

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA PARTE CONCLUSIVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VILLAGGIO DEI PESCHI".
PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

a seguito di affidamento dei lavori di **realizzazione della parte conclusiva delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "Villaggio dei Peschi"**, (determina n. 452 del 01.08.2019) si è avuta un'economia di spesa di €. 7.240,30 sull'importo a base d'asta di €. 120.671,75 previsto in fase di progettazione.

Interventi previsti nel progetto:

QUADRO ECONOMICO – RIEPILOGO

REALIZZAZIONE DELLA PARTE CONCLUSIVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VILLAGGIO DEI PESCHI"

QUADRO INIZIALE DOPO LA GARA

A) LAVORI A BASE D'ASTA

affid. Parolini

A) TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA

120.671,75

sconti		- 7.240,30
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetta a ribasso d'asta	3.620,15	3.620,15
importo affidamento		117.051,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Oneri fiscali – I.V.A. 10% su TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA E SICUREZZA	12.429,19	11.705,16
2) Imprevisti varie circa	484,91	8.449,24
3) Spese generali e tecniche (€. 10.000,00) + C.I. (4%) + IVA 22% + €. 1.600,00 + C.I. (4%)	14.352,00	14.352,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	27.266,70	34.506,40

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)	151.558,00	151.558,00
--	-------------------	-------------------

Si riscontra pertanto la necessità di provvedere con perizia all'esecuzione delle seguenti opere resesi necessarie a causa di imprevedibili situazioni esistenti non valutabili in fase di progetto, che comunque non alterano l'impostazione del progetto e introducono significative migliorie nelle qualità dell'opera riassunte come segue:

-Spostamento dell'aiuola spartitraffico centrale lato Est per allargare la corsia di immissione nella rotatoria portandola da metri 3.50 a metri 4.50.

-Realizzazione di un collegamento tra il marciapiede adiacente alla zona verde ed il parcheggio a servizio di Via Mazzini;

-Fornitura e posa di tre delineatori di traffico sul basamento di deviazione lato Nord;

-Fornitura e posa di segnali stradali di "Viabilità Modificata agli ingressi della rotatoria;

Fornitura e posa di un segnale stradale supplementare di divieto di accesso con diametro 90 centimetri all'uscita del centro abitato;

-Realizzazione di due cuspidi per l'allargamento ed il raccordo alla viabilità esistente in Via Mazzini;

Realizzazione del collegamento dell'impianto di irrigazione automatica dell'area verde con la line a dell'acquedotto comunale;

Realizzazione di nuovi parcheggi per portatori di handicap all'interno della lottizzazione.

Si ravvisa pertanto l'opportunità, di approvare la presente Perizia Suppletiva di variante dell'importo netto di €. 5698,43 + €. 181,86 di oneri per la sicurezza con un aumento di netti €. 5.880,29 più I.V.A.

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

REALIZZAZIONE DELLA PARTE CONCLUSIVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VILLAGGIO DEI PESCHI".

QUADRO FINALE DOPO LA PERIZIA	originario	perizia
A) LAVORI A BASE D'ASTA	120.671,75	
importo affidamento iniziale	113.431,45	113.431,45
importo da affidare per perizia (6.062,16 – 6.00%)		5.698,43
nuovo importo lavori di affidamento		119.129,88
ONERI PER LA SICUREZZA iniziale non soggetti a ribasso d'asta	3.620,15	3.620,15
ONERI PER LA SICUREZZA per opere a perizia		181,86
IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO	117.051,60	122.931,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) Oneri fiscali previsti– I.V.A. 10%	11.705,16	11.705,16
2) Oneri fiscali per opere a perizia– I.V.A. 10%		588,03
4) Imprevisti vari		
	8.449,24	77,72
4) Spese generali e tecniche (€. 10.000,00) + C.I. (4%) + IVA 22% + €. 1.600,00 + C.I. (4%)	14.352,00	14.352,00
8) Integrazione spese tecniche per perizia di variante (€. 1.500,00) + C.I.(4%) + IVA 22%		1.903,20
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	34.506,40	28.626,11
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)	151.558,00	151.558,00

Valeggio sul Mincio, li 30.01.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mazzi Ivo




IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Tacconi Aurelio

