



Comune di Valeggio sul Mincio
Provincia di Verona
Ufficio Tecnico Edilizia Opere Pubbliche

* * *

DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CAMPAGNA DI MISURA FONOMETRICA E RELATIVO PROGETTO ESECUTIVO DI ARREDI FONOASSORBENTI PER IL SALONE AL PRIMO PIANO DI PALAZZO GUARIENTI. CUP C17E19000110004

- il Comune di Valeggio sul Mincio di seguito denominato Committente con sede in Piazza Carlo Alberto, 48 Codice Fiscale: 00346630239, nella persona della Responsabile del settore Lavori Pubblici, Servizi e Manutenzioni, Arch. Annalisa Scaramuzzi, nata a Brescia il 25/01/1977 SCRNL577A65B157U iscritta presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona al n.2714, che interviene qui in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale in forza dell'esecuzione del Decreto Sindacale n. 37 del 30/09/2022 esecutivo e conservato agli atti;

e

- l'Ing, di seguito indicato come "Professionista"/ "legale Rappresentante" dello studio in (VR), Via....., cod. fisc. / P.IVA iscritto all'Ordine professionale Regione Veneto al n.,

PREMESSO CHE

- a) Il "Committente" è proprietario dell'immobile Palazzo Guarienti sito nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR), d'ora in avanti "immobile";
 - b) il Committente intende realizzare sull'immobile indicato gli interventi di seguito descritti e dichiara di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza;
 - c) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
 - d) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
 - e) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare.
- Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) - NATURA E OGGETTO DELL'INCARICO

Il "Committente" affida al "Professionista", che accetta, l'incarico di realizzazione di una campagna di misura fonometrica e relativo progetto esecutivo di arredi fonoassorbenti per il salone al primo piano di Palazzo Guarienti;

Art. 2) - DOCUMENTAZIONE DA FORNIRSI DA PARTE DEL COMMITTENTE

Il Committente è tenuto se necessario a fornire al Professionista, prima dell'espletamento dell'incarico, la documentazione necessaria per l'espletamento del servizio, e pari obbligo sussiste fino ad esaurimento della prestazione.

Art.3) – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il proprietario si obbliga a garantire la fruibilità degli immobili e libero accesso ai luoghi di lavoro da parte del personale e delle attrezzature necessarie;

Art. 4) - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il Progettista svolgerà l'incarico attenendosi agli obiettivi tecnici ed economici definiti preventivamente con il Committente.

Il Professionista è tenuto a svolgere con competenza e diligenza l'incarico e ad eseguire e produrre quanto necessario alla completa definizione dell'oggetto dell'incarico. Dovranno essere accertate eventuali interferenze con pubblici servizi presenti presso gli immobili oggetto di intervento proponendo soluzioni e prevedibili oneri, necessariamente ascrivibili all'interno dell'importo totale del quadro economico, interamente finanziato con contributo.

Gli elaborati da prodursi saranno quelli necessari e opportuni per l'incarico in oggetto. Eventuali elaborati di dettaglio che si rendessero necessari per il conseguimento dell'obiettivo, verranno concordati tra le parti, quali parte integrante dell'incarico in oggetto.

L'incarico verrà svolto in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente.

Negli elaborati inerenti l'incarico dovranno essere chiaramente ed esaurientemente riportati e descritti, con chiara simbologia, tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale ed in numero adeguato a comprenderne lo sviluppo.

Gli eventuali elaborati grafici dovranno essere predisposti in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico.

I disegni rappresentanti il progetto dovranno essere depositati in forma digitale ed in formato editabile georeferenziato, riportanti l'AS-BUILT ai fini dell'implementazione del quadro conoscitivo e delle mappature di varia natura in dotazione all'ente e saranno presentati al Committente in n° 1 copia cartacea e in n° 1 copia su supporto informatico in formato di sola lettura (pdf, dwf, ecc.) ed in formato editabile (dwg...).

Gli elaborati definitivi verranno trasmessi al Committente firmati digitalmente a mezzo pec.

Art. 5) - TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico così come descritto all'art.-1 e 4 verrà sviluppato e completato entro i seguenti termini, salvo cause di forza maggiore:

- entro XX giorni, per la presentazione della documentazione di cui all'incarico in oggetto dall'esecutività della determina di affidamento dell'incarico;
- ai sensi dell'articolo 50 comma 6 del D.lgs 36/2023 *"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione e ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea".*

Art. 6) - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

L'onorario ed il rimborso delle spese per le prestazioni del Professionista determinati tenendo conto (come previsto dall'art. 9 D.L. n.1/2012 come convertito dalla Legge n. 27/2012) delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da progettare/realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, ammontano in via presuntiva a complessivi netti € 4.800,00 (diconsi Euro quattromilaottocento/00).

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo Cassa Previdenza pari al 4%. Il compenso è esente IVA in quanto operazione in franchigia da IVA ex art. 1 c. 58 Legge n. 190/2014, Regime forfettario.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all'espletamento dell'incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti da I.V.A. ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, previa documentazione delle spese sostenute.

Il costo relativo all'eventuale visto di liquidazione della parcella da parte dell'Ordine di appartenenza del Professionista sarà a carico di chi ne avrà fatto richiesta.

Al variare dell'opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, non potrà essere rideterminato l'importo del compenso con l'aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Art.7) - LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

L'onorario e i compensi di cui all'art. 7 del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione di nota pro forma, come segue:

a) saldo entro 30 giorni alla conclusione delle attività professionali oggetto del presente incarico.

La prestazione sarà pagata dal Committente al compimento della stessa e comunque entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà regolare fattura che sarà emessa al momento del ricevimento del versamento ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i.;

Art. 8) - PROROGHE, PENALI

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico per cause non imputabili al Professionista, il Committente concederà per iscritto proroghe al termine di espletamento dell'incarico fino alla cessazione della causa impeditiva, e, nel caso in cui tale ritardo, su una o più fasi, superasse del 100% i termini previsti, il Professionista avrà diritto ad un adeguamento del compenso da definirsi tra le parti con integrazione del presente disciplinare.

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale calcolata, ai sensi delle normative vigenti, sull'onorario relativo alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 9) - SOSPENSIONE TEMPORANEA DELL'INCARICO, RECESSO E RISOLUZIONE

La forma contrattuale si adeguerà alle tipologie sospensive, recessive, o risolutive come disciplinate dal Codice degli appalti per le varie fattispecie.

Art.10) - COPERTURA ASSICURATIVA

Il Professionista dichiara, in applicazione dell'art. 9 c. 4 della Legge n°27 del 24/03/2012, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n....., stipulata con (Compagnia), a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, per un massimale di €

Art.11) - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Progettista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

La proprietà intellettuale è riservata al Progettista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art.12) - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le ulteriori controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico che non si fossero potute definire in via bonaria e, comunque, previo espletamento delle modalità riportate al comma 1, nel termine di 60 giorni dalla mancata conciliazione, saranno deferite al Tribunale territorialmente competente.

Art.13) - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente riportato nel presente disciplinare si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine di appartenenza del Professionista, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge il proprio domicilio in

Si dà atto che il presente disciplinare sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso, con onere a carico del richiedente.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al D. Lgs. 163/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative.

E' fatta salva in ogni caso la disciplina normativa del D.Lgs.n36/2023 per le fattispecie contemplate nel presente disciplinare e per quanto non specificatamente dettagliato.

Ogni deroga o modifica al presente disciplinare, sarà valida ed efficace solo se risultante per iscritto da atto debitamente sottoscritto dalle parti.

Il presente Disciplinare annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al Disciplinare medesimo.

Le Parti danno atto che il presente Disciplinare è stato negoziato e concluso in base a condizioni e ad un testo congiuntamente elaborati.

Il presente contratto è formato da n°pagine.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL RESP.SETTORE

SCARAMUZZI Arch. Annalisa

IL PROFESSIONISTA

Il Professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. sono espressamente approvati i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (modalità di espletamento dell'incarico); art. 6 (determinazione del compenso); art. 8 (proroghe, penali); art. 9 (sospensione temporanea dell'incarico, recesso e risoluzione); art. 10 (obblighi del committente); art. 13 (definizione delle controversie).

IL RESP.SETTORE

SCARAMUZZI Arch. Annalisa

IL PROFESSIONISTA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D. Lgs 07/03/2005 n. 82 e norme collegate*