



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

AREA POLIZIA LOCALE

ORDINANZA SINDACALE N. 130 / 31/08/2023

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE CONCERNENTE LA TUTELA DELL'INCOLUMITÀ E DELLA SICUREZZA URBANA, EX ART. 54 C. 4 DEL D.LGS. N. 267/00.

IL SINDACO

Premesso che l'art. 54 c. 4 del D.Lgs. n. 267/00 (TUEL) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Vista la nota prot. n. 20623 del 30.08.2023, con il quale il locale Corpo Polizia Locale ha trasmesso il verbale di sopralluogo, comprensivo di documentazione fotografica, effettuato in data 29.08.2023 presso l'immobile sito in Valeggio sul Mincio, via IV novembre n. 12 relativo all'ex hotel "Scorpione" ed immobile pertinente, identificati catastalmente al Foglio n. 27, particella n. 195 (salvo più veri), verbale che si richiama integralmente;

Dato atto che dal verbale di sopralluogo e dalla documentazione fotografica allegata, effettuato a seguito della ricezione della segnalazione della presenza di soggetti all'interno dell'immobile in trattazione, emerge che entrambi gli stabili presentano gli accessi aperti, con condizioni di grave incuria e degrado all'interno, evidenti segni della presenza di persone, presenza di indumenti, rifiuti nonché resti di consumi alimentari;

Ritenuto che la situazione rilevata possa ulteriormente favorire ed alimentare l'occupazione arbitraria di tali immobili, diventando luogo di ritrovo di persone senza fissa dimora o irregolarmente presenti sul territorio nazionale;

che tale circostanza concorra inevitabilmente a generare degrado urbano e ad alimentare la percezione di insicurezza nei cittadini;

che gli immobili soggetti a tale tipo di occupazione sovente diventano luogo di elezione per la consumazione di reati di varia natura;

che tali edifici lasciati al libero accesso senza alcun impedimento possono costituire ambiente pericoloso anche nei confronti di chi accede illecitamente;

Ritenuto per le ragioni sopra indicate di dover assumere ogni iniziativa utile a prevenire le intrusioni di estranei e la possibile commissione di altri illeciti, garantendo la salvaguardia della pubblica incolumità e della sicurezza urbana;

di disporre la chiusura degli accessi all'immobile tramite interventi ritenuti opportuni (muratura ecc.);

Vista la nota prot. n. 21995 del 21.10.2021 trasmessa dall'Agenzia del Demanio, a fronte di segnalazione di presunta eredità giacente, dalla quale si evince che in caso di rinuncia dell'eredità, fino al decorrere del termine di dieci anni di cui all'art. 480 c.c., non risulta possibile l'attivazione di alcuna procedura di acquisizione da parte dello Stato motivo per cui il bene si troverebbe in una condizione di "eredità giacente";

Ritenuto, sussistendo ragioni di contingibilità ed urgenza, di dover provvedere d'ufficio alla messa in sicurezza dell'immobile nei termini sopra indicati, incaricando per l'esecuzione l'Area Tecnica Lavori Pubblici di questo ente, con riserva di rivalsa;

Visto il t.u. 18 agosto 2000, n. 267 delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

ORDINA

la chiusura degli accessi tramite gli interventi ritenuti opportuni (muratura ecc.) relativi agli immobili siti in Valeggio sul Mincio, via IV novembre n. 12 ex hotel "Scorpione" ed immobile pertinente, identificati catastalmente al Foglio n. 27, particella n. 195 (salvo più veri), meglio indicati nel verbale di sopralluogo, comprensivo di documentazione fotografica, effettuato in data 29.08.2023 dal locale Corpo di Polizia Locale, verbale che si richiama integralmente, disponendo l'esecuzione d'ufficio con riserva di rivalsa, incaricando per l'esecuzione ovvero per l'adozione degli atti necessari per l'esecuzione, l'Area Tecnica Lavori Pubblici di questo ente.

Dispone

La trasmissione del presente provvedimento a:

Prefettura di Verona;

Compagnia Carabinieri di Peschiera del Garda;

Stazione Carabinieri di Valeggio sul Mincio;

Corpo Polizia Locale di Valeggio sul Mincio;

Area Tecnica Lavori Pubblici;

Area Tecnica Edilizia Privata.

Avverte

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Prefetto nel termine di trenta giorni dalla notificazione (DPR 24.11.71 n. 1199), oppure in via alternativa, ricorso al Tribunale amministrativo regionale, nel termine di sessanta giorni (L. 06.12.71. n. 1034).

Lì, 31/08/2023

I L SINDACO
GARDONI ALESSANDRO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)