



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150 DEL 09/11/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA IN VIA DEL
GARDA A SALIONZE FOGLIO 5 MAPP.193. CUP C17H23001830004**

L'anno duemilaventitre addì nove del mese di novembre alle ore 09:36 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente
PEZZO CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA IN VIA DEL GARDA A SALIONZE FOGLIO 5 MAPP.193. CUP C17H23001830004”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA IN VIA DEL GARDA A SALIONZE FOGLIO 5 MAPP.193. CUP C17H23001830004”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA IN VIA DEL GARDA A SALIONZE-FOGLIO 5 MAPPALE 193. CUP C17H23001830004

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici";
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n.267/2000 e il D.Lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2023 avente per oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 15/06/2023 avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio finanziario 2023, con contestuale attribuzione delle dotazioni finanziarie ai responsabili dei servizi per l'adozione degli atti di gestione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2023 avente per oggetto: "Verifica degli equilibri di bilancio e 1^ variazione di assestamento generale del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, con applicazione dell'avanzo di amministrazione artt. 175 e 193 del D.lgs 18/08/2000, nonché variazione al DUP 2023-2025 sezione operativa-piano alienazioni";
- il Decreto Sindacale n. 37 del 30/09/2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni";
- Il Decreto Sindacale n. 31 del 01/09/2023 di proroga tecnica fino al 30/09/2023 dell'incarico della sottoscritta quale Responsabile della Posizione Organizzativa "Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni" nelle more dell'approvazione del PIAO 2023/2025 e della disciplina di cui al Titolo II Capo III artt. 13-17 del CCNL 2021/2023;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 02/10/2023 avente ad oggetto "Ulteriore proroga conferimento incarico di responsabilità alle posizioni organizzative nelle more dell'approvazione del PIAO 2023- 2025 e della disciplina di cui al Titolo II Capo III artt 13-17 del CCNL 2021/2023;
- il Decreto del Sindaco n. 44 del 15/12/2022 con cui si stabilisce la disciplina della sostituzione dei titolari di posizione organizzativa nel caso di assenza a qualsiasi titolo, debitamente documentata;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 28.06.2021 avente ad oggetto l' "*Acquisizione al patrimonio a titolo gratuito di area in Località Salionze censita catastalmente al Foglio n.5 mappale 193 ai sensi dell'art.31 comma 21 della legge 448/1998*" veniva acquisita a titolo gratuito la porzione del terreno sito in Località Salionze via del Garda, appartenente di fatto alla viabilità pubblica, di autorizzando l'accorpamento al demanio stradale comunale, in particolare del mappale censito catastalmente al C.T. al fg. 5 mappale 193, CT Foglio 5 Mapp.193 Qualità vigneto Classe 1 Superficie 04 40, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, accessioni, usi, diritti, azioni, ragioni, eventuali servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato;

Vista la Nota di trascrizione Pubblico Ufficiale SCR MLE 58S16 Z602 G Numero di repertorio 39/2021 di registrazione e la trascrizione gratuita alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni delle particelle a norma dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/1998;

Considerato che il terreno di che trattasi viene inserito nell'inventario dei beni immobili (Beni Demaniali) in quanto trattasi di aree stradali;

Rilevato che:

- l'area individuata frontalmente all'immobile denominato ex-scuola di Salionze e che fiancheggia via del Garda è attualmente adibita a parcheggio;
- la sua superficie versa in condizioni di dissesto e degrado materico con la presenza di numerose buche che compromettono il regolare e scorrevole passaggio dei veicoli;
- la segnaletica orizzontale che delimita le aree destinate alla sosta delle vetture e alla fermata dell'autobus è poco visibile ed in alcuni tratti è scomparsa causando conseguentemente la sosta casuale delle vetture e disagi nella circolazione;
- tale situazione può rappresentare una fonte di pericolo per l'incolumità dei fruitori di tale spazio;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha interesse a riqualificare la piazzetta ad uso parcheggio, sita in via del Garda a Salionze al fine di assicurare la fruibilità e la viabilità dell'area durante tutte le ore del giorno, donandole prestigio considerando l'ubicazione in ambito tutelato paesaggisticamente.

Rilevato che l'intervento di cui trattasi è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi dell'ALLEGATO B "Elenco di interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato" di cui all'art. 3, comma 1 del DPR 31/2017, in quanto le attività previste sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

"B.11 interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicurino adeguata permeabilità del suolo";

"B.12 interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione";

Considerato che l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 136 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" per effetto del D.M. 7 giugno 1974 riferito a parte del territorio del comune di Valeggio sul Mincio per la quale è stato riconosciuto che *"...la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché presenta caratteristiche di rilevante importanza dal punto di vista ambientale e paesistico, essendo attraversata dal corso del fiume Mincio; il centro storico dell'omonimo capoluogo e la presenza di monumenti architettonici formano un insieme di valori espressivi naturali e dovuti all'intervento dell'uomo, particolarmente fusi insieme a costituire complessi di cose immobili aventi valore estetico e tradizionale ove è nota essenziale la spontanea fusione e concordanza tra l'espressione della natura e quella del lavoro umano..."*.

Vista la richiesta di autorizzazione paesaggistica inoltrata al Responsabile di Area Geom. Giovanni Manauzzi e istruita dallo stesso giusto prot. n. 10384 del 05/05/2023 e inviata alla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Considerato che trascorsi venti giorni dalla data di ricezione degli atti da parte della Soprintendenza il Soprintendente non rendeva il prescritto parere entro i citati termini, per cui con protocollo n. 12542 del 31/05/2023 il Responsabile di Area Geom. Giovanni Manauzzi autorizzava l'esecuzione dei lavori e delle opere richieste ritenendo che *"l'intervento sia ammissibile e compatibile con i valori paesaggistici oggetto di protezione, con le finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di interesse pubblico, nonché rispettoso dei criteri di gestione dell'immobile sottoposto a tutela";*

Rilevato che:

- con prot. n. 7812 del 30/03/2023 è stato richiesto parere in merito al suddetto progetto a ATV - Azienda Trasporti Verona Srl;
- con prot. n. 9124 del 17/04/2023 è stato richiesto parere in merito al suddetto progetto a TIM-TELECOM;
- con prot. n. 9126 del 17/04/2023 è stato richiesto parere in merito al suddetto progetto a E-DISTRIBUZIONE;
- con prot. n. 9128 del 17/04/2023 è stato richiesto parere in merito al suddetto progetto a AGS – Azienda Gardesana Servizi ;
- con prot. n. 9129 del 17/04/2023 è stato richiesto parere in merito al suddetto progetto a GEI – Reti gas;
- con prot. n. 9143 del 17/04/2023 è stato richiesto parere in merito al suddetto progetto a VENETO STRADE S.p.a.;

Recepito il parere di ATV - Azienda Trasporti Verona Srl con protocollo n. 8751 del 12/04/2023;

Recepito il parere di GEI – Reti gas con protocollo n. 13258 del 09/06/2023;

Recepito il parere dell'AGS – Azienda Gardesana Servizi con protocollo n. 14300 del 21/06/2023;

Recepito il parere TIM-TELECOM con protocollo n. 14454 del 22/06/2023;

Recepito il parere di Veneto Strade con protocollo n. 18450 del 03/08/2023;

Evidenziato che l'art 1, comma 6, del decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019, specifica che *"[...]Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di patti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito*

almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021."

Visto che l'art.41 comma 5. del Dlgs.n.36/2023 specifica che " [...] La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso";

Dato atto che:

- all'art. 41 commi 2 e 3 del D. lgs 36/2023 e in particolare all'articolo 3 dell'allegato I.7 al comma 1 si precisa che "Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante". In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico";

- ai sensi del Dlgs.36/2023 PARTE IV - DELLA PROGETTAZIONE Art.41. (Livelli e contenuti della progettazione) comma 9. "[...]In caso di affidamento esterno di entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti sul progetto di fattibilità tecnico-economica. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 42, comma 1.[..]"

Richiamato il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di cui all'oggetto redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 3 del D. lgs 36/2023 e dell'articolo 3 dell'allegato I.7 depositato in atti giusto prot.n.24859/2023 finalizzato ad orientare la progettazione per la piazzetta in oggetto per quanto attiene la progettazione condotta internamente all'ente;

Rilevato che nello stesso documento si dava evidenza dei contenuti minimi previsti per la progettazione di fattibilità tecnico-economica e per la progettazione esecutiva e sull'opportunità di prevedere le due fasi progettuali, pur trattandosi di manutenzione straordinaria, stante l'interesse dell'Amministrazione all'abbellimento del sito vista la particolare ubicazione;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica di sistemazione della piazzetta in via del Garda a Salionze che recepisce le prescrizioni dettate dai pareri degli enti preposti ai sottoservizi, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, secondo le indicazioni del Documento di indirizzo alla progettazione depositato in atti, e ai sensi del D.Lgs.n.36/2023 sezione II art 6 e successivi, e costituito dai seguenti elaborati:

- 01_Relazione Tecnica Generale;
- 02_Quadro Economico;
- 03_Visura catastale;
- T01_Tavola dei Servizi del Sottosuolo_Piazzetta Salionze;
- T02_Tavola Inquadramento Generale e Stato di Fatto_Piazzetta Salionze;
- T03_Tavola Inquadramento Territoriale e Stato di Progetto_Piazzetta Salionze;
- T04_Tavola Stato di Progetto e Fotosimulazioni_Piazzetta Salionze.

Evidenziato che verrà demandato alla fase di elaborazione del progetto esecutivo l'approvazione del capitolato e dello schema di contratto che dovranno richiamare i riferimenti specifici dei CAM per le lavorazioni da affidare.

Visto il quadro economico del progetto fattibilità tecnico-economica di seguito riportato:

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA "TEBALDI" A SALIONZE		
QUADRO ECONOMICO		
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO		
<i>Provincia di Verona</i> * * * <i>Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni</i>		
QUADRO ECONOMICO LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZETTA "TEBALDI" A SALIONZE		
A)	SOMME A BASE D'APPALTO	€
A.1)	IMPORTO A BASE DI GARA	
1)	LAVORI A MISURA - Lavori di sistemazione della piazzetta "Tebaldi" a Salionze	63.416,28
	Totale parziale quadro A	63.416,28
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1)	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	4.148,00
2)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	1.000,00
3)	Imprevisti - 5,0%	3.170,81
4)	Accantonamenti	2.000,00
5)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	1.014,66
6)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	1.000,00
7)	Spese all'articolo 45 "Incentivi alle fusioni tecniche", commi 6 e 7, del codice	253,67
8)	Spese per pubblicità (ANAC)	35,00
9)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	13.951,58
	Totale parziale quadro B	26.573,72
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)		89.990,00

Visto l'art 42 del Dlgs.n.36/2023 (Verifica della progettazione) "[...] 1. Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto [...]".

Rilevato che:

- come da documentazione depositata in atti riportante la data 19/10/2023 prot. n. 24746 e allegata alla presente determinazione "Atto di verifica Piazzetta Salionze" dall'arch. Ivo Mazzi, quale figura individuata in seno all'ente con le qualifiche indicate all'art. 21 del DM n. 154 del 2017 ed ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dell'art. 36 dell' ALLEGATO I.7 del Decreto Legislativo n. 36/2023, lo stesso ha provveduto a verificare il progetto di fattibilità tecnico economica dando atto che il progetto così può essere approvato;
- con documento depositato in atti in data 24.10.2023 con prot. n.25136 "Atto di validazione Piazzetta Salionze", il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Annalisa Scaramuzzi, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, ha validato il progetto di fattibilità tecnico economica dando atto che lo stesso può essere approvato;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di sistemazione della piazzetta in via del Garda a Salionze, **CUP C17H23001830004**;

Ritenuto tale progetto adeguato per l'intervento descritto nelle premesse;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale e la necessità di procedere con l'approvazione del progetto dell'opera in argomento;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento Comunale per la Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Codice di Comportamento Integrativo dei Dipendenti del Comune di Valeggio sul Mincio approvato con Deliberazione di G.C. n.9 del 30/01/2014;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto del Comune di Valeggio sul Mincio;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente atto.
- 2) Di dare atto che la verifica e la validazione sono avvenute nel rispetto dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dell'art. 36 dell'ALLEGATO I.7 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come da documenti allegati.
- 3) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ufficio Tecnico per l'importo complessivo di **Euro 89.990,00** come da quadro economico e costituito dagli elaborati descritti in premessa.
- 4) Di dare atto che il suddetto intervento comporta una spesa complessiva di **Euro 89.990,00** e che, per l'attuazione dell'intervento in oggetto si trova copertura al capitolo di spesa 10052236 "Manutenzione straordinaria piazza Salionze".
- 5) Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni ed al Responsabile del Servizio Finanziario l'adozione, ciascuno per quanto di competenza, di tutti i provvedimenti conseguenti la presente Deliberazione.
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni, Arch Annalisa Scaramuzzi, alla quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento.
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di intervenire sull'area.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
VOTANO ELEONORA