



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 726 del 22/11/2022

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIF. DAL D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE IN N. 108/2021. APPROVAZIONE VERBALI DI SEGGIO DI GARA ED AGGIUDICAZIONE IN SOSPENSIONE DI EFFICACIA ALL'IMPRESA AR/S ARCHEOSISTEMI CON SEDE A REGGIO EMILIA IN VIA NOVE MARTIRI 11/A, P.IVA 01249610351.CIG 9397839E11.CUP C17E19000110004.

IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE

Visti:

- D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- Il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n.267/2000 e il D.Lgs. n.118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16/05/2022 avente per oggetto “Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 unitamente alla nota di aggiornamento al DUP 2022-2024.”
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 19/05/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte finanziaria;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/08/2022 di approvazione del rendiconto della gestione 2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 01/08/2022 di assestamento generale del Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 01/08/2022 con la quale è stato approvato il rendiconto della gestione dell’esercizio finanziario 2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 04/08/2022 di variazione al P.E.G. 2022-2024 parte finanziaria;
- il Decreto Sindacale n. 37 del 30/09/2022 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni” fino all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 104 del 19/12/2019 veniva approvato il PROGRAMMA TRIENNALE 2020-2022 ed elenco annuale 2020 dei lavori pubblici redatto ai sensi dell’articolo 21 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e del Decreto del Ministero Trasporti n. 14 del 16/01/2018, adottato con delibera G.C. n.18/2019;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 19/11/2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e la nota di aggiornamento al DUP 2020-2022 tra i cui allegati è inserito il Programma Triennale 2020/2022 e l'elenco 2020 dei lavori pubblici;
- con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 27/08/2020 venivano approvate delle modifiche al Programma Triennale e all'elenco 2020 dei lavori pubblici con la riprogrammazione sull'anno 2021 dal 2020 dell'opera "Ristrutturazione Palazzo Guarienti" che prevedeva una spesa pari a € 400.000,00=per la quale è stato aperto il seguente codice CUP C17E19000110004;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2020 di cui all'"Approvazione Programma triennale OO.PP.2021/2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori pubblici", redatto ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del Decreto Ministero dei Trasporti n.14 del 16.01.2018, veniva approvato il Programma Triennale 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 dei lavori pubblici;
- che il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021 - 2023, unitamente Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023, è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 70 del 29.12.2020;
- con delibera di Consiglio Comunale di "Variazione del bilancio di previsione 2021-2023" n.59 del 12.08.2021 e la delibera di Consiglio Comunale di "Approvazione modifiche al programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori" n.60 del 12.08.2021 venivano approvate le modifiche al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e elenco annuale 2021 con la riprogrammazione sull'anno 2021 dal 2022 dell'opera "Ristrutturazione Palazzo Gaurienti";

Richiamati:

- la determina n. 961 del 27/12/2018 con cui era stato dato incarico per la redazione del progetto di fattibilità per il restauro dell'ala nord dell'immobile all'architetto Simone D'Aumiller per un importo complessivo di € 1.712,88;
- la delibera di Giunta n.122 del 17/06/2021 con cui veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica, trasmesso con prot. 5296 del 05 marzo 2019 dall'architetto Simone D'Aumiller relativo all'opera pubblica "Restauro dell'ala nord di Palazzo Guarienti", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, suddivisa in quattro stralci per una spesa complessiva pari a € 884.532,31= di cui € 587.000,00=per lavori e oneri per la sicurezza;
- la determina n. 339 del 25/05/2021 con cui si procedeva all'affidamento della redazione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione per "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO PALAZZO GUARIENTI" all'ingegnere Michele Moschen per un importo di € 4.700,00 oltre IVA e contributo inarcassa 4% per un ammontare totale complessivo di € 5.963,36;
- la determina n. 340 del 25/05/2021 con cui si procedeva all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva per "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO PALAZZO GUARIENTI" all'Arch Giovanni Castiglioni legale rappresentante dello STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA R. Braggio, G. Castiglioni, F. Legnaghi, M. Zurlo per un importo di € 13.340,00 oltre IVA e contributo inarcassa 4% per un ammontare totale complessivo di € 16.925,79;
- la determina n.341 del 25/05/2021 con cui si procedeva all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva per "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO PALAZZO GUARIENTI" all'Arch Simone d'Aumiller per un importo di € 13.340,00 oltre IVA e contributo inarcassa 4% per un ammontare totale complessivo di € 16.925,79;
- la nota pervenuta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio pervenuta con prot, 16492 del 05/08/2021 con cui si autorizza il progetto di conservazione e restauro degli intonaci e degli apparati lapidei dello scalone principale e del salone al piano primo;
- la delibera n.153 del 18/08/2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto IL COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI di cui al prot.n. 16349 del 03/08/2021, redatto dall'Arch. Simone D'Aumiller e dall'Arch Castiglioni, a cui è stato attribuito il CUP_C17E19000110004;
- la delibera di Giunta n. 157 del 24/08/2021 con cui veniva approvato il "PROGETTO ESECUTIVO avente ad oggetto IL COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI redatto dall'Arch. Simone d'Aumiller e dall'Arch Castiglioni, comportante una spesa complessiva di € 336.762,75;

Richiamata la determina a contrarre n. 905 del 28/12/2021 con cui si prendeva atto del quadro economico del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e si stabiliva di procedere con procedura negoziata previa consultazione di un numero minimo di 5 operatori selezionati con rotazione mediante avviso esplorativo o attingendo ad elenchi, all'appalto per i lavori sopradescritti ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020;

Atteso che con prot. n. 19877 del 09/09/2022 è stato pubblicato sul sito comunale un avviso agli operatori economici interessati a essere invitati alla procedura di gara stabilendo che i primi cinque operatori in possesso di idonei requisiti di partecipazione che manifesteranno interesse entro la data del 23/09/2022 alle ore 12:00 verranno successivamente invitati alla procedura mediante piattaforma telematica Mepa;

Dato atto che nei termini suddetti sono pervenute n.46 manifestazioni di interesse e che è stato redatto apposito elenco depositato in atti;

Richiamata la determina n. 630 del 21/10/2022 con cui si stabiliva di procedere, con procedura negoziata invitando i primi 5 operatori che hanno risposto all'invito alla manifestazione di interesse citato, all'appalto per i lavori sopra descritti dell'importo di € 216.207,37 per lavori a base d'appalto, di cui € 191.947,75 per lavori soggetti a ribasso ed € 24.259,62 per oneri indiretti attuazione piani sicurezza non soggetti a ribasso e contestualmente si approvava la documentazione di gara;

- **Richiamata** la lettera di invito prot. n. 21448 del 30/09/2022, inviata tramite portale Mepa a n. 5 Ditte individuate con il predetto avviso;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Visti i verbali di gara del Rup allegati alla presente determinazione del 11/11/2022, 14/11/2022 e in particolare il verbale del 17/11/2022 da cui risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta AR/S ARCHEOSISTEMI con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 che ha offerto un ribasso del 22,28% per un importo pari a € 173.441,42 (IVA esclusa) di cui € 149.181,80 quale importo dei lavori ed € 24.259,62 quale importo per i costi della sicurezza;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 la sottoscritta è il Responsabile Unico del Procedimento e contestualmente dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati nella documentazione di gara da parte dell'impresa aggiudicatrice;

Verificata la regolarità della garanzia fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 la quale risulta conforme al D.M. del Ministero dello Sviluppo economico n. 31/2018;

Ritenuto opportuno di procedere all'aggiudicazione in sospensione di efficacia dei lavori in oggetto del presente provvedimento che diverrà efficace una volta eseguita la verifica dei requisiti con esito positivo, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, approvando la proposta risultante dai verbali di gara sopra citati ai sensi degli artt.32 e 33 del D.Lgs 50/2016;

Preso atto che l'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Dato atto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: CIG **9397839E11** e CUP **C17E19000110004**;

Dato atto che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 "*per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30 giugno 2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo,*"

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modif. in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020; (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L.n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento Comunale di contabilità e lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1 di approvare i verbali di gara, relativi alle sedute del 11/11/2022, 14/11/2022 e del 17/11/2022 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 tramite Mepa per l'affidamento dei lavori di **DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI**. CIG **9397839E11** CUP **C17E19000110004** in favore della ditta AR/S ARCHEOSISTEMI con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 tramite il criterio del prezzo più basso;
- 2 di approvare la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali di gara come in premessa citati e allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, e conseguentemente di aggiudicare, per le motivazioni esposte in premessa i **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI** alla ditta AR/S ARCHEOSISTEMI con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 che ha presentato la migliore offerta pari ad un ribasso di 22,28 % e quindi per l'importo di **€149.181,80** (IVA esclusa) e di **€ 24.259,62** per gli oneri di sicurezza, per un totale pari a **€ 190.785,56**;
- 3 di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla condizione sospensiva dell'esito della verifica dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016;
- 4 di procedere alla verifica dei requisiti richiesti negli atti di gara nei confronti dell'aggiudicatario;
- 5 di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

- 6 di comunicare, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, entro cinque giorni dalla presente determinazione, l'aggiudicazione in sospensione di efficacia all'aggiudicatario, e a tutti i candidati che hanno presentato l'offerta ammessa in gara;
- 7 di pubblicare i provvedimenti relativi alla presente procedura oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Valeggio sul Mincio, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 8 di pubblicare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- 9 Di dare atto che i codici assegnati alla presente procedura di gara sono: codice CIG è **9397839E11** e codice CUP è **C17E19000110004**;
- 10 Di sub impegnare l'importo di **€ 190.785,56** al capitolo **1.05.2256** denominato "**Lavori straordinari manutenzione Palazzo Guarienti**" del Bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022;
- 11 di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016; in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- 12 di dichiarare che la Responsabile del procedimento nella persona della sottoscritta ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
- 13 Di dare atto che le informazioni da indicare sul sito internet del Comune all'apposita Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013, sono quelle sotto riportate: Beneficiario ditta AR/S ARCHEOSISTEMI con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 ; Ufficio e Funzionario Responsabile del procedimento: Arch Annalisa Scaramuzzi – Area Lavori Pubblici - Servizi e Manutenzioni; Individuazione del beneficiario: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- 14 di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";
- 15 di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 22/11/2022

IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE
SCARAMUZZI ANNALISA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL
SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. CUP
C17E19000110004**

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

CIG: 9397839E11

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di novembre, il giorno undici, alle ore nove e zero minuti (09:00) presso la sede della Stazione Appaltante sita in VALEGGIO SUL MINCIO (VR), Piazza Carlo Alberto, 48, il RUP della procedura di gara, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Valeggio sul Mincio, Arch. Annalisa Scaramuzzi, apre la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

Il RUP rilevando un non corretto funzionamento della piattaforma MEPA tale da impedire l'apertura delle buste amministrative ed economiche dei concorrenti sospende temporaneamente la seduta.

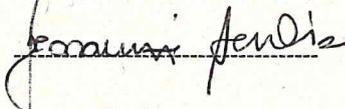
CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10:00 la seduta viene chiusa.

Successivamente con comunicazione trasmessa via pec Il RUP informa i concorrenti che l'apertura della busta amministrativa e dell'offerta economica è rinviata a lunedì 14 novembre ore 09.30, rilevando il persistere di problemi tecnici sulla piattaforma.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Architetto Annalisa Scaramuzzi



**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 2**

CIG: 9397839E11

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di novembre, il giorno quattordici, alle ore nove e trenta minuti (09:30) presso la sede della Stazione Appaltante sita in VALEGGIO SUL MINCIO (VR), Piazza Carlo Alberto, 48, il RUP della procedura di gara, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Valeggio sul Mincio, Arch. Annalisa Scaramuzzi, apre la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

- § R.O.M.A. CONSORZIO
- § LARES LAVORI DI RESTAURO
- § TISATO MASSIMO RESTAURI
- § TIENI COSTRUZIONI DAL 1836 SRL
- § AR/S ARCHEOSISTEMI S.C.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Il RUP procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le offerte ricevute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno **10/11/2022 alle ore 13:00**.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	del 09.11.2022 alle ore 13:07:35 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	AR/S ARCHEOSISTEMI	del 09.11.2022 alle ore 15:48:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	TISATO MASSIMO	del 10.11.2022 alle ore 10:21:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL	del 10.11.2022 alle ore 11:59:36 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **AR/S ARCHEOSISTEMI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Note
LETTERA D'INVITO SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE	
DGUE	
PASSOE	

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	
CERTIFICATO ISO 9001:2015	
GARANZIA PROVVISORIA	
DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PARTECIPAZIONE	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **LARES LAVORI DI RESTAURO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Note
LETTERA D'INVITO SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE	
DGUE	
PASSOE	
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	
ATTESTAZIONI SOA ISO	
GARANZIA PROVVISORIA	
DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PARTECIPAZIONE	
RICEVUTA ANAC CONTRIBUTO GARA	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Note
LETTERA D'INVITO SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE	
DGUE	
PASSOE	
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	
GARANZIA PROVVISORIA	Il documento non si visualizza correttamente
DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PARTECIPAZIONE	
CERTIFICAZIONE ISO 9001	
CERTIFICAZIONE ISO14001	
CERTIFICAZIONE ISO 45001	
RICEVUTA PAGAMENTO ANAC CONTRIBUTO GARA	
SOA VISURA E RESIDENZA TITOLARE	

Il RUP rileva una non corretta e completa visualizzazione del documento relativo alla garanzia provvisoria e pertanto con comunicazione via pec prot. 25026 del 14/11/2022 attiva il soccorso istruttorio concedendo all'impresa un tempo massimo di sette giorni per la trasmissione del documento.

Successivamente invia una comunicazione via pec a tutti i concorrenti comunicando la sospensione della fase di apertura della documentazione amministrativa.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:56 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Architetto Annalisa Scaramuzzi

Annalisa Scaramuzzi



**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 3**

CIG: 9397839E11

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di novembre, il giorno diciasette, alle ore quattordici e ventinove minuti (14:29) presso la sede della Stazione Appaltante sita in VALEGGIO SUL MINCIO (VR), Piazza Carlo Alberto, 48, il RUP della procedura di gara, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Valeggio sul Mincio, Arch. Annalisa Scaramuzzi, apre la seduta dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

Verifica che con prot. 25040 del 14/11/2022 l'impresa Tieni Costruzioni dal 1836 srl ha trasmesso il documento relativo alla garanzia provvisoria e valutandone la correttezza procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **TISATO MASSIMO** dando atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Note
LETTERA D'INVITO SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE	
DGUE	
PASSOE	
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE	
GARANZIA PROVVISORIA	
DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PARTECIPAZIONE	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	AR/S ARCHEOSISTEMI	Lotto n. CIG: 9397839E11	Ammesso
2	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL	Lotto n. CIG: 9397839E11	Ammesso
3	TIENI COSTRUZIONI DAL 1836 SRL	Lotto n. CIG: 9397839E11	Ammesso
4	TISATO MASSIMO	Lotto n. CIG: 9397839E11	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG: 9397839E11

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. CUP C17E19000110004**

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **AR/S ARCHEOSISTEMI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Note
OFFERTA ECONOMICA	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **LARES LAVORI DI RESTAURO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Note
OFFERTA ECONOMICA	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Note
OFFERTA ECONOMICA	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **TISATO MASSIMO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Note
OFFERTA ECONOMICA	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG: 9397839E11

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. CUP C17E19000110004**

n.	Concorrente	Ribasso	Importo offerto
1	AR/S ARCHESISTEMI	22,28	€149.181,80
2	LARES LAVORI DI RESTAURO	13,98	€ 165.113,00
3	TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	7,49	€ 177.551,70
4	TISATO MASSIMO	6,1324	€ 180.176,80

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG: 9397839E11

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. CUP C17E19000110004**

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia
1	AR/S ARCHESISTEMI	22,28	Prima ditta classificata
2	LARES LAVORI DI RESTAURO	13,98	In graduatoria
3	TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL	7,49	In graduatoria
4	TISATO MASSIMO	6,1324	In graduatoria

Tutto ciò premesso, il RUP in prosecuzione del procedimento delle verifiche propedeutico all'aggiudicazione dei lavori relativi alla gara in oggetto, dando atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla condizione sospensiva dell'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, propone l'aggiudicazione per i **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI CIG: 9397839E11 E CUP C17E19000110004** alla ditta AR/S ARCHEOSISTEMI con sede a Reggio Emilia in via Nove Martiri 11/A, P.IVA 01249610351 che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara del **22,28%** pari al

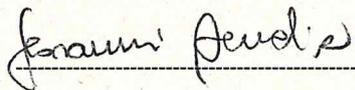
minor prezzo di € 149.181,80, per cui l'importo di aggiudicazione corrisponderà all'importo comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 24.259,62 per un totale di € 173.441,42 oltre l'IVA di legge.

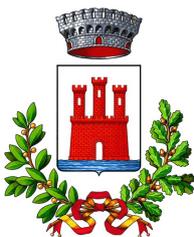
CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 16:15 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Architetto Annalisa Scaramuzzi





COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VISTO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 726 / 2022

Unità Proponente: AREA LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DELL'ALA NORD DELLO SCALONE E DEL SALONE AL PIANO PRIMO DI PALAZZO GUARIENTI. MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIF. DAL D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE IN N. 108/2021. APPROVAZIONE VERBALI DI SEGGIO DI GARA ED AGGIUDICAZIONE IN SOSPENSIONE DI EFFICACIA ALL'IMPRESA AR/S ARCHEOSISTEMI CON SEDE A REGGIO EMILIA IN VIA NOVE MARTIRI 11/A, P.IVA 01249610351.CIG 9397839E11.CUP C17E19000110004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Anno 2022 – Numero 91

Tipo Sub-Impegno

Descrizione LAVORI COMPLETAMENTO RESTAURO ALA NORD DEL SCALONE E SALONE 1 PIANO DI PALAZZO GUARIENTI. DITTA AR/S ARCHEOSISTEMI

Importo 190.785,56

Ragione Sociale

Rif. Bil. PEG 1052256/0

Lì, 24/11/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

SERPELLONI KATIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)