

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
**(Provincia di Verona)**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PARTE CONCLUSIVA DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
DENOMINATO "VILLAGGIO DEI PESCHI"**

Impresa Parolini Giannantonio S.p.A. - Via Garibaldi n.66 - Loc. Sandra - Castelnuovo del Garda  
(VR)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

L'anno 2020 il mese di Marzo il giorno 24, in Valeggio sul Mincio (VR)

**IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI:**

Visto il **progetto esecutivo** approvato in data 21.03.2019 con deliberazione di Giunta Comunale n.64 per l'importo complessivo di Euro 151.558,00 dei quali:

**A - STIMA DELLE OPERE**

A)	Lavori a base d'asta	€	120.671,75
----	----------------------	---	------------

**B - SOMME A DISPOSIZIONE**

1)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.620,15
2)	IVA 10% su totale lavori a base d'asta (A) e (B1)	€	12.429,19
3)	Imprevisti vari	€	9.112,75
4)	Spese Tecniche Generali	€	5.724,16

<b>Importo Totale di Progetto finanziato</b>		€	151.558,00
--	--	---	------------

Visto l'**affidamento dell'incarico** per la redazione della Progettazione Esecutiva con Determinazione n.86 del 07.02.2019 allo Studio Tecnico Associato Ing. Tacconi. Geom. Preosti e Geom. Bissoli per l'importo di €. 3.200,00 soggetto al Contributo Integrativo Cassa Nazionale Ingegneri e Cassa Nazionale Geometri del 4% + IVA di Legge per complessivi €. 4.060,16;

Visto l'**affidamento dell'incarico** di Coordinatore della Sicurezza, C.S.P. e C.S.E con Determinazione n.87 del 07.02.2019 all'Ing. Mazzi Virgilio per l'importo di €. 1.6000,00 soggetto a Contributo Integrativo Cassa Nazionale Ingegneri 4% per complessivi €. 1.664,00;

Visto l'**affidamento dell'incarico** per la Direzione Lavori con Determinazione n.301 del 18.04.2019 allo Studio Tecnico Associato Ing. Tacconi. Geom. Preosti e Geom. Bissoli per l'importo di €. 6.800,00 soggetto al Contributo Integrativo Cassa Nazionale Ingegneri e Cassa Nazionale Geometri del 4% + IVA di Legge per complessivi €. 8.627,84;

Visto l'**affidamento lavori** con Determinazione n.452 in data 18.06.2019, col quale la ditta appaltatrice PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. assume l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo complessivo di €. 113.431,45 al netto del ribasso d'asta del 6,00% + oneri per la sicurezza pari ad €. 3.620,15 per un imponibile di €. 117.051,60 ed IVA di Legge per complessivi €. 128.756,76;

Visto il **contratto di Sub Appalto per la realizzazione dell'impianto della pubblica illuminazione** inviato tramite PEC in data 11/09/2019 col quale la ditta TRE ERRE IMPIANTI S.R.L. assume l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo complessivo di €. 10.000,00 (diecimila/00) di cui €. 500,00 (cinquecento/00) per oneri della sicurezza, con applicazione IVA in Reverse Charge ex art. 17, sesto comma del DPR 633/1972;

Visto l'**atto di sottomissione** della Perizia Suppletiva di Variante, Determina n.151 in data 26.02.2020, pari ad €. 5.698,43 al netto del ribasso d'asta del 6,00%, + oneri per la sicurezza pari ad €. 181,86 per un imponibile di €. 5.880,29 ed IVA di Legge per complessivi €. 6.468,32;

Visto il **verbale di consegna** dei lavori in data 17.07.2019, con il quale si dà decorrenza all'esecuzione dei lavori;

Visti i **verbali di sospensione e ripresa dei lavori** nei seguenti periodi: dal 11.09.2019 al 23.09.2019 dai quali risulta che i lavori sono stati sospesi per giorni 12.

Visti i verbali di sospensione e ripresa dei lavori nei seguenti periodi: dal 26.09.2019 al 18.03.2020 dai quali risulta che i lavori sono stati sospesi per giorni

Ritenuto che il **tempo utile** per l'esecuzione dei lavori era di giorni 78 (settantotto) come risulta dal seguente prospetto:

- per contratto	giorni	n.45
- per sospensioni	giorni	n.12
- per proroga	giorni	n.21
- per sospensioni	giorni	n.174
TOTALE	giorni	n.252

Che pertanto la **scadenza del tempo utile** è risultata al 24.03.2020

Visto il **certificato di ultimazione** in data 24.03.2020 dal quale risulta che i lavori sono stati ultimati il giorno 24.03.2020

**Proceduto alla ricognizione dei lavori in contraddittorio con l'impresa.**

**Riscontrati tutti i documenti contabili.**

**VERIFICATO:**

- che i lavori eseguiti sono appunto quelli previsti col progetto e per i quali furono autorizzati i fondi occorrenti nella complessiva somma di lorde €. 151.558,00 così ripartita:

A)	Lavori a base d'asta con sconto contrattuale	€	113.431,45
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.620,15
C)	Perizia Suppletiva di variante con sconto contrattuale	€	5.698,43
D)	Oneri per la sicurezza su opere di perizia non soggetti a ribasso	€	181,86

E)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	Oneri Fiscali previsti I.V.A. 10%	€	11.705,16
	Oneri Fiscali su opere di Variante I.V.A. 10%	€	588,03
	Spese Tecniche Generali + C.I. (4%) + I.V.A. (22%)	€	14.532,00
	Spese Tecniche Perizia C.I. (4%) + I.V.A. (22%)	€	1.903,20
	Avanzo (Imprevisti vari)	€	77,72
<b>Importo Totale di Progetto finanziato</b>		<b>€</b>	<b>151.558,00</b>

### CONSIDERATO:

- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni ed alle risultanze contabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di materiali idonei, secondo le prescrizioni impartite dal Direttore Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- che l'impresa ha sottoscritto le seguenti polizze assicurative:
  - assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza INAIL con il Codice Ditta 2248966 – PAT 43203837/02;
  - INPS sede di Verona n. matricola 9008018574;
  - CASSA EDILE sede di Verona 8483/01/36
- che l'impresa ha stipulato apposita polizza fideiussoria assicurativa n. 1481390 con Elba S.p.A. a titolo di cauzione definitiva e polizza C.A.R. n.1481408 sempre con Elba S.p.A..
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;
- che non è avvenuto nessun infortunio sul lavoro;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato senza riserve la contabilità dei lavori.
  
- che l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza INAIL con il Codice Ditta 14319164 – PAT 92033012/69.

### CERTIFICA

- che i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione denominato "Villaggio dei Peschi" assunti dall'impresa PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. DI Castelnuovo del Garda (VR) sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI in conformità alle prescrizioni contrattuali e pertanto ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo dei lavori eseguiti	€	126.733,91
A dedurre il ribasso d'asta del 18.50%	€	7.604,03
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.802,01
A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa per complessive	€	82.212,55
Resta il credito netto dell'Impresa	€	40.719,34

(diconsi QUARANTAMILASETTECENTODICIANNOVEVIRGOLATRENTAQUATTRO €.)

-

- Che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Fatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Valeggio sul Mincio, li 24.03.2020

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**



**L'APPALTATORE**



Visto, accertato e confermato  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

