

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
**Provincia di Verona**

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE,  
DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E P.S.C. RELATIVI ALLA  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOFFITTO DEL PIANO PRIMO DEL  
CORPO CENTRALE DELLA SCUOLA MEDIA J. FORONI E PER LA SOSTITUZIONE  
DELLA PAVIMENTAZIONE IN LINOLEUM DELLA SCUOLA MATERNA**

**COMMITTENTE:**

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO Piazza Carlo Alberto,48 C.F. e P.I. 00346630239

**TECNICO INCARICATO:**

Arch. Alessandro Perbellini, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Verona al  
nr. 1331, C.F. PRB LSN 67M20 L781F, P.I. 04136890235  
mail:perbellini@alessandroperbellini.it , pec:alessandro.perbellini@pec.it

### **Art. 1: Oggetto dell'incarico**

L'Amministrazione del Comune di Valeggio sul Mincio (VR), qui rappresentata dall'Arch. Ivo Mazzi, in qualità di Responsabile del settore lavori pubblici

Affida

con il presente disciplinare all'Arch. Alessandro Perbellini, libero professionista, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori e il P.S.C. relativi alla manutenzione straordinaria del soffitto del piano primo del corpo centrale della scuola media J. Foroni e per la sostituzione della pavimentazione in linoleum della scuola materna.

L'importo complessivo dell'opera a base d'asta ammonta a euro 70.000,00.

### **Art. 2: Espletamento dell'incarico**

L'incarico verrà svolto sulla base delle indicazioni e delle direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, dalla quale si potranno ricevere istruzioni circa la redazione del progetto.

La parte incaricata per la redazione delle prestazioni specialistiche, potrà avvalersi di consulenze e collaborazioni esterne di propria fiducia, senza che ciò possa comportare aumenti agli onorari spettanti alla parte incaricata per incarico collegiale.

Restano a carico dell'Amministrazione Comunale la fornitura di ogni documentazione o informazione in suo possesso e utile per la redazione del progetto.

Fasi della Progettazione:

redazione della progettazione preliminare;

redazione della progettazione definitiva-esecutiva;

redazione del piano sicurezze;

direzione dei lavori;

### **Art. 3: Scadenze e modalità di consegna**

La progettazione preliminare verrà depositata entro trenta giorni dall'approvazione del disciplinare d'incarico; il progetto verrà depositato sia in formato cartaceo che in formato digitale;

La progettazione definitiva-esecutiva verrà depositata conseguentemente all'approvazione della progettazione preliminare.

### **Art. 4: Varianti**

Il tecnico si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione Comunale, dalla quale potrà ricevere istruzioni circa la compilazione del progetto stesso, introducendo tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal Committente, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso.

Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nella impostazione progettuale indicata, determinata da nuove o diverse esigenze, spetteranno alla parte incaricata, le competenze nella misura concordata tra le parti.

### **Art. 5: Determinazione dei compensi professionali**

Per gli adempimenti richiesti, il tecnico incaricato fornisce calcolo dell'imponibile delle competenze sulla base del D.M. 143/2013 pari a euro 9.800,00, proponendo lo sconto del 25% , cosicché l'ammontare degli onorari professionali sono pari a euro 7.350,00 oltre la cassa Architetti del 4% e l'iva del 22% per complessivi euro 9.325,68 (novemilatrecentoventicinquevirgolasessantotto).

La parcella viene così ripartita:

progettazione preliminare-definitiva-esecutiva euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) oltre accessori;

direzione dei lavori euro 2.350,00 (duemilatrecentocinquanta/00) oltre accessori;

certificato di regolare esecuzione euro 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre accessori.

Il compenso per eventuali varianti e/o eventuali prestazioni non contemplate nel presente disciplinare, saranno preliminarmente concordate di volta in volta tra le parti.

Il tecnico incaricato si impegna a depositare il progetto esecutivo entro 30 gg. dall'approvazione del presente disciplinare.

#### **Art. 6: Modalità di pagamento**

L'onorario sarà corrisposto secondo le seguenti modalità previa presentazione delle fatture elettroniche previste dalla Pubblica Amministrazione:

- 1- Quanto a euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre la cassa architetti e l'iva, alla consegna e validazione del progetto esecutivo;
- 2- Quanto a euro 2.350,00 (duemilatrecentocinquanta/00) oltre la cassa architetti e l'iva, alla fine dei lavori;
- 3- Quanto al saldo pari a euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) oltre la cassa architetti e l'iva, all'approvazione del certificato di regolare esecuzione;

I mandati di pagamento emessi da Comune di Valeggio sul Mincio, dovranno essere effettuati in ottemperanza alla Legge 13.08.2010 nr. 136 e sm sulla tracciabilità dei pagamenti sul c/c indicato e protocollato al Comune di Valeggio sul Mincio.

#### **Art. 7: Penali**

Ove la presentazione degli elaborati progettuali venga ritardata oltre i termini stabiliti e salvo eventuali proroghe richieste è che pertanto potranno essere concesse solamente per

giustificati motivi, in ogni fase viene applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille degli onorari e compensi spettanti. Eventuali proroghe richieste dalla parte incaricata dovranno essere congruamente motivate da cause di forza maggiore, sulle quali il committente si esprimerà insindacabilmente.

#### **Art. 8: Trattamento dati personali**

Relativamente alle prestazioni del presente disciplinare, nel caso in cui per l'espletamento delle attività si renda necessaria attività di trattamento dei dati da parte del professionista, lo stesso si assume la figura di incaricato del trattamento dei dati ai sensi della normativa vigente al momento della sottoscrizione del presente disciplinare.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza liceità e trasparenza e tutelando la riservatezza, i diritti e le informazioni prodotte all'interno dell'Ente. Il Comune di Valeggio sul Mincio acconsente al trattamento dei propri dati al professionista incaricato nei limiti di cui allo stesso.

I dati personali relativi al presente disciplinare saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto.

Il titolare dei trattamenti dei dati è il Comune di Valeggio sul Mincio nella persona del Sindaco pro tempore.

#### **Art. 9: Controversia**

Per la risoluzione di qualsiasi eventuale controversia inerente l'applicazione del presente disciplinare e la determinazione dei compensi spettanti all'incaricato, le parti convengono sin d'ora, in conformità alle norme del codice Civile, di adire ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno nominato dal Committente, uno nominato dalla parte incaricata, il terzo, che fungerà da presidente, nominato dal Presidente del Tribunale di Verona. La controversia dovrà essere risolta secondo arbitrato rituale di diritto.

**Art. 10: Effetti Fiscali**

Sono a carico del Committente l'iva , le spese di bollo e gli eventuali contributi di casse previdenziali e assistenziali se dovuti ai sensi di legge; ogni altra tassa o imposta a carico della Parte incaricata.

**Art. 11: Disposizioni Finali**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione d'incarico si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il Committente dichiara sotto la propria responsabilità che per il predetto incarico non esistono rapporti con altri professionisti o che rapporti precedenti sono stati già regolarmente risolti.

Valeggio sul Mincio, 28.01.2019

(il committente) .....

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

(il professionista) .....