

## BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER IL CONVENZIONAMENTO DIRETTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B), DI CUI ALLA L. 381/1991 E ALLA L.R. 23/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI 24 MESI.  
CIG 9295582CEC

Il Comune di Valeggio sul Mincio intende procedere all'esperienza della procedura aperta richiamata in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, precisando che le operazioni saranno effettuate tenuto conto di quanto indicato dalla Legge n. 381/1991, dalla Legge Regionale Veneto n. 23/2006, dalla DGRV n. 4189 del 18/12/2007, dalla delibera di ANAC n. 32 del 20/01/2016 e dal Capitolato speciale di appalto approvato con deliberazione n. 123 del 21/7/2022.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Valeggio sul Mincio, Piazza Carlo Alberto, 48 -37067 – Valeggio sul Mincio (VR).

codice NUTS: ITH31;

Posta elettronica certificata: protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it;

Sito internet: <https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Punti di contatto: email: [annachiara.ferroni@comune.valeggiosulmincio.vr.it](mailto:annachiara.ferroni@comune.valeggiosulmincio.vr.it); Tel.: 045 6339800; fax: 045 6370290.

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Annachiara Ferroni (tel. 045/6339805, e-mail [annachiara.ferroni@comune.valeggiosulmincio.vr.it](mailto:annachiara.ferroni@comune.valeggiosulmincio.vr.it)).

La documentazione di gara è disponibile all'interno dell'area riservata all'operatore economico nel Portale Appalti, accessibile dal sito internet <https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, previa registrazione al sistema. In tale sezione saranno disponibili tutte le informazioni e istruzioni necessarie.

Secondo quanto specificamente indicato in seguito la gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse.

Per accedere al sistema è necessario possedere la dotazione tecnica minima: strumenti elettronici adeguati, posta elettronica certificata e firma digitale, oltre a quella indicata nel manuale presente sul Portale. Il certificato di firma dovrà essere in corso di validità, rilasciato da un organismo pubblico incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale "AgID" previsto dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 82/05 e s.m.i., generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38 comma 2 D.P.R. n. 445/00, 65 del D. Lgs. n. 85/05, nonché del DPCM 30/3/2009. Sono ammessi certificatori di firma digitale rilasciati da:

- certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da un Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla direttiva 1999/93CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche";
- certificatori in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate all'art. 21 comma 4 del D. Lgs. n. 82/2005.

Le informazioni ed i chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti con le modalità previste dal punto 2.2 del Disciplinare di gara.

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ente territoriale locale.

3. Principali settori attività: servizi generali delle pubbliche amministrazioni.

## SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Codici CPV: 90911200-8 – Servizi di pulizia di edifici
2. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei servizi: ITH31;
3. Descrizione del contratto pubblico: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.
4. Valore totale stimato: € 157.888,00 oltre l'IVA di legge dovuta ed Euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 158.388,00 oltre IVA.  
Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi annui della manodopera che vengono stimati in circa Euro 69.470,00 calcolando una incidenza sul prezzo a base di gara del 88%.
5. Informazioni sulle varianti: non ammesse.
6. La durata del contratto: 2 (due) anni, oltre eventuale proroga tecnica nelle more del nuovo affidamento, entro la soglia di rilievo comunitaria. Si rimanda a quanto previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto.
7. Ai sensi e per gli effetti D.Lgs. n. 81/2008, si precisa che i servizi di cui al presente appalto presentano rischi da interferenze e conseguentemente la stazione appaltante ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), allegato al C.S.A.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### 1. Condizioni di partecipazione:

Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui agli artt. 45 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, come dettagliato nel disciplinare di gara.

Saranno esclusi gli operatori economici per i quali sussistano: le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

### 2. **Requisiti di idoneità:**

a) Se prevista dalla tipologia del soggetto giuridico, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

b) Iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di tipo B, di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della L. 381/91, loro consorzi, ex art. 8 della suddetta legge, ovvero loro raggruppamenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, come dettagliato nel disciplinare di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### 3. **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

c) possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, della seguente copertura assicurativa contro i rischi professionali (RCT/RCO) per un massimale non inferiore ad euro 5.000.000,00 per danni a persone ed Euro 500.000,00 per danni a cose .

d) dichiarazione di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili un fatturato annuo "generale" non inferiore ad euro € 315.776,00 (pari al doppio dell'importo a base d'asta al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza).

Il fatturato generale è richiesto al fine di:

- consentire la selezione di operatori affidabili;

- fornire adeguata garanzia di ricevere offerte serie ed attendibili, evitando che operatori economici con insufficiente dimensione economica e organizzativa, possano presentare offerte non adeguatamente ponderate.

#### **4. Requisiti di capacità tecnica e professionale:**

e) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi: dichiarazione di avere svolto nel triennio precedente alla pubblicazione del presente bando (2021-2020-2019) almeno 5 servizi analoghi a quelli oggetto del presente convenzionamento, per un importo complessivo non inferiore all'importo posto a base d'asta al netto dell'IVA.

(N.B: per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia di uffici, edifici pubblici ed impianti sportivi o palestre, prestati esclusivamente nei confronti di enti locali).

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

1. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019.

2. Presenza di lotti: la presente gara non è suddivisa in lotti.

3. Criteri di aggiudicazione del contratto: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016), sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara al punto 18.1. Punteggio offerta tecnica: max 80 punti. Punteggio offerta economica: max 20 punti.

4. Termine per la presentazione delle domande. L'offerta contenente la documentazione amministrativa, tecnica ed economica deve essere presentata esclusivamente tramite il sistema telematico sopra descritto entro le ore 12:00 del giorno 25/08/2022.

5. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

6. Data, ora e luogo della prima seduta pubblica: in data 26/8/2022 alle ore 9:00 presso gli uffici del Comune di Valeggio sul Mincio, Piazza Carlo Alberto, 48.

7. Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: legale rappresentante/procuratore ovvero soggetto munito di delega per tale fine, nel numero massimo di un soggetto per partecipante.

8. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: tutti i documenti, le dichiarazioni e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana. Si precisa che nel caso in cui i sopra richiamati documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere corredati da traduzione giurata.

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

1. Fatture e pagamenti. E' obbligatoria la fatturazione elettronica.

2. Informazioni sui fondi dell'Unione Europea: il presente appalto non è connesso ad un progetto e/ o un programma finanziato da fondi europei.

3. Informazioni complementari:

- Il corrispettivo che sarà percepito dall'appaltatore per l'erogazione del servizio oggetto di affidamento è determinato ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara.

- Subappalto: NON ammesso.

- I documenti sono disponibili all'interno dell'area riservata all'operatore economico nel Portale Appalti, accessibile dal sito internet <https://https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, previa registrazione al sistema. In tale sezione saranno disponibili tutte le informazioni e istruzioni necessarie.

- Esiti della procedura: sul sito web <https://https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

- Fino all'aggiudicazione è onere degli operatori prendere visione di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul portale appalti

<https://https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> con la conseguenza che nessuna eccezione di non conoscenza potrà essere sollevata in merito alle informazioni ivi pubblicate. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite il Portale Appalti nella sezione "Comunicazioni" entro e non oltre il 18/8/2022. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai

sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 22/8/2022, mediante pubblicazione in forma anonima nel Portale Appalti, accessibile dal sito internet [https://https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](https://piattaformacomuniovestvr.maggiolicloud.it/PortaleAppalti). Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e pertanto, pari ad Euro 3.168,00 ed è costituita e svincolata con le modalità di cui al Disciplinare di gara. Si applicano, se del caso, le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.
- L'amministrazione procederà altresì all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Informazioni ulteriori: per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento al Disciplinare di gara, che contiene le norme integrative del presente bando e che ne è parte integrante, disponibile unitamente alla modulistica di gara.

#### SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

Organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Palazzo Gussoni -Cannaregio 2277/2278 - 30121 Venezia.

Termini per la presentazione del ricorso: i termini per la presentazione del ricorso sono disciplinati dagli artt. 119 e 120 Codice del processo amministrativo (D Lgs. n. 104/2010 e s.m.i.).

#### SEZIONE VII: PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016, così come l'esito della gara:

- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sul sito internet della stazione appaltante <http://93.91.131.164:8080/L190/?idSezione=214530&id=&sort=&activePage=&search=>
- sul sito internet: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

Valeggio sul Mincio, 29/7/2022

IL RUP  
F.to Ferroni d.ssa Annachiara