

allessandro perbellini architetto



PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

PROGETTO, DIREZIONE LAVORI E PSC PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOFFITTO DEL PIANO PRIMO DEL CORPO CENTRALE DELLA SCUOLA MEDIA J.FORONI E PER LA SOSTITUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM DELLA SCUOLA MATERNA

Con la presente mi prego inviarLe il preventivo dei costi delle operazioni necessarie per l'espletamento della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, e la redazione del psc, per l'esecuzione di manutenzione straordinaria al soffitto e realizzazione di controsoffitto strutturale antisfondellamento del piano primo della scuola media J.Foroni, e della sostituzione della pavimentazione in linoleum della scuola materna, comprensiva delle progettazioni accessorie che di seguito si esplicitano.

Il progetto preliminare, redatto sulla base delle indicazioni della stazione appaltante, stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento;

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato, contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio del Permesso di Costruire e dell'accertamento di conformità urbanistica.

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate in sede di rilascio del Permesso di Costruire o di accertamento di conformità urbanistica.

Direzione dei lavori

L'onorario complessivo è stato valutato in base alla Tariffa Professionale al netto degli oneri fiscali e previdenziali.

In particolare:

importo lavori considerato euro 70.000,00

Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo

• **TAB.A LETT.Id = 10,00% X 0.65**

euro 4.550,00

Direzione dei lavori

al essandro perbellini architetto

• TAB.A LETT.Id = 10,00% X 0.35

euro 2.450,00

Computo metrico estimativo

A corpo euro 1.300,00

Piano Sicurezze Cantiere e Coordinamento Sicurezza Esecutiva

A corpo euro 1.500,00

Totale complessivo euro 9.800,00

Viene applicato lo Sconto del 25%

$9.800,00 - 25\% = 7.350,00$ oltre la cassa 4% e iva 22% per complessivi lordi euro

9.325,68 (novemilatrecentoventicinquevirgolasessantotto)

Verona , 23 gennaio 2019

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PUBBLICISTI
CONSERVATORI
di Verona
VERONA
Alessandro Perbellini
n° 1371
Settore Ordine
ARCHITETTO



dott.arch.al essandro perbellini