



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 169 DEL 30/11/2023

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE ANNO 2024**

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di novembre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente
PEZZO CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE ANNO 2024”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE ANNO 2024”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE TRIENNIO 2024-2025-2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- D.Lgs. 36/2023 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n.267/2000 e il D.Lgs. n.118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15/06/2023 "Nota di aggiornamento al Dup";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 15/06/2023 avente per oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025" ;
- la delibera di C.C. n. 15 del 25/05/2023, con la quale l'Ente ha approvato il Conto consuntivo 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 31/07/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e alla 1° variazione di assestamento generale del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 con applicazione dell'avanzo di amministrazione;
- il Decreto Sindacale n. 31 del 01/09/2023 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni", nelle more dell'approvazione del PIAO 2023/2025;
- il vigente Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25/05/2023 avente ad oggetto "Linee di indirizzo in merito all'affidamento di servizi a cooperative sociali di tipo "B" ex art. 5 della Legge n. 381/1991 per l'anno 2023";

Considerato che è in scadenza l'appalto del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale;

Visto l'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 che disciplina la progettazione dei servizi in particolare il comma 12. per il quale *"[...]La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'[allegato I.7](#) definisce i contenuti minimi del progetto.[...]"*

Rilevato che l'art. 41 comma 14 del D.Lgs.n.36/2023 riporta *"[...]Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. [...]"* ovvero il costo del lavoro deve essere calcolato secondo apposite tabelle, del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più affine a quello preso in considerazione. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'[allegato I.14](#). In sede di prima applicazione del presente codice, l'[allegato I.14](#) è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previo parere del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), nonché previa intesa in sede di Conferenza permanente per i rapporti fra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice. **In mancanza di prezziari aggiornati**, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi. [...]"

Evidenziato che il prezzario 2023 Regione Veneto è stato approvato con DGR n.317 del 29/03/2023, aggiornato con successivi decreti, Decreto 108 del 14/07/2023 e quindi Decreto 135 del 11/09/2023, e che pertanto il calcolo dell'incidenza della manodopera è stato effettuato prendendo a riferimento il medesimo prezzario regionale.

Visto D.Lgs.n.36/2023 allegato I.7 art. 3 "documento di indirizzo alla progettazione" nel quale si dispone

"[...] il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico".

Preso atto del Documento di indirizzo alla progettazione depositato in atti al prot.n. 23291 del 03/10/2023, redatto ai sensi del D.Lgs.n.36/2023 allegato I.7 art. 3, e approvato con determinazione esecutiva alla numerazione n.567/2023, attraverso il quale veniva dato mandato all'ufficio tecnico di procedere alla progettazione del servizio di che trattasi mediante personale interno secondo gli indirizzi indicati;

Visto il comma 2 dell'art.57 del Dlgs n.36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di inserire, nella documentazione progettuale e di gara, quanto meno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM approvati con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientale).

Considerato che in Gazzetta Ufficiale con DECRETO 10 marzo 2020 sono stati pubblicati i Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (20A01904);

Evidenziato che nello specifico dovranno essere contemplati nel capitolato del progetto i CAM "Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020)" come presupposti per l'affidamento del servizio in oggetto.

Preso atto dell'allegata documentazione elaborata dal Settore Lavori Pubblici Servizi e manutenzioni Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni, composta da:

- D01_relazione tecnica
- D02_quadro economico
- D03_incidenza manodopera
- D04_computo metrico estimativo
- D05_capitolato speciale d'appalto
- Allegato A_Elenco Aree verdi
- Allegato B_Elenco Aree verdi di limitata estensione a sviluppo longitudinale e siepi
- Allegato C_Elenco lavorazioni annue suddivise per Lotto
- Allegato D_Cronoprogramma interventi annui
- Allegato E_Comunicazione periodica delle lavorazioni
- Allegato M1_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 1
- Allegato M2_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 2
- Allegato M3_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 3
- Allegato M4_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 4

inerente il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale per la durata di anni uno;

Rilevato che per l'appalto del servizio sono stati inseriti nel capitolato i "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO " di cui al Decreto 10 marzo 2020 sopra richiamato, funzionali al servizio in oggetto e ad oggi vincolanti, e specificatamente in riferimento al capitolo E del decreto richiamato, ovvero " E. CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO";

Valutato che il progetto in argomento rientra nelle finalità dell'Amministrazione e ritenuto pertanto di approvare l'allegata documentazione, redatta ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023;

Visto il D.Lgs.n.36/2023 l'art 37 comma 3 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" il quale dispone che *"Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)", ovvero tutti i servizi di importo superiore ad € 140.000";*

Rilevato che il Programma Biennale dei servizi e delle forniture anno 2023-2024 approvato con DCC n. 26 del 15/06/2023 figura tra i servizi previsti il servizio di manutenzione del verde pubblico;

Visto il progetto che prevede l'affidamento in appalto presumibilmente per il periodo 01/04/2024 – 01/04/2026, come meglio specificato negli elaborati di cui si compone, come sopra richiamati;

Precisato che il valore complessivo dell'appalto è pari a Euro 359.667,35 oltre IVA 22%, a cui aggiungere l'importo della proroga tecnica per tre mesi, pari ad € 44.958,42 oltre iva al 22%, per un totale di somme a base di appalto di € 404.625,77 al quale si aggiungono le somme a disposizione dell'amministrazione per Euro 96.668,42 (DUVRI, contributo ANAC, IVA, ecc.), per un importo totale di quadro economico pari ad € 501.294,19 come da allegato;

Considerato che si rende necessario procedere all'individuazione dell'impresa a cui affidare il servizio in oggetto;

Visto il D.Lgs. 36/2023 ALLEGATO II.4 - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza (Articolo 62) PARTE I - AMBITI E LIVELLI DI QUALIFICAZIONE Articolo 2. Ambito di applicazione. " [...]1. La qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori.[...]"

Visto che il Dlgs n.36/2023 all'Allegato II.4. parte II – requisiti di qualificazione, art.3 Livelli di qualificazione per la progettazione e l'affidamento di lavori per le stazioni appaltanti, dispone le modalità e i criteri di qualificazioni delle stazioni appaltanti;

Considerato che il Comune di Valeggio sul Mincio non è qualificato per l'affidamento dei servizi in oggetto;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21/07/2022 con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV, raggiungibile all'indirizzo <https://eprocurement.consorziocev.it>, approvando il regolamento che disciplina l'attività di committenza;

Ritenuto di procedere all'acquisizione del suddetto servizio avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza, utilizzando il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocev.it>;

Preso atto del nuovo Regolamento del Consorzio CEV denominato "REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA" con il relativo allegato sub 1 "Quota Consortile per il servizio di gestione appalti" e del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

Preso atto che per l'anno 2024 il presente Ente dovrà aderire al livello di SERVIZIO GESTIONE INTEGRALE DI GARA comprensivo del conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

Considerato che l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio previsto per l'anno 2024 richiede tempistiche di lavorazione da parte del Cev per cui il progetto deve essere temporalmente anticipato;

RITENUTO di dare mandato al Consorzio CEV di gestire integralmente la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, ivi inclusa l'aggiudicazione e i relativi controlli;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Considerata l'urgenza di deliberare in merito, al fine di consentire alla Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni, di dar avvio tempestivamente all'appalto in parola demandando il Consorzio Cev delle procedura di gara per il servizio di che trattasi;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono riprese in ogni loro parte.
- 2) Di approvare il Progetto di Appalto del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico comunale

redatto dal Settore Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni e composto dai seguenti elaborati:

- D01_relazione tecnica
- D02_quadro economico
- D03_incidenza manodopera
- D04_computo metrico estimativo
- D05_capitolato speciale d'appalto
- Allegato A_Elenco Aree verdi
- Allegato B_Elenco Aree verdi di limitata estensione a sviluppo longitudinale e siepi
- Allegato C_Elenco lavorazioni annue suddivise per Lotto
- Allegato D_Cronoprogramma interventi annui
- Allegato E_Comunicazione periodica delle lavorazioni
- Allegato M1_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 1
- Allegato M2_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 2
- Allegato M3_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 3
- Allegato M4_Mappe con indicazione delle aree di intervento Lotto 4
- evidenziando che per l'affidamento del servizio oggetto del progetto dovranno essere contemplati tra i requisiti i " CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO " di cui al Decreto 10 marzo 2020 , funzionali al servizio in oggetto e ad oggi vincolanti, e specificatamente con al capitolo E del decreto richiamato, ovvero " E. CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO" considerati nel capitolato allegato.

- 3) Di dare atto che, come previsto dalla deliberazione di C.C. n. 22 del 25/05/2023 "*Linee di indirizzo in merito all'affidamento di servizi a Cooperative Sociali di tipo "B" ex art. 5 della Legge n. 381/1191 per l'anno 2023*", l'appalto sarà affidato tramite convenzionamento con Cooperative Sociali di tipo "B".
- 4) Di dare atto che, come risulta dal quadro economico, il valore complessivo dell'appalto è pari a Euro 359.667,35 oltre IVA 22%, a cui aggiungere l'importo della proroga tecnica per tre mesi, pari ad € 44.958,42 oltre iva al 22%, per un totale di somme a base di appalto di € 404.625,77 al quale si aggiungono le somme a disposizione dell'amministrazione per Euro 96.668,42 (DUVRI, contributo ANAC, IVA, ecc.), per un importo totale di quadro economico pari ad € 501.294,19.
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni ogni conseguente impegno di spesa in sede di determinazione a contrattare precisando che le somme dovranno rientrare negli stanziamenti assegnati all'interno dei relativi capitoli assegnati con il presente provvedimento, come di seguito riepilogato:
 - **Servizio in appalto, Euro 173.944,90 (IVA inclusa)** al capitolo denominato 9.02.1310/0 "*Esternalizzazione manutenzione verde pubblico*" del Bilancio 2023-2025, **annualità 2024**;
 - **Servizio in appalto, Euro 210.000,00 (IVA inclusa)** al capitolo denominato 9.02.1310/0 "*Esternalizzazione manutenzione verde pubblico*" del Bilancio 2023-2025, **annualità 2025**;
 - **Servizio in appalto, Euro 54.849,27 (IVA inclusa)** a cui aggiungere l'opzione di proroga pari ad € 54.849,27 (IVA inclusa) per un totale di **€ 109.698,55** al capitolo denominato 9.02.1310/0 "*Esternalizzazione manutenzione verde pubblico*" del Bilancio 2023-2025, **annualità 2026**;
 - **Contributo ANAC Euro 250,00** al capitolo 1.05.1272/0 denominato "*Imposte e tasse generali patrimonio*" del Bilancio 2023-2025, **annualità 2023**;
 - **Spese per attività tecnico amministrative** e art 45 del D.Lgs.n.36/2023 pari ad **€ 7.193,35** al capitolo denominato 9.02.1310/0 "*Esternalizzazione manutenzione verde pubblico*" del Bilancio 2023-2025, **annualità 2023**.
- 6) Di dare atto che le spese di pubblicazione e della commissione di gara sono spese che saranno sostenute dalla centrale di committenza qualificata a cui verrà demandata la procedura di gara.
- 7) Di procedere all'acquisizione del suddetto servizio avvalendosi del CONSORZIO CEV in qualità di Centrale di Committenza, utilizzando il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>.
- 8) Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni, tutti i provvedimenti conseguenti inerenti la predetta gara.
- 9) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
VOTANO ELEONORA