



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

PROVINCIA DI VERONA

LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALA ESTERNA E AREA LIMITROFA AL CONTRAFFORTE TRA IL PONTE VISCONTEO E IL CANALE DIVERSIVO.
CIG ZF52B42A94

IMPRESA: LARES Restauri s.r.l. – Santa Croce, 521 – Venezia.

AFFIDAMENTO LAVORI: Determinazione n. 197 del 11.03.2020.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Alessandro Bazzoffia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 450 e dall'Ing. Marco Spezia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n. 724, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 260 del 27.12.2019 per l'importo complessivo di €. 65.000,00= così distinto:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A.	LAVORI		
A1.	Lavori a base d'asta	€	34.000,00
A2.	Oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso	€	<u>1.000,00</u>
	TOTALE A	€	35.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1.	Imprevisti	€	683,08
B2.	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	10.259,24
B3.	Contributi previdenziali CNPAIA per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	410,36
B4.	IVA al 22% per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	2.347,32
B5.	Spese Responsabile Unico del Procedimento compresi oneri riflessi	€	700,00
B6.	Spese di appalto, pubblicità e varie	€	400,00
B7.	Impianto di illuminazione (IVA compresa)	€	7.500,00
B8.	IVA 22% su A1 e oneri di sicurezza A2	€	<u>7.700,00</u>
	TOTALE B	€	30.000,00
	SOMMANO A + B	€	65.000,00

ASSUNTORE DEI LAVORI: con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 197 del 11.03.2020, i lavori stessi sono stati aggiudicati alla Ditta LARES Restauri s.r.l. con sede in Venezia, Santa Croce, 521 per un importo di €.

32.368,00, derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso del 4,80%, oltre IVA e oltre a €. 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

QUADRO ECONOMICO D'APPALTO: in seguito all'aggiudicazione definitiva il nuovo quadro economico è risultato così modificato:

A.	LAVORI		
A1.	Lavori aggiudicati	€	32.368,00
A2.	Oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso	€	<u>1.000,00</u>
	TOTALE A	€	33.368,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1.	Imprevisti	€	2.674,12
B2.	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	10.259,24
B3.	Contributi previdenziali CNPAIA per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	410,36
B4.	IVA al 22% per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	2.347,32
B5.	Spese Responsabile Unico del Procedimento compresi oneri riflessi	€	700,00
B6.	Spese di appalto, pubblicità e varie	€	400,00
B7.	Impianto di illuminazione (IVA compresa)	€	7.500,00
B8.	IVA 22% su A1 e oneri di sicurezza A2	€	<u>7.340,96</u>
	TOTALE B	€	31.632,00
	SOMMANO A + B	€	65.000,00

PROGETTAZIONE ESECUTIVA e COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE:

Sono stati effettuati dall'Arch. Alessandro Bazzoffia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 450 e dall'Ing. Marco Spezia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n. 724.

DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITÀ: Sono stati effettuati dall'Arch. Alessandro Bazzoffia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 450 e dall'Ing. Marco Spezia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n. 724.

CONSEGNA DEI LAVORI: La consegna dei lavori è stata effettuata il giorno 22.06.2020 come da Verbale redatto in pari data.

DURATA DEI LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 22.06.2020, per una durata contrattuale di giorni 150, con termine previsto di ultimazione dei lavori in data 19.11.2020.

SCADENZA TEMPO UTILE: la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, come risulta dal verbale di consegna dei lavori, venne stabilita nella data del 19.11.2020.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: non sono state effettuate sospensioni e riprese lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: come risulta dal relativo Certificato i lavori vennero ultimati il giorno 12.11.2020 e quindi entro il termine ultimo del 19.11.2020, previsto dal Verbale di consegna lavori.

SUB AFFIDAMENTI E SUB-APPALTI: Non sono stati effettuati subaffidamenti, né subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle particolari disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

NUOVI PREZZI: Non è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

ORDINI DI SERVIZIO: durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

DECURTAZIONI E COMPENSAZIONI: durante l'esecuzione dei lavori, la direzione lavori non ha rilevato la necessità di applicare alcuna decurtazione e/o compensazione.

INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni di alcun genere.

PAGAMENTI IN ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati rilasciati all'Impresa i seguenti certificati di pagamento:

– Certificato di pagamento n. 1, in data 12.11.2020, per un importo di euro 32.665,18 al netto di IVA.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 09.12.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto lavori (dallo stato finale)	€.	35.519,16
- Oneri per la sicurezza	€.	1.000,00
IMPORTO STATO FINALE	€.	36.519,16
- A dedurre gli acconti corrisposti:		
1° SAL	€.	32.665,18
2° SAL FINALE	€.	3.671,38
RISULTA IL CREDITO NETTO A SALDO	€.	182,60

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

L'importo dei lavori a consuntivo è lievemente aumentato a causa di alcuni imprevisti e di modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione lavori. Per le suddette variazioni si è attinto dalla somma prevista per gli imprevisti, ampiamente sufficiente per la copertura, tanto che il quadro economico a consuntivo dell'intervento non ha comportato importi aggiuntivi rispetto alle somme autorizzate.

QUADRO ECONOMICO FINALE: Il quadro economico finale risulta così determinato:

A.	LAVORI		
A1.	Lavori	€	35.519,16
A2.	Oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso	€	<u>1.000,00</u>
	TOTALE A	€	36.519,16
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1.	Imprevisti	€	22,31
B2.	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	10.259,24
B3.	Contributi previdenziali CNPAIA per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	410,36
B4.	IVA al 22% per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	2.347,32
B5.	Spese Responsabile Unico del Procedimento compresi oneri riflessi	€	700,00
B6.	Spese di appalto, pubblicità e varie	€	400,00
B7.	Spese di elettrificazione cantiere (IVA compresa)	€	512,40
B8.	Impianto di illuminazione (IVA compresa)	€	5.124,00
B9.	Fornitura e posa telecamere (IVA compresa)	€	671,00
B10.	IVA 22% su A1 e oneri di sicurezza A2	€	<u>8.034,21</u>
	TOTALE B	€	28.480,84
	SOMMANO A + B	€	65.000,00

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità e lo Stato Finale senza riserve o domande di maggiori compensi.

CONTRIBUTI ASSICURATIVI: In conformità alle disposizioni vigenti è stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, al fine di verificare la regolarità contributiva dell'Appaltatore.

AVVISO AI CREDITORI: Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente né in modo temporaneo, nè sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONE CREDITI: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

CONTROLLI, SAGGI E VERIFICHE ESEGUITE SULLE OPERE: Durante l'esecuzione dei lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha effettuato misure di controllo sui materiali impiegati e sulle opere eseguite.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI: dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO: come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI: da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che il quadro economico a consuntivo dell'intervento non comporta maggiori costi rispetto alle somme autorizzate;
- f. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- g. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h. che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di riqualificazione della scala esterna e area limitrofa al contrafforte tra il Ponte Visconteo e il Canale Diversivo, eseguiti dall'impresa LARES Restauri s.r.l. con sede in Venezia, Santa Croce, 521, a seguito dell'aggiudicazione di cui alla Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 197 del 11.03.2020, sono stati regolarmente eseguiti, sono collaudabili e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 36.519,16	oltre IVA
- A dedurre: per acconti già corrisposti	€ 36.336,56	oltre IVA

Resta il credito dell'Impresa in netti €. 182,60 oltre IVA (diconsi Euro centottantadue/60) che possono essere corrisposti all'impresa LARES Restauri s.r.l. con sede in Venezia, Santa Croce, 521 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Valeggio sul Mincio, Lì 21.06.2021

LA DIREZIONE LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 Dott. Arch. Alessandro Bazzoffia
 ALESSANDRO BAZZOFFIA
 450
 DELLA PROVINCIA DI VERONA

Ing. Marco Spezia
 Dott. Ing. SPEZIA
 SEZIONE A
 N. 724

L'APPALTATORE
 LARES Restauri s.r.l.
 LARES S.r.l.
 S. Croce 521
 30135 - VENEZIA - ITALIA
 P. IVA 00161960271

VISTO
 SETTORE LAVORI PUBBLICI
 DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

