

# COMPUTO METRICO HOTEL SCORPIONE

relativo alla ristrutturazione di un edificio residenziale in S. Martino, 4-b - Castel d'Azzano

| n°                    |                | Descrizione opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Quantità | u.m. | Prezzo Unitario | Prezzo TOTALE |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------------|---------------|
| ALLESTIMENTO CANTIERE |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |      |                 |               |
| 1                     |                | Allestimento cantiere che comprenda: segnaletica, delimitazione delle aree di intervento con nastri segnaletici e/o barriere mobili, impianto elettrico e idrico di cantiere, area di stoccaggio del materiale da mettere in opera e le macerie derivanti dalle demolizioni e quant'altro necessario ai sensi del D.L. 81/08                                                                                              | 1,00     | n.   | 1250,00 €       | 1250,00 €     |
|                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |      |                 |               |
|                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |      |                 |               |
|                       | DA1.5.03.022   | [A15022] Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e rela<br>[A15022a] montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni                 | 250,00   | m²   | € 9,96          | € 2.490,00    |
| 2                     | DA1.5.03.022.c | [A15022c] smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 250,00   | m²   | € 4,50          | € 1.125,00    |
|                       | DA1.5.03.024.a | [A15024] Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, tavola fermapiede e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale):<br>[A15024a] per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori         | 125,00   | m²   | € 5,64          | € 705,00      |
|                       |                | Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto; A65024 con mattoni semipieni doppio UNI (12 x 12 x 25 cm):<br>c con malta bastarda                           | 301,65   | m³   | € 42,97         | € 12.961,90   |
|                       | DA7.5.02       | [A75008] Sbruffatura di murature spicconate o nuove, con malta fluida cementizia addizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo                                                                                                                                                                                              | 301,65   | m²   | € 6,69          | € 2.018,04    |
|                       | DA7.5.03.013.a | Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta cementizia                                                                                                                                              | 301,65   | m²   | € 22,80         | € 6.877,62    |
|                       | E .04 .09      | <u>ANCORAGGIO DELLE NUOVE MURATURE ALLE SPALLE ESISTENTI</u><br>FORNITURA E POSA DI TASSELLO E/O BARRA FILETTATA CON ANCORAGGIO CHIMICO<br>Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm.<br>E.04.09.a diametro fino a 16 mm 24,00 | 24,00    | cad  | € 205,00        | € 4.920,00    |
|                       | A25135         | Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:<br>b valutazione a volume.                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34,48    | m3   | € 36,20         | € 1.248,11    |
|                       | M01003         | <u>Manodopera per la movimentazione manuale dei materiali all'interno dello stabile</u><br>Edile qualificato:<br>prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%<br>b                                                                                                                                                                                                                              | 89,00    | ora  | € 34,48         | € 3.068,72    |
|                       | A25087         | <u>RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA TETTOIA PERICOLANTE</u><br>Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pannello o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso                               | 29,00    | mq   | € 22,40         | € 649,60      |

| n°             | Descrizione opere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Quantità | u.m. | Prezzo Unitario | Prezzo TOTALE |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-----------------|---------------|
| A25073         | <b>SMONTAGGIO TETTOIA PERICOLANTE</b><br>Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso.....                                                                                                                                    | 29,00    | mq   | € 21,73         | € 630,17      |
| DA2.5.14.133   | <b>SMONTAGGIO TETTOIA PERICOLANTE</b><br>Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,00     | m3   | € 37,19         | € 111,57      |
| DA2.5.14.130   | <b>SMONTAGGIO TETTOIA PERICOLANTE</b><br>Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da compularsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, comprescarico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica                                                                  | 3,00     | m3   | € 48,78         | € 146,34      |
| DA2.5.15.136.a | <b>SMONTAGGIO TETTOIA PERICOLANTE</b><br>Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto:<br>rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 27 settembre 2010)..... | 3,20     | T    | € 100,00        | € 320,00      |
| B65021         | <b>TINTEGGIATURA OSCURANTE VETRATE INTERNE</b> Pittura per interni, ecologica, ai silicati conforme alla normativa DIN 18363, 2.4.1, composta da legante e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi, con caratteristiche fotocatalitiche di riduzione delle sostanze inquinanti e abbattimento degli odori, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: B65021 B colorata                                                    | 233,78   | mq   | € 8,32          | € 1.945,01    |
|                | Chiusura di porte e finestre con struttura in legno e pannello OSB spessore cm 1,8, compreso della tinteggiatura interna del vetro con idonea vernice e le necessarie opere provvisorie, presso l'edificio identificato come FRONTE STRADA HOTEL SCORPIONE Apertura tipo A con superficie compresa tra Mq. 4 e 10                                                                                                                                                    | 6,00     | CAD  | € 500,00        | € 3.000,00    |
| Totale         | <b>TOTALE OPERE IVA ESCLUSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |      |                 | € 43.467,07   |
| Sconto         | <b>SCONTO MASSIMO APPLICABILE 12% SU IMPONIBILE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |      |                 | € 5.216,05    |
| Totale         | <b>IMPORTO TOTALE SCONTATO IVA ESCLUSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |      |                 | € 38.251,03   |