad ampliare il cimitero, pari a circa mq. 774 coltivati a frutteto;

Ritenuto quindi necessario avviare con il presente atto la procedura espropriativa tramite la "dichiarazione di pubblica necessità" ai sensi del DPR 327/2001;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 50/2016 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs n.36/2023;

Considerata l'urgenza di approvare il progetto e procedere entro l'anno con le fasi di aggiudicazione lavori;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto.
- 2) Di approvare il PROGETTO DEFINITIVO dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATI ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI, aggiornato economicamente all'anno 2023, redatto dal Progettista Arch. Giovanni Zandonella Maiucco, pervenuto al protocollo comunale in data 18/09/2023 con n. 21936, dell'importo di € 279.200,00 per lavori ed € 18.300,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 297.500,00 per base d'asta ed € 192.500,00 per somme a disposizione, dell'importo complessivo di **€ 490.000,00=**, completo degli elaborati descritti in premessa.
- 3) Di dare atto che la verifica e la validazione sono avvenute nel rispetto dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 42 e art. 36 comma 1 allegato I.7, del Decreto Legislativo n. 36/2023, come da documenti allegati in atti.
- 4) Di dare atto che il suddetto intervento comportante una spesa complessiva di € 490.000,00 verrà imputato al capitolo di spesa n. 12092251/0 "Ampliamento cimitero di Salionze", finanziato con avanzo di cui bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023.
- 5) Di dare atto che gli impegni di spesa:
 - di cui alla determinazione n. 566 del 11/09/2020 per una totale di € 25.693,20=, impegnato al capitolo di spesa 12092251/0 "Ampliamento del cimitero di Salionze" del Bilancio 2020,
 - di cui alla determinazione n. 413 del 21/07/2022 per complessivi € 4.111,77, impegnati al capitolo di spesa n.10.5.2259/0 "Incarichi professionali esterni per gestione patrimonio",sono ricondotti al quadro economico delle somme a disposizione progetto in approvazione.
- 6) Di sancire con l'approvazione del progetto definitivo la "dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 8 DPR 327/2001, avviando di fatto con il presente provvedimento la procedura espropriativa, già prevista urbanisticamente nel PIANO CIMITERIALE Comunale, approvato con delibera C.C. n. 15 del 28/02/2019;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni, Arch Annalisa Scaramuzzi, alla quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento.
- 8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del

D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di approvare il progetto e procedere entro l'anno con le fasi di aggiudicazione lavori.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
VOTANO ELEONORA

PROTOCOLLO N. 20688 / 2023 DEL 31/08/2023

Valeggio sul Mincio, il 31/08/2023

Spettabile

ARCH. ZANDONELLA MAIUCCO GIOVANNI
P.zza Vittorio Emanuele, 5 p. 1°
46040 - MONZAMBANO
PEC/PEO: studio@zandonella.it

e per conoscenza

Geom Massimo Pettenati
Geologo Rosario Spagnolo

sede: Arch.Ivo Mazzi

OGGETTO: AMPLIAMENTO CIMITERO SALIONZE-AGGIORNAMENTO ELABORATI AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PFTE AI SENSI DEL DLGS 36/2023

Alla vostra cortese attenzione.

Con il bilancio di previsione approvato con DCC 36-2023 in data 31.07.2023, l'Amministrazione ha recuperato le risorse necessarie per finanziare l'opera in oggetto, il cui importo complessivo è di € 490.000.

Visti:

- il precedente deposito al prot.n. 14008 del 1 luglio 2021 del progetto definitivo;
- il precedente deposito al prot.n.25061 del 27 novembre 2021 del progetto esecutivo;
- l'incarico integrativo all'Arch.Zandonella per l'aggiornamento del progetto esecutivo depositato in atti al prot.n.16335 del 21 luglio 2022 per incremento prezzi verificatosi nel corso degli anni 2021-2022, ai fini della valutazione delle risorse effettivamente necessarie per il finanziamento dell'opera di che trattasi;
- visto il deposito della relazione geologica del 20.01.2023 prot.n.1055, giusta determina di incarico al geologo n.435 del 20.08.2022;
- visto il quadro economico depositato in atti giusto prot.n.20073 del 22 agosto 2023, riportante un importo complessivo per la realizzazione dell'opera pari ad € 490.000;
- visto il deposito del Piano sicurezza e coordinamento del prot.n.5102 del 28.02.2023, giusta determina di incarico n.428 del 1 agosto 2022 al coordinatore, i cui costi sono stati parametrati sull'importo lavori coerentemente con quanto indicato nel quadro economico di cui sopra;

Considerato che i progetti come depositati non sono stati sottoposti a verifica e validazione in forza della mancata approvazione per indisponibilità delle risorse finanziarie.

Considerato che si rende ora necessario addivenire all'approvazione, ai sensi del Dlg.n.50/2016, del progetto definitivo precedentemente depositato, adattando lo stesso nei contenuti economici e rispettivi elaborati (con riferimento al prot.n. 14008 del 1 luglio 2021 deposito del 5-02 Computo Metrico Estimativo/ 6-02 Elenco Prezzi Unitari/7-02 Quadro Economico def) in coerenza con il quadro economico aggiornato all'importo totale di € 490.000

chiediamo pertanto il rinnovato deposito del progetto definitivo, a mezzo pec con elaborati firmati digitalmente al fine di procedere con l'approvazione.

Successivamente procederemo all'approvazione del progetto esecutivo aggiornato nei contenuti economici e relativi elaborati in coerenza con il progetto definitivo.

Certi della vostra pronta collaborazione.
Cordialmente

Il Responsabile di Area
SCARAMUZZI ANNALISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AMPLIAMENTO CIMITERO DI SALIONZE - Lato OVEST

VALUTAZIONE ESPROPRIO

CALCOLO VALORE PROPOSTO DALLA DITTA ESPROPRIATA

A) VALORE agricolo compreso la maggiorazione per perdita valore residuale del fondo

| superficie esproprio (mq) | valore unitario (€/mq) | valore base (VAM) | | moltiplicatore perdita val. resid. | VALORE |
|---------------------------|------------------------|-------------------|--|------------------------------------|--------------------|
| 1200 | 10,925 | 13.110,00 € | | 2,6 | 34.086,00 € |

B) Perdita Redditività azienda per piante estirpate

| Num. Piante estirpate | mancato reddito unitario | MANCATO REDDITO |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| 420 | 25,00 € | 10.500,00 € |

C) Costi di estirpazione

5.066,55 €

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

(A+B+C)

49.652,55 €

CALCOLO VALORE PROPOSTO DAL COMUNE

A) VALORE agricolo compreso la maggiorazione per perdita valore residuale del fondo

| superficie esproprio (mq) | valore unitario (€/mq) | valore base (VAM) | moltiplicatore accordo bonario | VALORE |
|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| 774 | 10,925 | 8.455,95 € | 1,5 | 12.683,93 € |

B) Perdita Redditività azienda per piante estirpate

| Num. Piante estirpate | mancato reddito unitario | MANCATO REDDITO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 240 | 25,00 € | 6.000,00 € |

C) Costi di estirpazione

2.500,00 €

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

(A+B+C)

21.183,93 €



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2023 / 1757

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP C18C18000180004.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/10/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARAMUZZI ANNALISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2023 / 1757

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP C18C18000180004.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 05/10/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
FREDDO LEDA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 139 del 09/10/2023

AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

**Oggetto: OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE
ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP
C18C18000180004..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 06/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
VOTANO ELEONORA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 139 del 09/10/2023

**Oggetto: OPERE DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SALIONZE FINALIZZATE
ALLA COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI CIMITERIALI. APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 27 DEL D.LGS 50/2016. CUP
C18C18000180004..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 19/10/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, `Li, ${documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}` L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
`Li, ${documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona