COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 171 DEL 30/11/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE AL DISTACCO DAL RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO E ALL'INSTALLAZIONE DI DUE POMPE DI CALORE PRESSO DUE SALE PRESSO LA CASA DI RIPOSO "G. TOFFOLI" ALL'ASSOCIAZIONE LIBERI PENSIONATI VALEGGIANI.

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di novembre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente
PEZZO CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE AL DISTACCO DAL RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO E ALL'INSTALLAZIONE DI DUE POMPE DI CALORE PRESSO DUE SALE PRESSO LA CASA DI RIPOSO "G. TOFFOLI" ALL'ASSOCIAZIONE LIBERI PENSIONATI VALEGGIANI**”;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE AL DISTACCO DAL RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO E ALL'INSTALLAZIONE DI DUE POMPE DI CALORE PRESSO DUE SALE PRESSO LA CASA DI RIPOSO "G. TOFFOLI" ALL'ASSOCIAZIONE LIBERI PENSIONATI VALEGGIANI**”, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'AUTORIZZAZIONE AL DISTACCO DAL RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO E ALL'INSTALLAZIONE DI DUE POMPE DI CALORE PRESSO DUE SALE PRESSO LA CASA DI RIPOSO "G. TOFFOLI" ALL'ASSOCIAZIONE LIBERI PENSIONATI VALEGGIANI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 80 del 29.11.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano di Utilizzo dell'immobile derivante dalla ristrutturazione dell'ex Ospedale dismesso, prevedendosi le seguenti strutture: Casa di Riposo per anziani non autosufficienti, Alloggi Protetti e Centro Servizi;

Considerato che con il sopra menzionato provvedimento consiliare si stabiliva altresì, di destinare alcuni locali, siti al piano terra dell'immobile, a circolo ricreativo con annesso bar, funzionale sia alla struttura che alla comunità, da assegnare in gestione ad una associazione di pensionati che svolgesse attività a favore degli anziani;

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 167 del 23/8/2018 si stabiliva di concedere in comodato gratuito all'Associazione Liberi Pensionati Valeggiani di Valeggio sul Mincio l'uso di due sale presso la Casa di Riposo, della dimensione complessiva di mq. 217;

Preso atto altresì che con contratto Rep. n. 16/S.P. del 30/8/2018 veniva stipulato con l'Associazione Liberi Pensionati Valeggiani di Valeggio sul Mincio il comodato gratuito della durata di anni 5, rinnovabili alle medesime condizioni, per l'uso di due sale presso la Casa di Riposo, della dimensione complessiva di mq. 217;

Richiamata la delibera n. 123 del 26/09/2023 con cui si è proceduto al rinnovo del contratto di comodato gratuito n. 16/S.P. stipulato in data 30/8/2023 con l'Associazione Liberi Pensionati Valeggiani di Valeggio Sul Mincio, Ente del Terzo Settore (ETS) iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ex art.4, comma 1, del D.lgs. 117/2017, i locali elencati in premessa per una pari durata e alle medesime condizioni, precisando che alla successiva scadenza dovrà procedersi con la stipula di un nuovo contratto;

Richiamata l'istanza della Presidente dell'Associazione Liberi Pensionati Valeggiani di Valeggio sul Mincio acquisita con prot. n.22451 del 22/09/2023 con cui la stessa chiede l'autorizzazione al distacco dal riscaldamento centralizzato e l'installazione a spese dell'associazione di due pompe di calore nei locali assegnati al fine di contenere i costi delle spese delle utenze garantendo un'ottimizzazione del risparmio energetico;

Richiamata la richiesta prot. n. 27126 del 16/11/2023 trasmessa dall'Ufficio Affari generali alla direzione della Casa di Riposo al fine di ottenere l'autorizzazione a distacco dal riscaldamento centralizzato dei due locali utilizzati dall'associazione, essendo lo stesso comandato da un'unica pompa di calore che serve anche i locali destinati alla casa di riposo;

Richiamata l'autorizzazione al distacco dal riscaldamento centralizzato trasmessa dalla direzione della Casa di Riposo e acquisita con prot. n. 27342 del 20/11/2023;

Ritenuto pertanto possibile, avendo ottenuto l'assenso del concessionario CSA Cooperativa Servizi Assistenziali, che detiene la maggiornanza dei millesimi delle spese di riscaldamento, autorizzare l'intervento richiesto;

Considerata l'urgenza di provvedere al distacco dal riscaldamento centralizzato e all'installazione di due pompe di calore nei locali utilizzati dall'Associazione Liberi Pensionati Valeggiani di Valeggio sul Mincio in considerazione dell'approssimarsi della stagione invernale;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1) Di autorizzare il distacco dal riscaldamento centralizzato dei locali dell'Associazione Liberi Pensionati Valeggiani di Valeggio sul Mincio per l'istallazione, a propria cura e spese, di due pompe di calore

all’interno dei locali concessi in comodato gratuito Rep. n. 16 S.P. stipulato in data 30/8/2023.

2) Di precisare che l’Associazione Liberi Pensionati Valeggiani dovrà comunque concorrere alle spese di manutenzione dell’impianto centralizzato di riscaldamento pro quota millesimale e che le pompe di calore installate, al termine del contratto di comodato dovranno essere lasciate nell’immobile per essere acquisite al patrimonio del Comune.

3) Di demandare ai tecnici dell’Ufficio Lavori Pubblici di provvedere alle attività necessarie per addivenire al distacco dal riscaldamento centralizzato provvedendo all’eventuale reperimento delle risorse necessarie, e verificando la posa delle pompe di calore in carico all’Associazione Liberi Pensionati Valeggiani.

4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., considerata l'urgenza di procedere con il distacco dal riscaldamento centralizzato e con l’installazione di due pompe di calore nei locali utilizzati dall’Associazione Liberi Pensionati Valeggiani di Valeggio sul Mincio in considerazione dell’approssimarsi della stagione invernale.

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
VOTANO ELEONORA